

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rekreační chalupy v obci Vranov, část Svinná

č. j: 644/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 4. března 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **v 11:30 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 15** o výměře 341 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Svinná, č.e. 330, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 15
- **Parcela č. 20** o výměře 992 m² zahrada

zapsané na LV č. 70, pro k.ú. Svinná u Stříbra, obec Vranov, část obce Svinná, okres Tachov, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o rekreační chalupu s 1.NP a jedním pokojem v podkroví v obci Vranov, část obce Svinná, okres Tachov.

Vranov se nachází na území okresu Tachov a náleží pod Plzeňský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Stříbro. Obec Vranov se rozkládá asi 32 km východně od Tachova a 3 km východně od města Stříbro. Dle oficiálního turistického členění spadá do oblastí Západočeských lázní. Trvalý pobyt na území této menší vesnice má úředně hlášeno kolem 170 obyvatel. Vranov se dále dělí na dvě části, konkrétně to jsou: Svinná a Vranov. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště, sportovní hřiště, stadion a další sportoviště. Vesnicí prochází železnice a je zde i železniční stanice. Část Svinná je bez občanské a technické vybavenosti, od Vranova vzdálená cca 1,50 Km.

Jedná se o rekreační chalupu při místní zpevněné komunikaci, v obci Vranov, část Svinná, v centru (na návsi). Bezprostřední okolí je prostorné, v okolí jsou převážně obdobné rodinné domy a rekreační chalupy. Předmětná rekreační chalupa je součástí pozemku st.parc.č. 15. Vstup a vjezd na pozemek je ze západní strany, vstup do chalupy je dřevěnou verandou ze západní strany. Severně od chalupy stojí původní chlívek, za ním dřevěná kolna, na zahradě pak původní dřevěný včelín. Odkanalizování splaškových vod je do jímky, voda je ze studny,

kteřá je na pozemku parc.č. 581/1 ve vlastnictví obce Vranov, elektroinstalace je zavedena, chata je bez plynu.

Jedná se o rekreační chalupu nepodsklepenou, přízemní s jedním pokojem v podkroví.

Dispozice domu a orientační výměry:

1 NP (přízemí): vstupní veranda (6,38m², PVC), chodba (5,70m², koberec), vlevo kuchyně (10,52m², ker.dlažba, kuchyňská linka, kotel na tuhá paliva), za kuchyňský pokoj (15,66m², PVC), z chodby rovně užší chodbou (2,31m², ker.dlažba) na sociální zařízení (5,54m², umyvadlo, sprchový kout, WC společně, bojler), z chodby vpravo místnost s východem na zahradu (37,85m², ker.dlažba), schody na půdu, na půdě jeden pokoj (18,63m², PVC – nebude zahrnut do užité plochy).

Celkem je dům o dispozici 3+1, užité plocha je 83,96m², zastavěná plocha 130m².

Nosná konstrukce je provedena na betonových a kamenných základech bez izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou ze smíšeného zdiva, stropní konstrukce je dřevěná trámová, schody na půdu jsou dřevěné, konstrukce krovu je dřevěná sedlová, krytina je tašková. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, fasáda je štuková, vnitřní povrchy jsou omítnuty, obklady jsou keramické na sociálním zařízení a za kuchyňskou linkou, okna jsou dřevěná, dveře náplňové. Vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva, který je v kuchyni, ohřev vody je bojlerem, který je na sociálním zařízení, el. instalace je provedena.

Rekreační chalupa je z roku 1930, původně jako rodinný dům čp. 4 (byla provedena změna užívání na rod.rekreaci). Přibližně v roce 1997 byla provedena rekonstrukce koupelny, ústřední vytápění a částečná oprava místností, nyní je chalupa přibližně 7 let prázdná, bez oprav, bez údržby, bez úklidu a je ve zhoršeném až špatném stavebně technickém stavu (funkčnost instalací, značná vlhkost zdiva a tím porušené omítky, lokálně výskyt prasklin).

Ostatní stavby

Chlívěk - Stojí severně od chalupy, je přízemní, nepodsklepený s částečným podkrovím, s pultovou a sedlovou střechou. Podlaha je betonová a hliněná, strop je s rovným podhledem, okna jsou jednoduchá, dveře dřevěné, vrata plechová. Chlívěk je řadu let bez oprav a bez údržby, ve velmi špatném stavu. Zastavěná plocha je 55m². Východně za chlívěkem a částečně za chalupou je rozbitý původní otevřený sklad.

Dřevěná kolna - Navazuje severně na chlívěk, je přízemní s pultovou střechou, podlaha je hliněná, vrata dřevěná. Kolna je řadu let bez oprav a bez údržby ve velmi špatném stavu. Zastavěná plocha je 16m².

Včelín - Původní dřevěný, již rozpadlý a rozbitý včelín na zahradě.

Venkovní úpravy

Jedná se o přípojky inž. sítí, zpevněné plochy okolo domu, oplocení z pletiva, vrata, vrátka apod., vše již bez oprav a bez údržby, ve špatném, dožilém stavu.

Pozemky

Pozemek st. parc.č. 15 o výměře 341m² (zastavěná plocha a nádvoří) je zastavěný rekreační chalupou, chlívěkem a kolnou, nezastavěný pozemek je předzahradka před chalupou, zarostlý a neudržovaný. Pozemek parc.č. 20 o výměře 992m² (zahradka) je volným pozemkem zahrady, mírně svažité, částečně oplocené, léta neudržovaný a zcela zarostlý.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení
č.j. KSPL 29 INS 32862/2013-A-17 ze dne 26.03.2014, zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, a vypracoval dne 7.10.2014 posudek s číslem 1499/2014 a ocenil nemovitost na částku v čase a místě obvyklou a to **na 330.000,- Kč**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:

<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4959>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 644/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 165.000,- Kč

Vyvolávací cena je 330.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 04.03.2015 v 11:30 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 11. února 2015, ve 13:00 hod.

2. termín dne 19. února 2015, ve 14:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 58.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 12. ledna 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec