

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické aukce

### **Prodej bytu 2+1 v obci Habartov**

č. j: 373/2014-A,OA

#### **Bod 1.**

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání opakované elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 26. února 2015**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení aukce bude **ve 14:15 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu aukce:**

- **Bytová jednotka č. 42/8**, zapsaná na listu vlastnictví č. 2204, vymezená v budově č.p. 42, 43, 44, zapsané na LV č. 2030, stojící na parcele č. 41, zapsané na LV č. 2030.

**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 614/16706** na společných částech bytového domu č.p. 42, 43, 44, zapsaného na LV č. 2030

**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 614/16706** na parcele č. 41 o výměře 601 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 2030.

To vše v k.ú. Habartov, obec Habartov, okres Sokolov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu aukce:**

**Jedná se o bytovou jednotku 2+1 včetně příslušenství ve 3.NP bytového domu v obci Habartov, okres Sokolov. Podlahová plocha bytu je 52,60 m<sup>2</sup>.**

Habartov je začleněn územně pod okres Sokolov a náleží pod Karlovarský kraj, příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Sokolov. Obec Habartov se rozkládá asi 8 km západně od Sokolova. Celá oblast se někdy z turistického hlediska nazývá také Západočeský lázeňský trojúhelník. Trvalý pobyt na území tohoto menšího města má nahlášeno asi 5290 obyvatel. Habartov se dále dělí na tři části, konkrétně to jsou: Habartov, Horní Částkov a Lítov. Obec je vzdálená přibližně 16 km od německých hranic. V obci mohou děti docházet na základní školu vyššího stupně a pro předškolní děti je zde mateřská škola. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště, dále bychom v obci našli knihovnu, kino, kostel a hřbitov. V obci Habartov mají lékařskou ordinaci dva praktičtí lékaři a jeden zubař, kromě toho je zde umístěn i ústav sociální péče, domov s pečovatelskou službou a domov důchodců. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž policejní stanice a

poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Bytový dům je postavený v zastavěné části města Habartov, při místní komunikaci, ul. Mírová, v mírně okrajové, východní části Habartova. Bezprostřední okolí je zastavěné převážně původními bytovými domy, kde převládá funkce bytová. Okolí bytového domu je dostatečně prostorné, se vzrostlými stromy, zatravněné s možností parkování.

Předmětný bytový dům je využíván pro bydlení (bez nebytových prostor). Hlavní vstup je orientován ze severní strany, bez zadního vstupu. Bytový dům je podsklepený (zvýšený suterén), má 3 nadzemní podlaží a půdu. Okolí bytového domu je udržované, vnitřní prostory bytového domu jsou hodnoceny jako méně udržované, spíše neudržované. Objekt byl dán do užívání přibližně před 50 lety, je napojen na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, elektro, dálkový zdroj tepla, plyn je zaveden. Dům je zděný, částečně panelové montované konstrukce, základy domu jsou betonové, obvodové a vnitřní stěny jsou zděné, stropy jsou železobetonové prefa, střecha je sedlová, krytina tašková, klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu, schodiště je železobetonové prefa a stupně jsou teracové. Dům je bez výtahu, po zateplení.

Bytová jednotka 2+1 se sociálním zázemím se nachází ve 3. nadzemním podlaží (poslední) bytového domu. Vstup do bytu je ze společné chodby naproti schodišti. Vytápění a teplá voda jsou z dálkového zdroje, dveře jsou náplňové, okna jsou plastová. V bytě byla již dříve provedena rekonstrukce (koupelna, WC, kuchyně, v obývacím pokoji je nad podlahou provedena dřevěná konstrukce – zvýšená podlaha se třemi schody z každé strany, kdy pod touto zvýšenou podlahou je vysunovací spaní, podhled v obývacím pokoji, v levém pokoji byla vestavěna šatna, v předsíni dále pak podlahové krytiny, obklad stěn, úložné prostory pod stropem apod., některé drobné nedodělky – dokončovací lištování, začištění apod.). Byt je celkově v dobrém, udržovaném stavu, trvale užíván k bydlení.

#### Dispoziční řešení

V bytě je předsíň (5,69m<sup>2</sup>, PVC), rovněž je koupelna (2,51m<sup>2</sup>, vana, umyvadlo), WC (1,00m<sup>2</sup>), vpravo je obývací pokoj (18,92m<sup>2</sup>, plovoucí, okno na jih), z obývacího pokoje do kuchyně (8,06m<sup>2</sup>, PVC, okno na jih), z předsíně vlevo pokoj s balkonem (16,42m<sup>2</sup>, plovoucí, balkon 0,80m<sup>2</sup> na jih). K užívání bytu náleží dva sklepy, 7,14m<sup>2</sup> a 1,62m<sup>2</sup> v suterénu domu.

#### Pozemky

K dané nemovitosti náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 614/16706 na pozemku parc.č. 41 o výměře 601m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, který je celý zastavěný bytovým domem čp. 42, čp. 43 a čp. 44.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPL 20 INS 18963/2013-A-12 ze dne 28.08.2013, zanikají.**

#### **Bod 4.**

#### **Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11. 2005 pod č.j.: Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 08.08.2014 posudek s číslem 1454/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **260.000,- Kč**.

## Bod 5.

### Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5720>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 373/2014-A,OA této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

### Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

### Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

### Minimální vyvolávací cena je 91.000,- Kč

Vyvolávací cena je 260.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 26.02.2015 ve 14:15 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 6.**

**Prohlídka** předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 22. ledna 2015, v 11:30 hod.**

**2. termín dne 29. ledna 2015, v 9:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

#### **Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 51.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

#### **Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Část nákladů Aukce hradí vydražitel** a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Těto Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

#### **Bod 8.**

#### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 23. prosince 2014

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Ing. Jana Drabešová**  
zmocněnec