

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## Prodej bytu 3+1 v obci Vejvanov

č. j: 396/2014-A

### Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání dražby se stanovuje na 5. března 2015**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **10:30 hod**

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

**www.eurodrazby.cz**

### Bod 3.

#### Označení předmětu dražby:

##### Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 102/3**, zapsaná na listu vlastnictví č. 342, vymezená v budově č.p. 102, zapsané na LV č. 336, stojící na st. parcele č. 160, zapsané na LV č. 336.

**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 6828/15588** na společných částech bytového domu č.p. 102, zapsaného na LV č. 336

**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 6828/15588**, na st. parcele č. 160 o výměře 81 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 336.

To vše v k.ú. Vejvanov, obec Vejvanov, okres Rokycany, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

#### Popis předmětu dražby:

**Jedná se o bytovou jednotku 3+1 v obci Vejvanov, okres Rokycany. Podlahová plocha bytu je 62,38 m<sup>2</sup>.**

Vejvanov leží severně od Rokycan a východně od Radnice. V obci je pouze minimální občanská vybavenost - Obecní úřad, hospoda, zastávka autobusové dopravy.

Bytový dům stojí na pozemku parcelního čísla st. 160 v katastrálním území Vejvanov, obec Vejvanov. Přístup a příjezd k domu je z místní komunikace, která leží na pozemku p.č. 197/7. Přístup a příjezd k domu je dále po pozemku p.č. 197/10, který není předmětem tohoto prodeje. Předmětem tohoto prodeje nejsou ani pozemky tvořící jednotný funkční celek s předmětnou bytovou jednotkou. Jsou to tyto pozemky : pozemek p.č. 162/2, druhu zastavěná plocha a nádvoří se stavbou garáže, pozemek p.č. 197/9 druhu zahrada, pozemek p.č. 197/15 druhu ostatní plocha.

Bytový dům je jedním z dvojdomů, předmětný bytový dům má č.p. 102, sousední dům má č.p. 103. Dům je napojený na rozvod elektrické energie, vodovod, splašková kanalizace je svedena do domovní ČOV. Topení kotlem na tuhá paliva je ústřední a společné s bytovou jednotkou situovanou ve 2. nadzemním podlaží. Bytový dům je stavbou postavenou v systému OKAL, má tři nadzemní podlaží a půdu - 1. nadzemní podlaží je podlažím

technickým. Všechny konstrukční prvky dlouhodobé i krátkodobé životnosti jsou původní až na nová plastová okna. Přístup k bytové jednotce je po ocelovém schodišti s dřevěnými stupnicemi. Koupelna je vybavena sprchovým boxem a umyvadlem, kuchyň má elektrický sporák.

Dispozice bytu - z před síně jsou vstupy do pokoje, pokoje, pokoje, kuchyně, koupelny a WC. Sklep a sušárna se nachází v 1. nadzemním podlaží. K bytu náleží garáž a kolna, ale ty nejsou předmětem tohoto prodeje.

Pozemek parcelního čísla st. 160 v katastrálním území Vejvanov, obec Vejvanov je pozemek stavební. Pozemek je napojený na rozvod elektrické energie a obecní vodovod. Kanalizace je svedena do domovní ČOV.

Výpočet podlahových ploch jednotky

Pokoj 19,44 m<sup>2</sup>, pokoj 1,40 m<sup>2</sup>, pokoj 12,01 m<sup>2</sup>, kuchyň 7,99 m<sup>2</sup>, před síň 5,40 m<sup>2</sup>, koupelna 2,90 m<sup>2</sup>, WC 1,52 m<sup>2</sup>, sklep 6,57 m<sup>2</sup>, sušárna 5,15 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha bytu je 62,38 m<sup>2</sup>.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPL 52 INS 596/2013-A-11 ze dne 10.04.2013, zanikají.**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Klokočík, Horní Hradiště 43, 331 01 Plasy a vypracoval dne 20.10.2014 posudek s číslem 0244-020/2014 a ocenil předmět **dražby** na částku v místě a čase obvyklou a to na **500.000,- Kč**.

##### **Tato dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Dražby s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

##### **Minimální vyvolávací cena je 250.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 500.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh dražby“.** Ke stažení jsou i na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 5.**

**Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 17. února 2015, v 11:30 hod.**

**2. termín dne 26. února 2015, v 9:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

#### **Bod 6.**

**Kauce byla stanovena na částku 58.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

#### **Vrácení kauce:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zápis účastníka dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti na dražby, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Náklady dražby hradí vydražitel a tom ve výši kauce.** K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

**Účastníci dražby** jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

#### **Zastupování účastníka dražby:**

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

#### **Bod 7.**

#### **Úhrada ceny dosažené vydražením :**

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 14. ledna 2015

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec