

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Teplice,

část Prosetice

č. j: 979/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 3. března 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:45 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě:

- **parcela č. 226** o výměře 124 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Součástí je stavba: **Prosetice, č.p. 74, bydlení***
Stavba stojí na pozemku p.č.: 226

zapsané na LV č. 171, pro k.ú. Prosetice, obec Teplice, část obce Prosetice, okres Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o pravděpodobně podsklepený rodinný dům se 2.NP a půdním prostorem v obci Teplice, část obce Prosetice, okres Teplice.

Teplice se nachází v Ústeckém kraji, městská část Prosetice v jeho jižní části. Teplice (50330 obyvatel) patří mezi bývalá okresní města, je Statutárním městem, je vzdáleno zhruba 20 km od krajského města Ústí nad Labem, vzdálenost od Prahy je zhruba 75 km. Ve vzdálenosti 1,5 km od města je napojení na dálnici D8. Město má občanskou vybavenost odpovídající jeho velikosti (městský úřad, katastrální úřad, základní škola, mateřská školka, střední a vysoká škola, zdravotnické zařízení, pošta, obchody, restaurace apod.). Po dopravní stránce je město dobře dostupné silniční, železniční i městskou hromadnou dopravou MHD Teplice.

Předmětné nemovitě věci se nacházejí na jihu městské části Prosetice, v části zastavěné převážně rodinnými domy. V lokalitě je možnost napojení na rozvod vody, kanalizace, elektřiny, plynu. Nemovitě věci jsou přístupné z veřejně přístupného pozemku, čís. parcely 178, k.ú. Prosetice (ostatní plocha - ostatní komunikace, vlastník Statutární město Teplice).

Rodinný dům č.p. 74 je řadová stavba situovaná na pozemku čís. parcely 226, k.ú. Prosetice.

Dispoziční řešení:

(předpokládána dispozice, prohlídka interiéru nebyla umožněna)

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s dvěma nadzemními podlažími a půdním prostorem.

1. PP (suterénu) rodinného domu se nachází jedna místnost využívaná jako sklad.
1. NP (přízemí) se nachází – kuchyně, obytná místnost, koupelna se záchodem, kotelna, garáž.
2. NP (1. patro) se nachází obývací místnost, dvě ložnice, koupelna se záchodem.

Půdní prostor.

Konstrukční řešení a vybavení domu:

(některé údaje vycházejí z předpokladu, prohlídka interiéru nebyla umožněna)

Jedná se o řadový rodinný dům vnitřní, svislé nosné konstrukce jsou zděné ze smíšeného zdiva, střešní konstrukce je v kombinaci ploché se sedlovou, střešní konstrukce je dřevěná trámová, krytina je z kanadského šindele, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Stropy jsou dřevěné trámové, nad suterénem betonové, vnitřní i venkovní omítky jsou vápenné, schody jsou původní kamenné, dveře vnitřní jsou dřevěné, venkovní vstupní plastové, garážová vrata jsou ocelová dvoukřídlá, okna jsou dřevěná zdvojená, podlahy jsou betonové opatřené v obytných místnostech plovoucí laminátovou podlahou, v kuchyni a v koupelně a na záchodě opatřené keramickou dlažbou. V domě jsou rozvody vody, kanalizace, elektřiny a plynu, topení i zdroj teplé vody je lokální, bez bližší specifikace. Vybavení kuchyně, koupelny se záchodem též není specifikováno.

Stáří a stavební stav:

Přesné stáří domu bylo stanoveno na 131 let, viz znalecký posudek znalce Jana Valentíka ze dne 15.10.2012, kde je uvedeno užívání od roku 1883. Ačkoliv nemovitost prošla různými opravami a rekonstrukcí, její stavebně technický stav působí zanedbaně, patrné jsou narušené či chybějící zemní izolace a následné vzlínání vlhkosti na vnějších omítkách, poškozené venkovní omítky.

Pozemky:

Pozemek čís. parcely 226, k.ú. Prosetice, o výměře 124 m² je v katastru nemovitostí evidovaný jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je zčásti zastavěn stavbou č.p. 74.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSUL 74 INS 15290/2014-A-10, ze dne 02. července 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o., Chomutovská 2233, 434 01 Most a vypracoval dne 31.10.2014 posudek s číslem 372/7042/2014 a ocenil nemovitost na částku v čase a místě obvyklou a to na **800.000,- Kč**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5389>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 979/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o uživatelském účtu
 - složení kauce
-

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 400.000,- Kč

Vyvolávací cena je 800.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 03.03.2015 v 10:45 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 16. února 2015, ve 13:15 hod.

2. termín dne 23. února 2015, ve 13:15 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 8. ledna 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec