

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rekreační chaty v obci Dolní Žandov, část Salajna

č. j: 426/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 2. dubna 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude v **11:30 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 98** o výměře 59 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Salajna, č.e. 12, rod.rekr
- **Parcela č. 823/13** o výměře 348 m² ostatní plocha
- **Parcela č. 823/14** o výměře 329 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 326, pro k.ú. Salajna, obec Dolní Žandov, část obce Salajna, okres Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o podsklepenou rekreační chatu s 1.NP a podkrovím v obci Dolní Žandov, část obce Salajna, okres Cheb.

V Dolním Žandově je občanská vybavenost - Základní škola pro 1. – 9. ročník a Mateřská škola, pošta a dvě knihovny. Ve zdravotním středisku ordinuje tři dny v týdnu všeobecný lékař, dva dny dětská lékařka, jeden den gynekolog, denně zubní lékařka. Je zde prodejna potravin a zboží. V obci je železniční stanice na trase Plzeň – Cheb a na stejné trati železniční zastávka v Salajně, autobusové spoje ve směrech Aš-Plzeň-Praha, Cheb a Mariánské Lázně. Autobusová zastávka pro Salajnu je mimo obec u silnice č. I/21. Správní území obce Dolní Žandov tvoří vlastní obec Dolní Žandov a části Podlesí, Úbočí, Salajna a Horní Žandov. Obec se nachází 14 km od Mariánských Lázní a 17 km od Chebu. Počet trvale bydlících občanů se pohybuje okolo 1 200 včetně obyvatel v okolních osadách, které patří do správního území Obce Dolní Žandov. V obci Dolní Žandov žije téměř 1 000 obyvatel. Z tohoto počtu je asi 700 obyvatel ekonomicky aktivních. V Dolním Žandově jsou vybudovány téměř všechny inženýrské sítě - vodovod, plyn, elektřina, telefon, splašková kanalizace. Část obce Salajna je bez občanské a technické vybavenosti, od Dolního Žandova vzdálena cca 6,50Km.

Jedná se o rekreační chatu při místní, nezpevněné komunikaci (parc.č. 823/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, vlastnictví Obec Dolní Žandov, č.p. 36, 35493 Dolní Žandov), v obci Dolní

Žandov, v oddělené části Salajna. V okolí jsou převážně rekreační chaty a chalupy, okolí je prostorné.

Předmětná rekreační chata je samostatně stojící, s vjezdem na pozemek z jihovýchodní strany a vstupem do chaty ze severní strany. Chata je podsklepená ve svahu (spodní část na úrovni terénu), přízemní s podkrovím. Odkanalizování chaty je do jímky, voda je ze společné studny na cizím pozemku veřejného řadu, el. instalace je světelná, bez plynu. Na pozemku zahrady jsou dvě dřevěné kolny.

Chata je součástí pozemku st.parc.č.98, v jeho jihozápadní části, se vstupem do chaty zastřešenou terasou ze severní strany, která byla postavena bez povolení příslušným stavebním úřadem. Chata je podsklepená (ve svahu, v jižní části úroveň suterénu na terénu, vstup do suterénu je z obývacího pokoje strmým schodištěm nebo z terénu přestřešenou terasou z jižní strany) přízemní s podkrovím.

Dispoziční řešení:

1 PP (suterén): chodba (2,60m², koberec), pokoj (13,40m², PVC, koberec), WC (3,10m²), koupelna nedokončená (6,45m², volně stojící vana, beton), kotelna (3,80m², kotel na tuhá paliva se zásobníkem teplé vody 120l a el. bojler 30l, beton), terasa (5,40m²).

1 NP (přízemí): chodba s kuchyňskou linkou (7,20m², PVC, kuchyňská linka, sporák na PB), obývací pokoj (20,80m², plovoucí), balkon (7,40m²).

podkroví: chodba (1,60m²), pokoj (11,00m², zkosené podhledy, koberec), balkon (3,50m²), pokoj (7,80m², zkosené podhledy, koberec).

Nosná konstrukce je provedena na betonových základech, obvodové stěny suterénu jsou zděné, v přízemí a podkroví dřevěné oboustranně obíjené, stropní konstrukce nad suterénem jsou keramické hurdiskou do ocelových I profilů, nad přízemím dřevěné s viditelnými trámy. Krov je dřevěný sedlový, krytina je z eternitových šablon, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, schody jsou dřevěné strmé do suterénu a do podkroví, podlahy jsou PVC, plovoucí, koberec, obklady jsou keramické za kuchyňskou linkou (na sociálním zařízení chybí). Okna jsou dřevěná, dveře náplňové, rozvod teplé a studené vody je proveden, vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva v kombinaci s ohřevem teplé vody zásobníkem, doplňkově lokálně kamny na tuhá paliva a ohřev vody je el. bojlerem. Přistavěná terasa je dřevěné konstrukce otevřená, na sloupcích, zastřešená sedlovou střechou s krytinou z asfaltového šindele - je o ploše 15m².

Chata byla dle sdělení postavena přibližně před 50 lety, od té doby byla provedena plovoucí podlaha v obývacím pokoji a sociální zařízení v suterénu, které není dokončené. V poslední době je chata již bez oprav a bez údržby, v odpovídajícím, celkově dobrém stavebně technickém stavu, morálně již zastaralé a opotřebované, pro využití k rekreaci vyhovující.

Vedlejší stavby

Dřevěná kolna - východně od chaty, půdorysu 13,6 x 3,00m, jednoduchá přízemní, dřevěná se sedlovou střechou, bez oprav a bez údržby, v horším stavu, skladování nepotřebných věcí.

Dřevěná kolna - východně od chaty, půdorysu 15,60 x 2,60m, jednoduchá přízemní, dřevěná s pultovou střechou, bez oprav a bez údržby, v horším stavu, skladování nepotřebných

Venkovní úpravy

Jedná se o zpevněné plochy, opěrné zidky, venkovní schody, v horším stavu.

Pozemky

St.parc.č. 98 o výměře 59m² je zastavěná chatou č. 12. Parc.č. 823/13 o výměře 348m² a parc.č. 823/14 o výměře 329m², oba ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, jsou částečně zastavěné přístavbou verandy a kolnami, jinak se jedná o volné pozemky užívané jako zahrada okolo chaty. Pozemky jsou výrazně svažité jižně, s opěrnými zídkami a venkovními schody, jsou zatravněné, převážně již neudržované s trvalými porosty v běžných druzích – živé ploty z tují a buxusu, běžné okrasné stromy a keře. Pozemky jsou neoplocené.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j.
KSPL 27 INS 27556/2012-A-8 ze dne 22.1.2013, zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň a vypracoval dne 24.10.2014 posudek s číslem 1515/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **420.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4683>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání:
Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 426/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 210.000,- Kč

Vyvolávací cena je 420.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 02.04.2015 v 11:30 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto
s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 27. února 2015, v 10:30 hod.**
2. termín dne 17. března 2015, ve 12:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 58.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 29. ledna 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec