

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej penzionu v obci Horní Maršov

č. j: 913/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 13. dubna 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **st. parcela č. 19** o výměře 525 m2 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Dolní Albeřice, č.p. 41, ubyt.zař
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 19
- **st. parcela č. 72** o výměře 30 m2 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 72
- **parcela č. 283/1** o výměře 1764 m2 ostatní plocha
- **parcela č. 284/1** o výměře 942 m2 ostatní plocha
- **parcela č. 298** o výměře 535 m2 ostatní plocha

zapsané na LV č. 395, pro k.ú. Dolní Albeřice, obec Horní Maršov, část obce Dolní Albeřice, okres Trutnov, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o nepodsklepenou budovu penzionu se 2.NP a podkrovím v obci Horní Maršov, část obce Dolní Albeřice, okres Trutnov.

Předmětná nemovitost se nachází v severní části obce Horní Maršov v k.ú. Dolní Albeřice, při silnici vedoucí podél Albeřického potoka z Horního Maršova do Horních Lysečín. Jedná se o hlavní objekt penzionu č.p. 41 na st.parc.č.19, k němu na jižní straně přistavěná garáž a stavbu bez.č.p. na st.parc.č. 72 označená jako lyžařna sloužící jako sklad. Hlavní stavba č.p. 41 byla postavena asi před 150 lety, stavba bez č.p. asi před 40 lety.

Penzion „Vinoř“ (č.p. 41) je nepodsklepená patrová stavba s podkrovím. Svislé konstrukce jsou zděné, střecha je sedlová s plechovou falcovanou krytinou, střešní plechová krytina byla vichřicí poškozena, a proto je velká část střechy (asi 1/2) provizorně zakryta nepískovanou

lepenkou - pravděpodobně dochází k zatékání vody, stropy jsou dřevěné trámové, v malé části (v I.NP) jsou klenuté, okna jsou dřevěná, Vytápění je ústřední kotlem umístěným v severovýchodní části I.NP (topení je podle sdělení vlastníka novým elektrickým kotlem v kombinaci s tepelnými vrty pod parkovištěm). Voda z vlastní studny je údajně čerpána samospádem. V den místního šetření byl interiér penzionu ve špatném stavu, byla poškozena vodovodní instalace v podkroví na východní straně domu, čím byly promáčeny konstrukce a zařízení v části podkroví, asi v polovině patra a téměř v celém přízemí. Dřevěné prvky byly nasáklé vodou a napadeny plísní. Některé místnosti nebyly prohlédnuty, neboť se nepodařilo vodou nabobtnalé dveře otevřít. Vzhledem k tomu, že objekt není delší dobu užíván, není známo, jak dlouho voda vytékala. Po vysušení konstrukcí bude třeba provést prohlídku a opravy. Rozsah škod nebylo možné v den prohlídky odhadnout.

Dispoziční řešení

V penzionu je v I.NP kuchyň, jídelna, bar, sociální zařízení a umývárny, kotelná. V patře a v podkroví jsou pokoje. Část pokojů má vlastní soc. zařízení. Kapacita penzionu je 50-60 lůžek. Součástí je samostatně stojící sklad (lyžárna), garáž, dílna a sklad.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. MSPH 78 INS 25999/2013-A-10, ze dne 18. 12. 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Stanislav Kerhart, Ohaveč 18, 506 01 Jičín, jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové dne 6.5.1986, č.j. Spr. 961/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 27.10.2014 posudek s číslem 2347/207/14 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **980.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5290>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 913/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 490.000,- Kč

Vyvolávací cena je 980.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 13.04.2015 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 10. března 2015, ve 13:00 hod.

2. termín dne 26. března 2015, ve 13:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 75.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 6. února 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec