AUKČNÍ VYHLÁŠKA
o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Ústí nad Orlicí, část obce Černovír

č. j: **550/2014-A,OA**

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání opakované elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 20. dubna 2015,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **ve 13:45 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:
Věci nemovité:

- **St. parcela č. 154** o výměře 337 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: ***Černovír, č.p. 100, rod.dům***
  Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 154
- Parcela č. 118/3 o výměře 401 m2 zahrada
- Parcela č. 125/12 o výměře 684 m2 trvalý travní porost

zapsané na LV č. 75, pro k.ú. Černovír u Ústí nad Orlicí, obec Ústí nad Orlicí, část obce Černovír, okres Ústí nad Orlicí, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:
Jedná se o volně stojící, částečně dvoupodlažní rodinný dům s částečným podsklepením a s částečně využitým podkrovím v obci Ústí nad Orlicí, část obce Černovír, okres Ústí nad Orlicí.

Ústí nad Orlicí je město na východě Čech s více než 14 tisíci obyvateli páté největší město Pardubického kraje. Je okresním městem okresu Ústí nad Orlicí, leží na ústí řeky Třebovky do Tiché Orlice, asi 10 km od České Třebové. První zmínka o městě spadá do druhé poloviny 13. století, kdy za vlády Přemysla Otakara II. začala rozrůstat stará slovanská osada Oustí a dala tak základ ke vzniku dnešního města. Většina obyvatel se v minulosti živila hlavně zemědělstvím a domácím tkalcovstvím. K rozmachu továrenského textilního průmyslu a strojírenské výroby došlo v polovině 19.století v souvislosti se stavbou železnice Olomouc - Praha. Černovír je dříve samostatná německá obec ležící východně od města Ústí nad Orlicí. Nachází se na levém břehu Tiché Orlice. Po roce 1945 byla osídlena českým obyvatelstvem a založen Sbor dobrovolných hasičů Černovír. Z kulturních památek se zde

nachází kaple sv. Gotharda, památník Jana Nepomuckého a v lese nad obcí sousoší Svaté trojice.

Předmětem je volně stojící zděný přízemní, částečně dvoupodlažní rodinný dům s částečným podsklepením a s částečně využitým podkrovím. Podkroví je částečně nedokončeno. Rodinný dům je založen na betonových základových pasech bez izolace proti zemní vlhkosti, schody ve sklepě jsou betonové, podlaha ve sklepě je betonová, stropy jsou betonové. Je osazeno kovové jednoduché okno, jsou provedeny vnitřní hladké omítky, dveře jsou v rodinném domě náplňové, okna jsou osazena plastová. Na verandě je osazeno okno dřevěné zdvojené, stropy jsou v rodinném domě dřevěné, vnitřní omítky jsou hladké, venkovní omítky jsou břízolitové. Bleskosvod není osazen, klempířské konstrukce jsou z plechu pozinkovaného v provedení oplechování střechy, žlaby, svody a jsou oplechovány parapety z poplastovaného hliníkového plechu. V rodinném domě je proveden vnitřní rozvod světelné a motorové sítě nn s jističi, vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva, jsou osazeny plechové radiátory. V rodinném domě je proveden rozvod teplé a studené vody, zdrojem teplé vody je kombinovaný ohřev. V kuchyni je na podlaze PVC, je proveden obklad části kuchyně, v kuchyni je osazen elektrický sporák s varnou deskou, je osazen odsavač par. V koupelně v přízemí je plastový sprchový kout, umývadlo, obklad není proveden, na podlaze je dlažba, je rozvod teplé a studené vody. V přízemí je samostatné WC bez umývadla, bez obkladu, na podlaze je dlažba. Podlahy v obytných místnostech jsou z prken na sraz, na chodbě je teraso, schody do podkroví jsou terasové, na chodbě v podkroví je teraso, v podkroví je v jedné místnosti na podlaze betonová mazanina. Další pokoj není dokončen, jsou provedeny podkladní betonové mazaniny, je částečně zatplena střecha a je podhled ze sádrokartonu, částečně chybí. Vnitřní rozvod elektro není dokončen, v koupelně v podkroví je osazena rohová plastová vana, je osazeno umývadlo, je proveden obklad vany a koupelny, na podlaze je dlažba. WC je samostatné s obkladem a s dlažbou, WC je geberit, umývadlo není osazeno.

Stáří rodinného domu je z r. 1940. V r. 2009 byla osazena plastová okna, byla vybudovaná nová kuchyně a nová koupelna s WC. Byl částečně upraven vnitřní rozvod elektro, vody, kanalizace (v podkroví). Rodinný dům je napojen na veřejný rozvod elektro, vody, na vlastní betonovou žumpu. Veřejný rozvod zemního plynu v místě není proveden.

Příslušenství tvoří:
- přípojka vody, elektro, kanalizace, betonová žumpa,
- ploty, brány, branka, venkovní a předložené schody, zpevněné plochy,

Pozemky:
- p.č. st. 154 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 337 m2,
- p.č. 118/3 - zahrada o výměře 401 m2,

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPA 60 INS 29500/2013 - A - 10, ze dne 26. února 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:
Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 78901 Zábřeh a vypracoval dne 16.07.2014 posudek s číslem 7472-113/2014 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.460.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:
Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce: http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5933

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 550/2014-A,OA této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:
- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny
Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 511.000,- Kč
Vyvolávací cena je 1.460.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 20.04.2015 v 13:45 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 9. března 2015, ve 13:00 hod.
2. termín dne 27. března 2015, ve 14:30 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 80.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 13. února 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
Čimická 780/61
181 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

Digitálně podepsáno
Jméno: Michaela Paurová
Datum: 13.02.2015 13:20:02

.....
Michaela Paurová
zmocněnec