

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej domu v obci Mikulášovice

č. j: 404/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 13. dubna 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **ve 14:30 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 662** o výměře 135 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 662
- **St. parcela č. 663** o výměře 456 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Mikulášovice, č.p. 428, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 663
- **St. parcela č. 664** o výměře 126 m² zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 1280** o výměře 2122 m² trvalý travní porost
- **Parcela č. 1282** o výměře 1971 m² trvalý travní porost
- **Parcela č. 1284** o výměře 122 m² zahrada
- **Parcela č. 1285** o výměře 90 m² trvalý travní porost
- **Parcela č. 1286** o výměře 237 m² trvalý travní porost
- **Parcela č. 5412** o výměře 72 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 531, pro k.ú. Mikulášovice, obec Mikulášovice, část obce Mikulášovice, okres Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o samostatně stojící částečně podsklepený dům s 1.NP v obci Mikulášovice, okres Děčín.

Mikulášovice jsou obec s 2229 obyvateli. Obec leží v bezprostřední blízkosti státní hranice s Německem ve Šluknovském výběžku v okrese Děčín, Ústecký kraj. V celém šluknovském výběžku je značná komunita nepřizpůsobivého obyvatelstva.

Předmětná nemovitost je v rozptýlené zástavbě rodinných domů, v okrajové části obce.

Jedná se o samostatně stojící dům s 1.NP a částečným podsklepením. Objekt byl postaven cca v roce 1840 a obsahuje jeden byt o dispozici 1+1.

Popis tech. stavu stavby

Základy jsou kamenné bez izolace, svislé konstrukce jsou zděné ze smíšeného zdiva, vodorovné nosné konstrukce jsou s rovným podhledem, střecha je polovalbová s eternitovou krytinou, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Fasáda je opadaná - chybí, vnitřní omítky jsou vápenné hrubé, vnitřní obklady chybí, schody jsou dřevěné, okna jsou dřevěná dvojitá, dveře jsou náplňové. Podlahy jsou prkenné, kanalizace chybí, vodoinstalace je jen studená, topení je ústřední s kotlem na tuhá paliva. WC chybí, je suchý záchod na dvoře, elektroinstalace je třífázová. Vybavení kuchyně tvoří běžný elektrický sporák, vnitřní hygienické vybavení tvoří umyvadlo, vana. Objekt je neudržovaný, většina konstrukcí je na konci životnosti.

Příslušenství tvoří zemědělská stavba na p.č. st. 662 - havarijný stav, propadá střecha dřevěného objektu.

Popis pozemků

Pozemek p.č. st. 662 o velikosti 135m² evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p.č. st. 663 o velikosti 456m² evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p.č. st. 664 o velikosti 126m² evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p.č. 1280 o velikosti 21222 evidovaný v druhu pozemku trvalý travní porost. Pozemek p.č. 1282 o velikosti 1971m² evidovaný v druhu pozemku trvalý travní porost. Pozemek p.č. 1284 o velikosti 122m² evidovaný v druhu pozemku zahrada. Pozemek p.č. 1285 o velikosti 90m² evidovaný v druhu pozemku trvalý travní porost. Pozemek p.č. 1286 o velikosti 237m² evidovaný v druhu pozemku trvalý travní porost. Pozemek p.č. 5412 o velikosti 72m² evidovaný v druhu pozemku ostatní komunikace.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSUL 45 INS 28372/2012-A-15 ze dne 09.01.2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bažant, Bohušovická 2366, 470 01 Česká Lípa a vypracoval dne 26.10.2014 posudek s číslem 1666/136/2014/10 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **100.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4654>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 404/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o účasti na aukci
 - složení kauce
-

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 50.000,- Kč

Vyvolávací cena je 100.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 13.04.2014 ve 14:30 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 23. března 2015, v 10:35 hod.

2. termín dne 30. března 2015, v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 35.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 13. února 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec