

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 403/2014-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.eurodrazby.cz>. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 16. dubna 2015.** Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **10:00 hod.** Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

Věci nemovité:

- **St. parcela č. 228** o výměře 955 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Úšovice, č.p. 189, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 228

zapsané na LV č. 1213, pro k.ú. Úšovice, obec Mariánské Lázně, část obce Úšovice, okres Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o podsklepenou budovu penzionu se 2.NP a podkrovím v obci Mariánské Lázně, část obce Úšovice, okres Cheb.

Město Mariánské Lázně, ve kterých žije přes 13 tisíc obyvatel, leží v Karlovarském kraji, 25 km jihovýchodně od Chebu a je druhými největšími českými lázněmi, s velkým bohatstvím minerálních pramenů. Nachází se v údolí jižně od CHKO Slavkovský les. Parky v centru města protéká ze severu na jih Úšovický potok, který je veden v regulovaném korytě. V jedné části města je sveden do tunelu pod zástavbu. Z východních svahů do města přitéká také Pstruží potok. Město žije především lázeňstvím a cestovním ruchem. Dominantou Mariánských Lázní jsou především lázeňské parky. Mezi další ekonomická odvětví patří zemědělství, lesnictví a potravinářství (lázeňské oplatky). Ve městě je možnost studovat na středních školách i vykonávat vysokoškolské bakalářské studium při 1. lékařské fakultě UK Praha. Mariánské Lázně leží přímo na železniční i silniční trase Plzeň – Cheb i na železniční trati Praha – Plzeň – Cheb. Úšovice jsou jednou ze šesti městských částí Mariánských Lázní (Mariánské Lázně, Hamrníky, Chotěnov-Skláře, Kladská, Stanoviště, Úšovice).

Předmětný objekt leží v jižní části Mariánských Lázní, je dobře dostupný, má možnost parkování v uzavřeném dvoře. Přístup na dvůr předmětného objektu je z veřejné komunikace, ul. Ke Kasárnům (parc.č. 1190/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, vlastník Město Mariánské Lázně), přes parc.č. 248/3 - zahrada, vlastník Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad.

Jedná se o objekt, kterému byla v prosinci roku 2006 Rozhodnutím vydaným Městským úřadem Mariánské Lázně, Stavební úřad, povolena změna v užívání stavby na „Ekofarmu s jednotkami pro dočasné ubytování“. Dům obdélníkového půdorysu je podsklepený, má 2 NP a podkroví. Jedná se o zděnou stavbu s mansardovou střechou. Podle místního šetření a na základě získané dokumentace, se jedná o možnost ubytování 16 osob ve 4 apartmánech a 2 dvoulůžkových pokojích. Apartmány mají vlastní soc. zařízení, podkrovní pokoje mají soc. zařízení společné. Společná kuchyňka je v mezipatře, v suterénu je jídelna s krbem a sauna s bazénem. Na západní fasádu navazují dva zděné přízemní objekty, rozdílných výšek, ve kterých se nacházejí 4 garáže, soc. zázemí a místnost s krbem. (Objekt s pultovou střechou, navazující na hlavní budovu, není v KM zakreslen dle skutečnosti). Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektroinstalaci. Dům č.p. 189 s vedlejšími budovami je opuštěn od konce roku 2011. Hlavní objekt je i přesto v dobrém stavu, možný užívat bez nákladných úprav. Vedlejší objekty jsou uvnitř zanedbané a lehce poškozené (některé dveře a vrata nejsou zabezpečené a objekty jsou volně přístupné). Podle platného územního plánu města Mariánské Lázně se předmětný penzion nachází v zóně výroba zemědělská. V návrhu územního plánu je podél komunikace alej, stromořadí.

HI. budova - Objekt č.p. 189

Budova je postavena na parcele č. st. 228, jedná se o budovu dokončenou. Základy jsou z prostého betonu s izolací proti zemní vlhkosti vodorovnou i svislou, střecha je mansardová s krytinou ze živičného šindele. Svislé nosné konstrukce jsou zděné, obvodové stěny jsou z cihelného zdiva v tl. do 60 cm, vnější úpravu povrchů tvoří tenkovrstvé omítky, kamenný obklad, stropy jsou betonové monolitické. Schodiště je betonové se stupni keramickými, vnitřní úpravu stěn tvoří vápenná omítka štuková, okna jsou dřevěná zdvojená, dveře jsou z masivního dřeva, podlahy obytných místností tvoří koberec, dlažba, podlahy nebytových místností dlažba. Vytápění zajišťuje el. přímotop, elektro je světelný a motorový rozvod, rozvod vody je studené a teplé, rozvod kanalizace je proveden, zdrojem teplé vody je bojler. Vybavení kuchyně tvoří elektrický sporák, varná deska s troubou, digestoř, vybavení koupelny vana, sprchový kout, umyvadlo, vybavení WC kombi. Ostatní vybavení tvoří bleskosvod, sauna pro 2 osoby, vnitřní bazén na zchlazení, vnitřní krb.

Dispoziční řešení:

1. PP: společenská místnost, kuchyňka, úklidová místnost, sociální zařízení mužů a žen, sauna, malý bazén.

1. NP: bytovací jednotka 2x

2. NP: bytovací jednotka 2x, společná kuchyňka

Podkroví: bytovací jednotka 2x, společné hygienické zařízení.

Technický stav :

Prohlídkou nebyly zjištěny podstatné závady.

Rekonstrukce, modernizace:

Předpokládá se, že rekonstrukce objektu proběhla v době, kdy byla provedena nová kolaudace pro změnu užívání na Ekofarmu s jednotkami pro dočasné ubytování tj. kolem roku 2006.

Vedlejší budova s pultovou střechou

Budova je postavena na vlastní parcele č. st. 228, jedná se o budovu dokončenou. Základy jsou z prostého betonu s vodorovnou izolací proti zemní vlhkosti, krov je pultový s krytinou z pozinkovaného plechu. Svislé nosné konstrukce jsou zděné, obvodové stěny jsou z cihelného zdiva v tl. do 45 cm, vnější úpravu povrchů tvoří tenkovrstvé omítky, stropy jsou s rovným podhledem, vnitřní úpravu stěn tvoří vápenná omítka štuková. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře jsou plně dřevěné, vrata ocelová, podlahy nebytových místností tvoří beton, dlažba. Vytápění zajišťuje el. přímotop, elektro je světelný rozvod, rozvod vody je studené a teplé, rozvod kanalizace je proveden, zdroj teplé vody zajišťují bojler z hl. budovy. Vybavení koupelny tvoří umyvadlo, ostatní vybavení vnitřní krb.

Dispoziční řešení:

1.NP: místnost s krbem, 2 garáže

Technický stav :

Prohlídkou byly zjištěny drobné závady, vzniklé vlivem dlouhodobějšího neužívání objektu.

Rekonstrukce, modernizace:

Předpokládá se, že rekonstrukce objektu proběhla v době, kdy byla provedena nová kolaudace pro změnu užívání na Ekofarmu s jednotkami pro dočasné ubytování tj. kolem roku 2006.

Vedlejší budova se sedlovou střechou

Budova je postavena na vlastní parcele č. st. 228, jedná se o budovu dokončenou. Základy jsou z prostého betonu s vodorovnou izolací proti zemní vlhkosti, krov je sedlový s krytinou z pozinkovaného plechu, svislé nosné konstrukce jsou zděné, obvodové stěny jsou z cihelného zdiva v tl. do 45 cm. Vnější úpravu povrchů tvoří tenkovrstvé omítky, stropy jsou s rovným podhledem, vnitřní úpravu stěn tvoří vápenná omítka štuková. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře jsou plně dřevěné, vrata jsou ocelová, podlahy nebytových místností tvoří keramická dlažba. Vytápění zajišťuje el. přímotop, elektro je světelný rozvod, rozvod vody je studené a teplé, rozvod kanalizace je proveden, zdrojem teplé vody je bojler. Vybavení koupelny tvoří umyvadlo, sprchový kout, vybavení WC kombi.

Dispoziční řešení:

1. NP: 2 garáže, soc. zázemí

Technický stav :

Prohlídkou byly zjištěny drobné závady, vzniklé vlivem dlouhodobějšího neužívání objektu.

Rekonstrukce, modernizace:

Předpokládá se, že rekonstrukce objektu proběhla v době, kdy byla provedena nová kolaudace pro změnu užívání na Ekofarmu s jednotkami pro dočasné ubytování tj. kolem roku 2006.

Příslušenství tvoří přípojky inženýrských sítí (přípojky vodovod, kanalizace, elektroinstalace; vedení v areálu apod.) a venkovní úpravy (oplocení, zpevněné plochy apod.).

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby (na LV číslo 1213, k.ú. Úšovice) neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu veřejné dražby.

Bod 4.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav A-Consult plus, spol. s r.o., Palladium, Na Poříčí 3a, 110 00 Praha 1, jako znalecký ústav jmenovaným Ministerstvem spravedlnosti ČR a zapsaným podle ust. §21, odst. 3 zák. č.36/1997 Sb., o znalcích a tlumočnících a

ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/67Sb., ve znění pozdějších předpisů do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí, nerostných surovin, movitého majetku včetně dopravních prostředků, strojů, technologických zařízení, cenných papírů, kapitálových účastí a podniků, oceňování nepeněžitých vkladů - hmotných i nehmotných při zakládání společností, popř. zvyšování základního jmění ve smyslu obchodního zákoníku, posuzování v oblasti účetnictví ekonomiky podniků, financování a řízení peněžního toku, kapitálových účastí v jiných společnostech, a vypracoval dne 16.12.2014 posudek s číslem 50/2014 a ocenil předmět dražby na částku v místě a čase obvyklou a to na **3.500.000,- Kč**.

Nejnižší podání činí 3.040.000,- Kč.

Pokud nikdo neučiní ani nejnižší podání, licitátor může postupně snížit výši nejnižšího podání až na částku **1.520.000,- Kč**.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 12. března 2015, ve 13:00 hod.

2. termín dne 31. března 2015, ve 13:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 150.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 150.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EUODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 02.02.2015 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení veřejné dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá vydražitel.

Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese

www.eurodražby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodražby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodražby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodražby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodražby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodražby.cz . Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkově. Právník osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, 181 00 v úředních hodinách

Bod 9.

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodražby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodražby.cz

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o

jednu hodinu.

- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 23 ODS. 10 a 11 ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz vylučuje možnost učinění shodného podání více účastníky ve stejném okamžiku. Účastníci tak nemohou v elektronické veřejné dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkově před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb. je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 12.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 28. ledna 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec