

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Polepy, část Libínky

č. j: 348/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 17. března 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude v **11:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 107** o výměře 904 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: **bez čp/če, zem.stav**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 107**
- **St. parcela č. 108** o výměře 727 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: **Libínky, č.p. 26, rod.dům**
Stavba stojí na p.č.: **St. 108**

zapsané na LV č. 34, pro k.ú. Libínky, obec Polepy, část obce Libínky, okres Litoměřice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům pravděpodobně se 2.NP v obci Polepy, část obce Libínky, okres Litoměřice.

Obec Polepy se nachází v Ústeckém kraji, v okrese Litoměřice, přibližně 10 km jihovýchodně od města Litoměřice a přibližně 60 km severozápadně od centra hl. města Prahy. Podle Malého lexikonu obcí ČR 2013 ČSÚ má obec Polepy, včetně svých částí, 1 349 obyvatel. Obec má občanskou vybavenost odpovídající její velikosti (obecní úřad, pošta, základní škola, mateřská školka, ordinace lékařů, obchody a pohostinství). Po dopravní stránce je obec dobře dostupná, leží na křižovatce silnic II/261 a II/240, obec je napojena na regionální autobusovou i železniční dopravu.

Nemovité věci se nacházejí v osadě Libínky, která je částí obce Polepy, v lokalitě situované ve střední části osady, zastavěné převážně objekty užívanými k bydlení. Osada je bez občanské vybavenosti, za základní občanskou vybaveností jsou obyvatelé orientováni na sídelní část obce Polepy, která je vzdálena přibližně 3 km. V lokalitě je rozvod elektrického proudu, pitné vody, kanalizace a zemního plynu.

Rodinný dům č.p. 26 je samostatně stojící stavba tvořící součást pozemku čís. parcely St. 108, k.ú. Libínky. Z důvodu neumožnění provedení prohlídky nebyla zjištěna vnitřní dispozice rodinného domu. Z exteriéru je patrné, že dům má 2 nadzemní podlaží.

Konstrukční řešení a vybavení:

Stavba má svislé nosné konstrukce zděné ze smíšeného zdiva, založení stavby je pravděpodobně na základových pasech zděných z kamene, střecha je sedlová s krytinou z pálených tašek a částečně také z osinkocementových šablon, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, okna jsou dřevěná dvojí, vnější povrchy tvoří hrubá a stříkaná fasádní omítka. Konstrukční řešení a vybavení vnitřních prostor domu nebylo z důvodu neumožnění provedení prohlídky zjištěno.

Stáří a stavební stav:

Přesné stáří domu nebylo zjištěno, podle konstrukce a použitých stavebních prvků lze předpokládat, že stáří budovy činí více než 80 roků. Z exteriéru je patrné, že dům je ve zhoršeném stavebně technickém stavu a je pravděpodobně delší dobu neužívaný.

Další stavby:

Na pozemku čís. parcely St. 108, k.ú. Libínky, se dále nachází dvě stavby, jedná se o vedlejší stavbu s pravděpodobným původním využitím jako chlév a o stavbu s pravděpodobným původním využitím jako hospodářská stavba pro skladování (stodola). Stavby nejsou evidované v katastru nemovitostí a nebylo ověřeno, zda tvoří součást pozemku, tuto skutečnost předpokládáme. Budovy jsou pravděpodobně delší dobu neužívané a jsou ve zhoršeném stavebně technickém stavu. Součástí pozemku čís. parcely St. 107 tvoří stavba bez č.p./č.e., v katastru nemovitostí evidovaná jako zemědělská stavba. Podle sdělení obyvatel lokality se jedná o bývalou sušárnu chmele. Z exteriéru je patrné, že stavba je pravděpodobně delší dobu neužívaná, a že je ve zhoršeném stavebně technickém stavu. Podle ortofoto mapy z dálkového nahlížení do katastru nemovitostí stavba svou částí zasahuje také na pozemek čís. parcely 1527/3 v k.ú. Libínky, který je ve vlastnictví Obce Polepy. Na pozemcích se dále nachází studna a venkovní úpravy. Pravděpodobné příslušenství nemovitých věcí tvoří přípojky inženýrských sítí.

Pozemky:

Pozemek čís. parcely St. 108, k.ú. Libínky, o výměře 727 m², evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Jde o stavební pozemek zastavěný rodinným domem č.p. 26, vedlejší stavbou a hospodářskou stavbou, nezastavěná část je tvořena nádvořím. Pozemek čís. parcely St. 107, k.ú. Libínky, o výměře 904 m², evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Jde o stavební pozemek zastavěný zemědělskou stavbou bez č.p./č.e., nezastavěná část je tvořena nádvořím. Další pozemky, které pravděpodobně společně s předmětnými pozemky a stavbami tvořily hospodářský funkční celek, jsou ve vlastnictví Obce Polepy, jedná se o pozemky čís. parcely 1474/1, 1527/1, 1527/3 a 1527/4, k.ú. Libínky. Pozemky jsou přístupné z pozemku čís. parcely 1654, k.ú. Libínky (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, vlastnické právo: Ústecký kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace).

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSUL 44 INS 25023/2012-A-17 ze dne 20. prosince 2012, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o., Chomutovská 2233, 434 01 Most, který vypracoval dne 18.8.2014 posudek s číslem 282/6852/2014 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **500.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=3531>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 348/2013-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o účasti na aukci
 - složení kauce
-

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 250.000,- Kč

Vyvolávací cena je 500.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 17.03.2015 v 11:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 25. února 2015, v 15:15 hod.**
2. termín dne 9. března 2015, v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 23. ledna 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec