

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické aukce

### **Prodej rodinného domu v obci Velká Bukovina**

č. j: 405/2014-A

#### **Bod 1.**

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 17. března 2015**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení aukce bude **ve 13:00 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu aukce:**

##### **Věci nemovitě:**

- **St. parcela č. 189** o výměře 281 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Velká Bukovina, č.p. 140, bydlení*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 189*
- **St. parcela č. 191** o výměře 23 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 317** o výměře 1768 m<sup>2</sup> zahrada
- **Parcela č. 318** o výměře 235 m<sup>2</sup> zahrada

zapsané na LV č. 6, pro k.ú. Velká Bukovina, obec Velká Bukovina, část obce Velká Bukovina, okres Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu aukce:**

**Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2.NP v obci Velká Bukovina, okres Děčín.**

Velká Bukovina je malá obec s 471 obyvateli s minimální infrastrukturou cca 15km jihovýchodně od okresního města Děčín a 15km severozápadně od města Česká Lípa. Pracovní příležitosti jsou velmi omezené - nutnost dojíždění. Stavba rodinného domu se nachází u místní komunikace v zástavbě rodinných domů.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2.NP, který byl postaven cca v roce 1850. V domě se nachází jedna bytová jednotka o dispozici 3+1. Nemovitost byla zasažena povodněmi v letech 2008 a 2010.

##### **Popis tech. stavu stavby:**

Základy jsou kamenné, svíslé konstrukce jsou zděné a dřevěné roubené, vodorovné nosné konstrukce jsou částečně s viditelnými trámy, částečně klenby. Střecha je sedlová s taškovou krytinou, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, fasáda je částečně vápenná -

původní, částečně nátěr. Okna jsou plastová, dveře jsou náplňové, schodiště je dřevěné, podlahy jsou prkenné a dlažba. Vodoinstalace je studená i teplá, TUV - el. boiler, vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva, elektroinstalace je světelná, bleskosvod chybí. Vybavení kuchyně tvoří propanbutanový sporák, koupelna je s vanou, umyvadlem a WC.

Příslušenství stavby tvoří kolna.

Popis pozemků

Pozemek p.č. st. 189 o velikosti 289m<sup>2</sup> evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p.č. st. 191 o velikosti 23m<sup>2</sup> evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p.č. 317 o velikosti 1768m<sup>2</sup> evidovaný v druhu pozemku zahrada. Pozemek p.č. 318 o velikosti 2358m<sup>2</sup> evidovaný v druhu pozemku zahrada.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSUL 46 INS 4852/2013-A ze dne 05.04.2013, zanikají.**

#### **Bod 4.**

**Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bažant, Bohušovická 2366, 470 01 Česká Lípa a vypracoval dne 19.10.2014 posudek s číslem 1666/136/2014/7 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **340.000,- Kč.**

#### **Bod 5.**

**Místo konání aukce:**

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4655>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 405/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

**Podmínky pro účast v elektronické aukci:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

-----  
**Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí

nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 170.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 340.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 17.03.2015 ve 13:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----  
**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 26. února 2015, ve 12:00 hod.**

**2. termín dne 9. března 2015, ve 12:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

**Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 58.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Část nákladů Aukce hradí vydražitel** a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 23. ledna 2015

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec