

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.  
Č. j: 1090/2014-N

### Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.eurodrazby.cz>. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 9. dubna 2015. Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby*), a to v **11:00 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8  
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)  
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009  
e-mail: [info@eurodrazby.cz](mailto:info@eurodrazby.cz), [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### Navrhovatel:

**Česká spořitelna, a.s.**  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782  
zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171  
v zastoupení Andrea Novotná

#### Dlužník, zástavce a vlastník předmětu veřejné dražby:

Běhm Michal, nar. 18.02.1979, trvale bytem náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5 a Čížková Monika, nar. 14.11.1978, trvale bytem Morseova 254, Petrovice, 109 00 Praha

### Bod 3.

#### Označení předmětu veřejné dražby:

- **St. parcela č. 43/1** o výměře 258 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Zbuzany, č.p. 25, rod.dům*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 43/1*

- **Parcela č. 155/3** o výměře 92 m<sup>2</sup> ostatní plocha

- **Parcela č. 158/8** o výměře 101 m<sup>2</sup> ostatní plocha

zapsané na LV č. 45, pro k.ú. Zbuzany, obec Zbuzany, okres Praha-západ, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

#### Popis předmětu veřejné dražby:

**Jedná se o samostatně stojící pravděpodobně částečně podsklepený rodinný dům se 2.NP a půdním prostorem v obci Zbuzany, okres Praha-západ.**

Obec Zbuzany patří se svými více než 1000 obyvateli ke středně velkým obcím okresu Praha - západ. Obec Zbuzany se nachází v těsné blízkosti jihozápadního okraje Hlavního města Prahy, jedná se tedy o obec, která je vyhledávanou zejména pro potřeby bydlení. Obec Zbuzany disponuje základní občanskou vybaveností (obecní úřad, obchody se základním sortimentem, restaurace, služby, sportoviště), obcí s rozšířenou působností je město Černošice (cca 9 km jižním směrem). S úplnou občanskou vybaveností jsou obyvatelé orientováni na Hlavní město Prahu. Po dopravní stránce je obec velmi dobře dostupná po rychlostní komunikaci R1 (Pražský okruh) - exit 19 Řeporyje) a dále po silnicích třetích tříd, které v dalším průběhu navazují na výše zmíněnou rychlostní komunikaci, po které je

dostupné Hlavní město Praha. V obci je zavedena autobusová a železniční doprava (Praha – Smíchov – Rudná u Prahy – Beroun), je zde i železniční zastávka. Z inženýrských sítí je v obci proveden rozvod elektrického proudu, vodovodu a zemního plynu.

Předmětné nemovité věci jsou situovány v jihovýchodní části obce, v zástavbě obdobných rodinných domů.

Rodinný dům č.p. 25 je samostatně stojící stavba, která je součástí pozemku čís. parcely St. 43/1 k.ú. Zbuzany. Rodinný dům je samostatně stojící, pravděpodobně částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží (přízemí, 1.patro) a půdní prostor ve střeše sedlového tvaru. Vnitřní dispozice je tvořena pravděpodobně dvěma byty o předpokládané velikosti 2+1 případně 3+1 s příslušenstvím, v části 1.NP rodinného domu byla pravděpodobně provedena příprava na zřízení provozovny. Podrobná vnitřní dispozice není známa, a to z důvodu neumožnění prohlídky vnitřních prostor.

Konstrukční řešení a vybavení:

Stavba má svislé nosné konstrukce zděné, základy jsou předpokládány zděné z kamene bez izolací proti zemní vlhkosti, stropy jsou předpokládány dřevěné trémové, schodiště jsou předpokládány cihelné do 1.PP a betonové, případně z kamenných stupňů do 2.NP. Střeška je dřevěná sedlového tvaru, střešní krytina je tašková, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu (částečně chybějící svody). Podlahy jsou předpokládány betonové případně prkenné, se standardní povrchovou úpravou (PVC, dlažba, textilní krytina), okna jsou částečně dřevěná zdvojená, částečně plastová, částečně je prosvětlení zajištěno Luxfery (pravděpodobně schodiště). Vstupní dveře jsou předpokládány dřevěné, vstupní dveře pravděpodobně do připravované provozovny jsou plastové, vnitřní dveře jsou předpokládány dřevěné plné a prosklené do ocelových případně dřevěných zárubní. Vnitřní omítky jsou předpokládány štukové, v sociálním zázemí je předpokládáno doplnění keramickým obkladem, vnější omítky jsou hladké, značně poškozené. Rodinný dům má předpokládané vnitřní rozvody elektrického proudu, vody a kanalizace. Odkanalizování objektu je v současné době pravděpodobně do vlastní jímky, rozvod zemního plynu je pravděpodobně pouze k patě rodinného domu, vytápění je předpokládáno ústřední, kotlem na tuhá paliva, jako zdroj teple vody jsou předpokládány elektrické zásobníkové ohříváče. Sociální zázemí jsou pravděpodobně vybaveny standardními zařízovacími předměty (splachovací WC, vany, případně sprchové kouty, umývadla), kuchyně jsou pravděpodobně vybaveny kuchyňskými linkami a sporáky.

Stáří a stavební stav:

Přesné údaje o stáří rodinného domu nejsou známy. Z dostupných informací byl rodinný dům postaven přibližně v roce 1900, jeho stáří je tedy přibližně 114 let. Informace o případných stavebních úpravách nejsou známy, pouze je patrné, že byla provedena výměna části oken v 2.NP a provedení vstupu do připravované provozovny. Na domě nejsou patrné žádné vážné statické či jiné závažné narušení, je však patrné zatékání do vnějších omítek, a to z důvodu chybějících klempířských konstrukcí, dále je patrná zvýšená vlhkost zdiva. Pro potřeby řádného užívání je nutné provedení poměrně rozsáhlých stavebních úprav. Vzhledem k celkovému stáří a zjištěnému stavu rodinného domu lze celkový stavebně technický stav hodnotit jako poměrně špatný.

Další stavby:

Součástí pozemků jsou další stavby, tvořící součást a příslušenství pozemků.

Vedlejší stavba s garážovým stáním na p.p.č. 158/8:

Jedná se o vedlejší zděnou stavbu na pozemku čís. parcely 158/8. Stavba je nepodsklepená, má jedno nadzemní podlaží, zastřešení je plochou střechou. Vnitřní dispozice je pravděpodobně tvořena stáním pro jeden osobní automobil, stavbu lze charakterizovat jako garáž. Stavba má svislé nosné konstrukce pravděpodobně zděné, střešní krytina je tvořena pravděpodobně svařovanými asfaltovými pásy, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, vrata jsou plechová otvíravá. Celkový stavebně technický stav lze hodnotit jako zhoršený, vyžadující provedení stavebních úprav. Vedlejší stavba na pozemku čís. parcely

158/8 není zakreslena v katastrální mapě a není zapsána v katastru nemovitostí. Doporučuje se uvést v soulad skutečný stav se stavem evidovaným v katastru nemovitostí a zakresleným v katastrální mapě. Je předpokládáno, že stavba na pozemku čís. parcely 158/8 je součástí pozemku.

Dále se jedná zejména o přípojky IS (voda, elektro, zemní plyn k patě RD), pravděpodobně kanalizační jímku, oplocení, vrata, vrátka a zpevněné plochy.

Pozemky:

Předmětem jsou pozemky čís. parcel St. 43/1, 155/3, 158/8, k.ú. a obec Zbuzany. Jedná se o pozemky, které tvoří funkční celek s rodinným domem č.p. 25. Pozemek čís. parcely St. 43/1 je částečně zastavěn rodinným domem č.p. 25, který je součástí pozemku, nezastavěnou část tvoří nádvoří k rodinnému domu. Pozemek čís. parcely 155/3 tvoří nádvoří k rodinnému domu č.p. 25. Pozemek čís. parcely 158/8 je částečně zastavěn vedlejší stavbou s garážovým stáním (není zapsána v KN), nezastavěnou část tvoří nádvoří. Pozemky jsou napojeny na veřejný rozvod elektrického proudu a rozvod veřejného vodovodu. Na hranici pozemku, respektive k patě RD je dále přivedena přípojka zemního plynu. Odkanalizování je v současné době pravděpodobně do vlastní jímky. Přístup k předmětným pozemkům je z veřejné zpevněné komunikace, po pozemku čís. parcely 638 (silnice/ostatní plocha), který je ve vlastnictví Středočeského kraje, dále přes pozemek čís. parcely 155/1 (trvalý travní porost), který je v podílovém spoluvlastnictví několika fyzických osob a dále také České republiky a Obce Zbuzany. Přístup a příjezd lze hodnotit jako bezproblémový.

#### **Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!**

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: [info@eurodrazby.cz](mailto:info@eurodrazby.cz), případně při prohlídkách.**

#### **Na předmětu veřejné dražby vážnou tato práva:**

- **Zástavní právo exekutorské** na základě Usnesení 36 EXE 548/2012-13 ve výši 1.025,- Kč a příslušenství a dále dle exekučního příkazu č.j. 023 EX 00317/12-024 ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2 pro Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group, náměstí Republiky 115, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, RČ/IČO: 47452820. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 023 EX 00317/12-024 ze dne 07.11.2012. Právní moc ke dni 29.11.2012.
- **Zástavní právo smluvní** dle úvěrové smlouvy č. 0186233119 ve výši 2.600.000,- Kč a příslušenství, budoucí pohledávky, které vzniknou ode dne uzavření Zástavní smlouvy do 30.9.3036 do výše 2.600.000,- Kč pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.07.2008.
- **Nařízení exekuce** - Mgr.Jaromír Franc , Exekutorský úřad Jičín. Usnesení soudu o nařízení exekuce 36 EXE-548/2012 13 OSP5 ze dne 17.10.2012; uloženo na prac. Praha.
- **Nařízení exekuce** - Mgr.Jaromír Franc , Exekutorský úřad Jičín. Usnesení soudu o nařízení exekuce 36 EXE-548/2012 13 OSP5 ze dne 17.10.2012; uloženo na prac. Praha.
- **Nařízení exekuce** - JUDr.Ivo Erbert , Exekutorský úřad Praha – východ. Usnesení soudu o nařízení exekuce 33 EXE-881/2011 9 OSP5 ze dne 18.08.2011; uloženo na prac. Praha.
- **Nařízení exekuce** - Exekutorský úřad Praha-východ, soudní exekutor JUDr. Ivo Erbert. Usnesení soudu o nařízení exekuce 33 EXE-881/2011 -9 OS P5 ze dne 18.08.2011; uloženo na prac. Praha.

**Zástavní právo**, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňuje hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

**Cena předmětu veřejné dražby:**

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o., Chomutovská 2233, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku a vypracoval dne 18.11.2014 posudek s číslem 377/7047/2014 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **2.500.000,- Kč**

**Bod 4.**

**Prohlídka předmětu veřejné dražby:**

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 11. března 2015, v 10:30 hod.**
- 2. termín dne 25. března 2015, ve 13:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

**Bod 5.**

**Nejnižší podání činí 1.250.000,- Kč**

Minimální příloha byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

**Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 150.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 150.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na

území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

#### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl ve „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 10.02.2015 a končí zahájením veřejné dražby.

**Účastník veřejné dražby** je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

#### **Zastupování účastníka veřejné dražby:**

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

#### **Bod 7.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

**V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby a výmazu věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podá vydražitel.**

#### **Bod 8.**

##### **ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ**

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) (dále jen „elektronický dražební systém [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné

dražbě se v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkovu. Právnícká osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8 v úředních hodinách,

#### **Bod 9.**

#### **ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY**

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) (<https://www.eurodrazby.cz>).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

#### **Bod 10.**

**ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODS. 10 A § 47 ODS. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ**

## **PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.**

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkově před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

### **Bod 11.**

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

#### **Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**

**Česká spořitelna, a.s.** ve výši 3.342.442,58,- Kč ke dni 09.04.2015.

### **Bod 12.**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

### **Bod 13.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno

pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 4. února 2015

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec