DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Chvaletice

č. j: **802/2014-A**

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 18. března 2015,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **v 10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, **www.eurodrazby.cz**

Bod 3.

Označení předmětu dražby:
Věci nemovité:

- **St. parcela č. 166** o výměře 410 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: **Hornická Čtvrť, č.p. 110, bydlení**
  Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 166**
- **Parcela č. 656/2** o výměře 347 m2 zahrada

zapsané na LV č. 167, pro k.ú. Chvaletice, obec Chvaletice, část obce Hornická Čtvrť, okres Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:
Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP, pravděpodobně nepodsklepený, v obci Chvaletice, část obce Hornická čtvrť, okres Pardubice.
Chvaletice leží 25 km od Pardubic na rozhraní Chvaletické pahorkatiny celku Železných hor (Česko-moravská soustava) a Pardubické kotliny celku Východolabské tabule (soustava Česká tabule) v nadmořské výšce 210 až 310 m.n.m. Chvaletice se dnes nazývá Hornickou čtvrtí, kde se nacházejí objekty hodné zájmu památkové péče, především evangelický kostel pseudorenesanční z roku 1882. Ostroh pod kostelem je potom vyhlídkovým bodem poskytujícím rozhled do polabské krajiny. Pozornost a určitý stupeň ochrany si zasluhuje potom celý areál kostela, fara i hřbitov a škola v Hornické čtvrti, realizovaná podle návrhu architekta Řepy. Statut města získaly Chvaletice 1. ledna 1981. Ve městě je základní škola, mateřská škola, Střední odborné učiliště zemědělské a kulturní dům. Služby obyvatelstvu zahrnují poštu, lékárnu, knihovnu, kino, Českou spořitelnu, GECB a.s., kadeřnictví, zdravotní středisko, penzion, benzínovou stanici, restaurační zařízení, obchody a podobně. Své místo má ve městě i TJ Energetik, FK Baník, Taneční klub a Taneční škola. Nejvýznačnějším přírodním fenoménem je tok řeky Labe, který je regionálním biokoridorem a základním městotvorným činitelem. Městem prochází též významný železniční koridor - trať Praha-Česká Třebová. V zastavěném území Chvaletic se nachází dostatek zeleně, byla postavena čistírna odpadních vod. Nejvýraznějším subjektem v lokalitě je elektrárna o výkonu 4x200 MW, postavená v druhé polovině sedmdesátých let. Rodinný dům čp.110 se nachází v části

města zvané Hornická čtvrť, jeho okolí tvoří též převážně samostatně postavené rodinné domky. Předmětem jsou pozemek p.č.st.st.166 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 410m2 včetně součásti tohoto pozemku tj. stavby bydlení čp.110, a pozemek p.č.656/2 zahrada o výměře 347m2 , vše v obci a k.ú.Chvaletice, část obce Hornická Čtvrť.

Jedná se o samostatně postavený rodinný dům čp.110, který je přístupný z místní veřejné komunikace na pozemku p.č.1450/2 resp. p.č.1455/4 - oboje ve vlastnictví Město Chvaletice, U Stadionu 237, 53312 Chvaletice. Rodinný dům čp.110 je objekt přízemní se sedlovou střechou, nepravidelného půdorysného tvaru. Domek je opatřen fasádní omítkou z nástřiku, na domku jsou dřevěná okna, krytina je tašková betonová, na přestřešení vstupní záhrobně je bonský šindel, přestřešení záhrobně je ukončeno podpěrami z dřevěných hranolů, a též prkenným podhledem tohoto přestřešení, vlastní chodník od vstupních dřevěných vrátek je ze zámkové šedé i barevné dlažby (kost), na domku je umístěn bleskosvod. Vnitřní vybavení domku není známo - předpokládá se však, že je domek klasicky zděný z plných pálených cihel na tl. stěn 45cm, stropy má s rovným podhledem, má dřevěný sedlový vaznicový krov. Podlahy se předpokládají povlakové - PVC, plovoucí laminátové, prkenné či keramické dlažby, vnitřní dveře hladké lakované, foliované či dýhované, ocelové či dřevěné zárubně. V domku se předpokládá rozvod světelné i motorové elektroinstalace, způsob vytápění není znám, v domku je umístěn 1ks zděného komínu, lze předpokládat tedy ústřední vytápění s plynovým kotlem. Dispozičně se s ohledem na velikost domku předpokládá, že byt v domku je velikosti 2+1 s příslušenstvím, případně jen 1+1 s příslušenstvím. Domek je zřejmě nepodsklepený, vybavení hygienického zařízení není známo.
Domek je zjevně napojen na veřejný rozvod elektřiny, zemního plynu a zřejmě i kanalizace. Voda je získávána buď z veřejného vodovodu, či z vlastní studny umístěné na pozemku p.č.st.166. Oplocení pozemků je převážně dřevěným prkenným plotem téměř na sraz do betonových sloupků, oplocení před jihovýchodním štítem je z plotových ocelových rámů. Vstupní vrata a vrátka jsou dřevěná. Zákres domku v katastrální mapě neodpovídá skutečnosti - původní obytná část domku o zastavěné ploše cca 10,0*6,50m bývala doplněna o hospodářskou navazující část o zastavěné ploše 4,0*9,20m. To ovšem již naplatí - obytná část byla rozšířena částečně o přístavbu verandy v prodloužení sedlové střechy domku a zřejmě i z části zadní původní hospodářské části byla zřízena část obytná. Současnou zastavěnou plochu domku tak s ohledem na nemožnost provést měření (nebyla umožněna prohlídky domku) lze jen odhadnout odměřením na cuzk.cz na cca 95m2, tj. potom užitná plocha v domku činí cca 60 - 65m2. Na pozemku p.č.st.166 se ještě nachází samostatně postavený přízemní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu, se sedlovou střechou, taškovou betonovou původní krytinou cca z 50%, a bobrovkami cca z 50%, jehož zastavěná plocha činí cca 11,0*3,70m. Tento objekt slouží jako kolny, sklady, jihovýchodní štít tohoto objektu je dřevěný s dřevěnými vraty, zřejmě tedy objekt slouží i jako garáž. K objektu je též provedena malá přístavba verandy - dřevěné konstrukce. Navazující hospodářská část domku je též opatřena sklonitou střechou, ovšem pultovou s vlnitým plechem, je vyzděna převážně ze škvárobetonových tvárnic, je bez fasádní omítky.

Pozemky
Pozemky mají celkovou výměru 757m2. Na pozemku p.č.st.166 se nachází okrasné thůje (plot z thůjí) za oplocením z ocelových rámů, cca 3ks listnatých okrasných keřů, na pozemku p.č.656/2 se nachází ovocné stromy a keře, i okrasné keře (thůje).

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPA 59 INS 28323/2013-A-30, ze dne 8. dubna 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Novák, Antonína Dvořáka 4836, 533 41 Lázně Bohdaneč, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.2.1995 pod č.j.Spr. 2696/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 19.10.2014 posudek s číslem 3964-87/2014 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **800.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:
Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby: http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5147

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 802/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny
Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 400.000,- Kč
Vyvolávací cena je 800.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 18.03.2015 v 10:00 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 24. února 2015, v 10:00 hod.
2. termín dne 10. března 2015, v 10:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině “Smlouva o uživatelském účtu”, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:
Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 20. ledna 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

Digitálně podepsáno
Jméno: Jana Drabešová
Datum: 20.01.2015 15:51:57

……

Ing. Jana Drabešová
zmocněnec