

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické dražby

### **Prodej rodinného domu v obci Třebětín**

č. j: 910/2014-A

#### **Bod 1.**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 11. března 2015**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude v **11:30 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu dražby:**

##### **Věci nemovitě:**

- **st. parcela č. 3/1** o výměře 1739 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Třebětín, č.p. 1, bydlení*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3/1*
- **parcela č. 95** o výměře 96 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- **parcela č. 96** o výměře 40 m<sup>2</sup> zahrada
- **parcela č. 98** o výměře 2790 m<sup>2</sup> zahrada
- **parcela č. 802** o výměře 179 m<sup>2</sup> ostatní plocha

zapsané na LV č. 900, pro k.ú. Třebětín, obec Třebětín, část obce Třebětín, okres Kutná Hora, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu zajištěného věřitele uděleného insolvenčnímu správci.

##### **Popis předmětu dražby:**

##### **Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP v obci Třebětín, okres Kutná Hora.**

Obec Třebětín leží při silnici č.339 vedoucí z Ledče nad Sázavou do Červených Janovic. Obec má cca 110 obyvatel, je zde obecní úřad, autobusové spojení. Pod obec spadají osady Víckovice a Hostkovice. Základní občanská vybavenost je ve Zbraslavicích, veškerá občanská vybavenost je v Ledči nad Sázavou, obec s rozšířenou působností je Kutná Hora. Možnost zaměstnání je v Ledči nad Sázavou (8 km), v Čáslavi (20 km), ve Zruči nad Sázavou (17 km), v Kutné Hoře (25 km).

Předmětné nemovitosti se nachází na východním okraji obce u silnice. V místě je možnost napojení na vodu z veřejného řádu, elektro, kanalizace je do žumpy.

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený rodinný dům se sedlovým krovem. Dům byl postaven v r. 1910, na domě probíhaly pouze drobné úpravy a rekonstrukce. Krov je zakrytý na části betonovou krytinou KM Beta - horší stav, na části je krytina pálená standart

jednodrážková, oplechování je z pozinkovaného plechu, k sousedům chybí okapy, zdivo je vlhké v části opadané. Dům je zděný z cihel a kamene, izolace proti zemní vlhkosti chybí, vytápění je kamny na tuhá paliva v kuchyni a křbovými kamny (společně pro dva pokoje), dveře jsou plné a prosklené, okna jsou ven a dovnitř otevíraná. V kuchyni je sporák na PB, obklad, na podlaze je PVC, zavedena je pouze studená voda, v pokojích je PVC na betonu. V koupelně je vana, WC ručně splachovací, voda je zavedena pouze studená, na podlaze je beton, obklad není. Na dům navazuje část se skladem přístupná ze dvora - kamenné zdivo, opadané omítky. Dům je pouze se základní údržbou.

#### Pozemky:

Pozemky jsou mírně svažité k jihu, jsou napojeny na elektro, vodovod je napojen z veřejného řádu od sousedů v čp. 2, kanalizace je svedena do žumpy. Dále se na pozemcích nachází zpevněné plochy z betonu, vrata a vrátka, oplocení k ulici, oplocení východně a oplocení zahrady, přeplocení dvora, přípojka elektro, přípojka kanalizace do žumpy, žumpa, vodovodní přípojka od sousedů, okrasné a ovocné porosty. Na dům za skladem navazuje přístavek – bez hodnoty, rovněž přístavek u špýcharu je bez hodnoty.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však zanikají jejich zpeněžením (příklepem) podle ust. § 285 ins. zákona.**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 27, 286 01 Čáslav, a vypracoval dne 13.10.2014 posudek s číslem 6537/187 a ocenil nemovitost na částku v čase a místě obvyklou a to **na 650.000,- Kč**

#### **Bod 5.**

##### **Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5286>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 910/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### **Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

#### **Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší,

než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 325.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 650.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 11.03.2015 v 11:30 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

**Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 18. února 2015, ve 13:30 hod.**

**2. termín dne 3. března 2015, v 9:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

**Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce.** K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 19. ledna 2015

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec