DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bytu 3+1 v obci Hrochův Týnec

č. j: **1119/2014-A**

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 17. března 2015,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **ve 14:30 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:
Věci nemovité:

- **Bytová jednotka č. 8/4** zapsaná na listu vlastnictví č. 1490, vymezená v budově Hrochův Týnec č.p. 8, zapsané na LV č. 1487, stojící na st. parcele č. 28, zapsané na LV č. 1487.
  Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 3272/10000 na společných částech bytového domu č.p. 8, zapsaného na LV č. 1487
  a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 3272/10000 na st. parcele č. 28 o výměře 758 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 1487.

To vše v k.ú. Hrochův Týnec, obec Hrochův Týnec, okres Chrudim, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:
Jedná se o bytovou jednotku 3+1 ve 2.NP bytového domu v obci Hrochův Týnec, okres Chrudim. Podlahová plocha bytu je 107,23m2.

Hrochův Týnec je obec s 1 900 obyvateli, dobrou občanskou vybaveností (MÚ, pošta, MŠ, ZŠ 1-9, zdravotní středisko, lékárna, banka, obchody, sportoviště, restaurace) a kompletními inženýrskými sítěmi. Výhodou je snadná dostupnost větších sídel, zejména bývalého okresního města Chrudimi. Předmětné nemovitosti se nacházejí na jihozápadním okraji centrální části města, ve smíšené zástavbě v Riegrově ulici, v těsném sousedství zámeckého parku na jedné a areálu pro průmyslovou výrobu a skladování na druhé straně.

Bytový dům je nepodsklepený, se dvěma nadzemními podlažími a převážně s plochou střechou, základové pasy jsou bez izolace proti zemní vlhkosti, obvodové konstrukce 1.NP jsou zděné, 2.NP dřevěná sendvičová konstrukce, v bytě s dodatečným zateplením. Fasáda je vápenocementová, krytina střechy je z pozinkovaného plechu, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, schody jsou dřevěné.

Byt 3+1 se nachází v 2. NP vlevo. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře jsou dřevěné plné nebo částečně prosklené, podlahy tvoří OSB desky + PVC a keramická dlažba, vnitřní obklady jsou provedeny ve standardním rozsahu. Topení je ÚT s kotlem na zemní plyn, ohřev teplé vody zajišťuje kotel ÚT, je zaveden světelný i motorový proud. V kuchyni je plynový sporák s digestoří. Vnitřní hygienické vybavení tvoří vana, sprchový kout, umývadlo a 2 x WC v zděném jádře.
Dispozice: kuchyň, 3 pokoje, chodba, koupelna, WC, šatna, hala.

Pozemky
Pozemek je napojen na veřejný rozvod vody, elektřiny a zemního plynu, kanalizace je svedena do vlastní jímky, lze však napojit na městskou kanalizaci. Přístup je po komunikaci se zpevněným povrchem. Pozemek je částečně zastavěn stavbou bytového domu, nezastavěná část tvoří nádvoří.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPA 59 INS 4718/2014-A-12, ze dne 19. června 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Libor Hemelík, Jiřího z Poděbrad 477, 517 24 Borohrádek, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21.5.1993, č.j. Spr.2335/93, pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné a vypracoval dne 27.11.2014 posudek s číslem 3728/322/2014 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **650.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:
Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
  http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5538

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 1119/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny
Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší,

než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 325.000,- Kč
Vyvolávací cena je 650.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 17.03.2015 ve 14:30 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 13. února 2015, v 9:00 hod.
2. termín dne 27. února 2015, v 13:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině “Smlouva o uživatelském účtu”, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Této Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 19. ledna 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

Digitálně podepsáno
Jméno: Jana Drabešová
Datum: 19.01.2015 13:54:42

.....

Ing. Jana Drabešová
zmocněnec