

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bytu 1+3 v obci Most

č. j: 1181/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 20. dubna 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude ve **14:30 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 2467/26**, zapsaná na listu vlastnictví č. 6526, vymezená v budově č.p. 2465, 2466, 2467, 2468, zapsané na LV č. 4860, stojící na parcele č. 4144, 4145, 4146, 4147, zapsané na LV č. 4860.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 2341/93538, na společných částech bytového domu č.p. 2465, 2466, 2467, 2468, zapsaného na LV č. 4860
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 2341/93538, na parcele č. 4144 o výměře 210 m², parcele č. 4145 o výměře 266 m², parcele č. 4146 o výměře 265 m², parcele č. 4147 o výměře 261 m², vše vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 4860.

To vše v k.ú. Most II, obec Most, okres Most, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 1+3 v obci Most, okres Most. Podlahová plocha bytu je 70,23 m².

Město Most je významným městem Ústeckého kraje, od roku 2000 je městem statutárním s rozsáhlou infrastrukturou včetně vyšší městské vybavenosti a vysokého školství. Dopravní spojení města Most je velmi dobré, státními silnicemi I/13 ve směrech Chomutov a Ústí nad Labem, I/27 ve směru Žatec – Plzeň, I/15 ve směru Litoměřice – Praha, dále tratěmi ČD Ústí nad Labem – Most – Cheb a Most – Praha. Dálková silniční doprava je vedena obchvaty mimo zastavěné území města. Město je napojeno na veškeré inženýrské sítě včetně dálkového vytápění.

Byt je situován v bytovém domě č.p. 2465, 2466, 2467 a 2468, umístěném na pozemcích čís. parcel 4144, 4145, 4146 a 4147, k.ú. Most II, v ulici Vítězslava Nezvala v Mostě. Bytový dům č.p. 2465, 2466, 2467 a 2468 (místně označený blok 221) je samostatně stojící budova. Jde o lokalitu zastavěnou v 60. let min. století zděnými i panelovými bytovými domy a stavbami občanské vybavenosti. Lokalita je dobře dostupná, nachází se přibližně 500 m od

centra Mostu. Bytový dům má 5 nadzemních podlaží (bytové jednotky) a 1 podzemní podlaží (sklepní kóje). K bytu náleží podíl o velikosti 2341/93538 na společných částech domu č.p. 2465, 2466, 2467 a 2468 a na pozemcích čís. parcel 4144, 4145, 4146 a 4147, k.ú. Most II. Předmětný byt o velikosti 1+3 s příslušenstvím sestává z kuchyně, 3 pokojů, chodby, koupelny, WC, lodžie. K bytu náleží sklepní kóje. Podlahová plocha bytu činí 70,23 m².

Svislé nosné konstrukce bytového domu jsou montované ze železobetonových obvodových a stěnových panelů, vodorovné nosné konstrukce tvoří železobetonové stropní panely, založení stavby je na základových pasech z betonu, střecha je plochá s mírným spádem ke střešním vpustím, krytina je z asfaltových svařovaných pásů, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Střecha je opatřena bleskosvody, schodiště jsou železobetonová prefabrikovaná s krytinou z PVC, okna jsou plastová s izolačními dvojskly, vnitřní omítky jsou štukové, vnější povrchy panelů jsou opatřeny tepelnou izolací s omítkou a nátěrem. Bytový dům má vnitřní rozvod el. proudu, kanalizace, vody a zemního plynu. Vytápění je ústřední z dálkového zdroje, ohřev vody je z dálkového zdroje. Vybavení kuchyně je kuchyňskou linkou, kuchyňským kombinovaným sporákem, vybavení sociálního zázemí je splachovacím WC, vanou a umývadlem. Vybavení bytu tvoří vestavěné skříně, vnitřní dveře, vodovodní míchací baterie, topná tělesa, vodoměry, dále vnitřní instalace elektrického proudu, vody, kanalizace, tepla a teplé užitkové vody apod. Podlahy bytu jsou opatřeny keramickou dlažbou a bukovými vlasy.

Stáří a stavební stav:

Bytový dům byl kolaudován v roce 1960, jeho stáří je tedy 54 let. Dům byl rekonstruován, byla vyměněna dřevěná okna za plastová, bylo provedeno zasklení některých lodžii a zateplení fasády domu. Stavební stav domu odpovídá jeho stáří a běžné údržbě. Na domě nejsou patrné statické nebo jiné vážnější stavební závady. Předmětný byt je v původním stavu, je dobře udržován. Předpokládá se provedení menších stavebních úprav (především vyzdění bytového jádra).

Pozemky:

K bytu č. 2467/26 náleží podíl 2341/93538 na pozemcích čís. parcel 4144, 4145, 4146 a 4147, k.ú. Most II. Pozemky jsou rovinné konfigurace, napojeny na inženýrské sítě el. proudu, plynu, vody, kanalizace a tepelných rozvodů. Pozemky jsou přístupné z okolních veřejně přístupných pozemků, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Mostu.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSUL 79 INS 21702/2014-A-8, ze dne 11. září 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o., Chomutovská 2233, 434 01 Most a vypracoval dne 5.12.2014 posudek s číslem 410/7080/2014 a ocenil nemovitost na částku v čase a místě obvyklou a to **na 270.000,- Kč**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5598>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 1181/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 135.000,- Kč

Vyvolávací cena je 270.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 20.04.2015 ve 14:30 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 19. března 2015, v 17:00 hod.

2. termín dne 30. března 2015, v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 51.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 13. února 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec