

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Kolín, část Štáralka

č. j: 724/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 11. března 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **ve 13:30 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 4160/1** o výměře 263 m2 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Štáralka, č.p. 77, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4160/1
- **St. parcela č. 4160/2** o výměře 163 m2 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4160/2
- **Parcela č. 3262** o výměře 326 m2 ostatní plocha
- **Parcela č. 3263/3** o výměře 399 m2 zahrada

zapsané na LV č. 13115, pro k.ú. Kolín, obec Kolín, část obce Štáralka, okres Kolín, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o podsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Kolín, část obce Štáralka, okres Kolín.

Kolín je okresní město na východě středočeského kraje na řece Labi, které má cca 31.000 obyvatel. Kolín leží na silnici č. 38 vedoucí z Havlíčkova Brodu do Prahy - Hlavní město Praha je poměrně dobře dostupné také díky nedaleké dálnici D 11. Železnice je v místě, město je důležitou železniční křižovatkou. Provozuje se zde průmysl chemický, automobilový, strojírenský, potravinářský a polygrafický. V Kolíně je továrna na automobily TPCA a řada dalších firem s možností zaměstnání. Dále jsou ve městě služby, úřady, školy, oblastní nemocnice, plavecký bazén, divadlo, velké obchodní domy, přístav, elektrárna.

Předmětné nemovitosti se nacházejí v zastavěné okrajové části města Kolín - Štáralka v ulici Havlíčkova.

Jedná se o zděný podsklepený jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím vystavěný odhadem kolem roku 1940. K domu byla přistavěna garáž, která je v současné době užívána jako sklad. Dřevěný sedlový krov je pokrytý pálenou krytinou, okna jsou v části plastová a v části dřevěná špaletová, na podlahách jsou prkna, keramická dlažba, PVC a beton. Dům je vytápěn ÚT s kotlem na plyn, teplá voda je z el. bojleru. V koupelně s WC v 1.NP je vana, umyvadlo a WC - v původním stavu bez rekonstrukce, koupelna s WC v podkroví je po částečné rekonstrukci odhadem cca před 10 lety, v kuchyni je el. sporák - kuchyň je bez rekonstrukce. Součástí dispozice 1.NP je garáž pro osobní auto a z bývalé přistavěné garáže je sklad. V současné době je dům užíván jako kanceláře a skladové plochy firmy. Prvky krátkodobé životnosti jsou dožívající (omítky, povrchy podlah, zařizovací předměty koupelen, WC a kuchyně), zdivo 1.PP je vlhké, omítky jsou z velké části opadané. Údržba objektů není dlouhodobě prováděna. Dům je možné v současném stavu užívat pro bydlení a garáž vystavěnou na pozemku st. 4160/2 je možné užívat pro podnikání jako živnostenskou provozovnu.

Dispoziční řešení domu:

1.PP – kotelna, sklad, sklep, chodba, sklad, WC

1.NP – garáž, sklad, zastřešený vstup, chodba, komora, kuchyň, pokoj, koupelna s WC

podkroví – pokoj, chodba, koupelna s WC, pokoj

Pozemky:

Pozemky jsou téměř rovinné, jsou napojené na elektro, vodu z veřejného řadu a plyn. Veřejný kanalizační řád v ulici není, kanalizace je do žumpy. Přístup k nemovitostem je bezproblémový z ulice Havlíčkova, pozemek č. 3259, přes pozemek č. 3260 oba ve vlastnictví Města Kolín a přístup do garáží je z pozemku č. 3267 ve vlastnictví Města Kolín. Na předmětném pozemku st. 4160/1 se nachází oplocení, plotová vrata 2x a vrátka, zpevněné plochy, přípojka vody, kanalizace a plynu, žumpa, pilíř HUP a elektro. Na pozemcích č. 3262 a č. 3263/3 se nachází zbytky oplocení a nálet křoví bez hodnoty.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 38 INS 12369/2012-A-48, ze dne 19. března 2014, zanikají.

Věcné břemeno (podle listiny) umístění čerpací jímky a výtlačného potrubí splaškové kanalizace a právo oprav, údržby a přístupu k jímce a potrubí kanalizace v rozsahu dle geometrického plánu číslo 4114-064/2006 pro Město Kolín s přechodem vlastnického práva nezaniká!

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 27, 286 01 Čáslav a vypracoval dne 4.11.2014 posudek s číslem 6547/197 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **1.900.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.

Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5080>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 724/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 950.000,- Kč

Vyvolávací cena je 1.900.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 11.03.2015 ve 13:30 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 18. února 2015, v 15:30 hod.

2. termín dne 3. března 2015, v 11:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 90.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 19. ledna 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec