

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej ½ rodinného domu v obci Chleby

č. j: 969/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 12. března 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **ve 14:30 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě:

podíl ½ těchto nemovitostí:

- **st. parcela č. 168** o výměře 673 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Chleby, č.p. 147, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 168

zapsané na LV č. 347, pro k.ú. Chleby, obec Chleby, část obce Chleby, okres Nymburk, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o podíl ideální ½ na rodinném domě s 1.NP a podkrovím v obci Chleby, okres Nymburk.

Obec Chleby se nachází ve Středočeském kraji v okrese Nymburk cca 5 km severovýchodně od města Nymburk. Chleby leží na odbočce ze silnice č. 38 vedoucí z Nymburku směr Mladá Boleslav. V Chlebech se nachází na území bývalé katolické farní zahrady malá soukromá ZOO Chleby – nejmenší ZOO v Česku, založená roku 1997, licenci ZOO dostala v roce 2004. Chová cizokrajná i domácí zvířata. Jihovýchodně od vesnice se nachází motokrosová dráha Chleby. V místě je také autobusová zastávka, OÚ, obchod a hospoda. Předmětné nemovitosti se nacházejí v k.ú. Chleby v ulici Na Kopečku.

Jedná se o zděný nepodsklepený jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím. Původní objekt byl vystavěn kolem roku 1930, dále byly prováděny jen dílčí rekonstrukce a modernizace. Poslední rekonstrukce byla zřejmě provedena kolem roku 2010. Dřevěný sedlový krov je pokrytý původní pálenou krytinou, okna jsou plastová, dveře jsou hladké plné a prosklené. Na podlahách je keramická dlažba a laminátové plovoucí krytiny v podkroví, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, schody jsou dřevěné. Vytápění domu je ÚT s elektrokotlem, teplá voda je z el. bojleru, elektroinstalace je světelná, třífázová, bleskosvod chybí. Vybavení kuchyně tvoří elektrický sporák s plotýnkami, vnitřní vybavení tvoří umyvadlo, vana, závěsné WC. Dům obsahuje jednu bytovou jednotku.

Předpokládaná dispozice:

1.NP - chodba, kuchyň, pokoj, koupelna, WC
P - chodba, pokoj, pokoj

Pozemky:

Pozemek je mírně sklonitý k jihozápadu. V obci je možnost napojení na všechny inženýrské sítě. Dům je napojený na elektro, vodu z veřejného řadu, kanalizace je do společné žumpy se sousedním rodinným domem č.p. 146, plyn je v ulici. Veřejný kanalizační řad v ulici Na Kopečku není. Podle sdělení na OÚ bude vybudovaný do konce roku 2015. Dále se na pozemku nachází plotová vrata a vrátka, žumpa společná se sousedem, přípojka kanalizace, pilíř elektro přípojka vody a zpevněná plocha.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 71 INS 15506/2014-A-9, ze dne 17. června 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 27, 286 01 Čáslav, a vypracoval dne 26.10.2014 posudek s číslem 6548/198 a ocenil nemovitost na částku v čase a místě obvyklou a to **na 350.000,- Kč**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5381>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 969/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o uživatelském účtu
 - složení kauce
-

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 175.000,- Kč

Vyvolávací cena je 350.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 12.03.2015 ve 14:30 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 10. února 2015, v 11:00 hod.

2. termín dne 4. března 2015, v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 58.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 19. ledna 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec