

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické dražby

### **Prodej bytu 3+1 v Šumperku**

č. j: 708/2014-A,OA

#### **Bod 1.**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání opakované dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 27. února 2015**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude v **10:45 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu dražby:**

##### **Věci nemovitě:**

- **Bytová jednotka č. 1727/5** zapsaná na listu vlastnictví č. 6179, vymezená v budově č.p. 1727, zapsané na LV č. 4032, stojící na st. parcele č. 2072, zapsané na LV č. 4032.

**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 932/10000** na společných částech bytového domu č.p. 1727, zapsaného na LV č. 4032

**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 932/10000** na st. parcele č. 2072 o výměře 214 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 4032.

To vše v k.ú. Šumperk, obec Šumperk, okres Šumperk, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o bytovou jednotku 3+1 včetně příslušenství ve 2.NP bytového domu v obci Šumperk, okres Šumperk. Podlahová plocha bytu je 53,80 m<sup>2</sup>.**

Město Šumperk se rozkládá v malebném údolí řeky Desné, chráněné od severu masívem jesenických hřebenů. Město je správním, politickým a hospodářským centrem severozápadní Moravy a je jednou ze vstupních bran pohoří Jeseníků, které je členěno na Hrubý a Nízký Jeseník. Šumperk tvoří střed tzv. městského regionu se spádovým územím 430 km<sup>2</sup> a s počtem bezmála 100 tisíc obyvatel. Městem prochází úsek dálnkové silnice E I /11 směrem z Olomouce na Ostravu.

Předmětem je bytová jednotka 1727/5 se spoluvlastnickým podílem 932/10000 na společných částech domu č.p. 1727 a na pozemku p.č. st. 2072 v k.ú. Šumperk. Bytová jednotka se nachází v panelovém domě na ulici Horova č.p. 1727/6, obci Šumperk ve 2.NP. Bytový dům je panelový, dodatečně zateplený, s plochou střechou a plastovými okny, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, na domě je instalován bleskosvod. Dům je přízemní, bez podsklepení, se čtyřmi nadzemními podlažními. Schody jsou betonové,

vytápění je dálkové, stejně jako dodávka teplé vody. Jsou zde provedeny rozvody požární vody, dům je napojen na veř. rozvod vody, veřejnou kanalizace, plyn. Do domu je zavedena kabelová televize, instalován domovní telefon a domovní elektrický vrátný. Stáří domu bylo odhadnuto na rok 1970. V r. 2010 byl objekt dodatečně zateplen a byla osazena plastová okna.

Jedná se o bytovou jednotku o velikosti 3+1 se sklepní kójí a balkonem. Bytová jednotka má bytové jádro typové, původní. Dveře jsou hladké, podlahy obytných místností jsou textilní, vnitřní omítky jsou hladké. V kuchyni je osazen plynový sporák, je proveden obklad části kuchyně, na podlaze je položeno PVC. Do kuchyně je zavedena teplá a studená voda, u sporáku je proveden keramický obklad. V koupelně je osazena smaltovaná vana, umyvadlo, obklady nejsou provedeny. Z koupelny je provedeno odvětrání, WC je samostatné splachovací bez obkladu a bez umyvátka, na podlaze je položeno PVC. Podlahová (užitná plocha) jednotky je 53,80 m<sup>2</sup>, podlahová plocha sklepní kóje je 0,70 m<sup>2</sup>, plocha balkonu je 1,76 m<sup>2</sup>.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOL 10 INS 34797/2013-A7, ze dne 26.2.2014, zanikají.**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 78901 Zábřeh, jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ostravě dne 6.4.1984, č.j. Spr. 2011/84 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 07.8.2014 posudek s číslem 7483-124/2014 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **690.000,- Kč**.

#### **Bod 5.**

##### **Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5742>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 708/2014-A,OA této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### **Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

-----

#### **Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku

účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 345.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 690.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 27.02.2015 v 10:45 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----  
**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 10. února 2015, ve 14:00 hod.**

**2. termín dne 24. února 2015, ve 12:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

**Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení dražby:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel** a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 8. ledna 2015

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Ing. Jana Drabešová**  
zmocněnec