

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Česká Třebová

č. j: 1078/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 5. května 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:45 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 440** o výměře 116 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Parník, č.p. 424, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 440
- **parcela č. 90/5** o výměře 431 m² zahrada
- **parcela č. 1008** o výměře 3 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 3380, pro k.ú. Parník, obec Česká Třebová, část obce Parník, okres Ústí nad Orlicí, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2.NP v obci Česká Třebová, část obce Parník, okres Ústí nad Orlicí.

Město Česká Třebová je umístěno v Pardubickém kraji, je počtem obyvatel největším městem regionu Ústí nad Orlicí a má 6 katastrálních území. Město je situováno na severovýchodním okraji Pardubického kraje, je umístěno na komunikaci I. tř. č.14 ve směru Česká Třebová - Vamberk - Náchod, ve městě je hlavní železniční uzel Praha – Ostrava, Praha – Brno. Vybavení města odpovídá městům s počtem obyvatel cca 20 000. Je městem průmyslovým, velký počet obyvatel je zaměstnán u ČD, strojírenství. Město je vybaveno MÚ, ZŠ, středními školami, supermarkety, budovami s kulturním využitím, město nemá nemocnici, pouze zdravotní středisko - ve vzdálenosti 10 km je bývalé okresní město Ústí nad Orlicí s nemocnicí. V České Třebové je plánováno rozšíření kontejnerového překladiště společnosti Metrans, s větším množstvím pracovních příležitostí, lze předpokládat příliv obyvatel. Předmětem je pozemek p.č. 440 - zastavěná plocha, se samostatně stojícím rodinným domem č.p. 424. Rodinný dům č.p. 424 je se dvěma nadzemními podlažími, s bytem 2 + kk s přísl.. Dům je umístěn v katastrálním území Parník, v obci Česká Třebová, ve vzdálenosti cca 2 km severně od centra města. Přístup do nemovitosti je zajištěn z

veřejné zpevněné komunikace p.č. 756/5 ve vlastnictví Města Česká Třebová, dále je možný přístup ze strany JZ přes p.č. 1002/1 ve vlastnictví Města Česká Třebová. V minulosti byl přístup užíván.

Rodinný dům byl stavebně dokončen a je užíván odhadem od roku 1930 dle sdělení vlastníka. Rodinný dům se skládá ze dvou budov - jedna část je budovou se střechou šikmou sedlovou – v této části je obývací pokoj a kk, chodba, schodiště, podkrovní místnost – ložnice, druhá budova má střechu plochou - zde je koupelna, chodba. Rodinný dům obsahuje nestandardně malou výměru užitných ploch, byt 2 + kk s přísl., bez možnosti garážování, skladovacích prostor. Dům je osazen ve svažitém terénu s orientací na JZ. Vzhledem k osazení nemovitosti ve svažitém terénu je budova postavena na vysoké podezdívce ze strany do zahrady, ze strany SV je úroveň 1.NP pod úrovní přístupové komunikace. Jedná se o stavbu zděnou ze zdiva cihelného, střecha je v části z dřevěného vázaného krovu sedlového tvaru, v části plochá, krytina je z beternitu a plechová hladká, schodiště do 2.NP je betonové s kobercem. Dveře jsou hladké, vstupní plastové, okna jsou plastová zdvojená, podlahy obytných místností jsou plovoucí, keramické dlažby, dřevěné, podlahy ostatních místností jsou betonové. Vytápění zajišťují krbová kamna, elektrické přímotopy, elektroinstalace je světelná, zás. 400 V, bleskosvod chybí, rozvod vody je studené i teplé, zdrojem teplé vody je elektrický bojler. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka, vestavěné spotřebiče, vnitřní vybavení tvoří vana, umyvadlo, záchod splachovací, ostatní vybavení digestoř.

V letech 2008 – 2009 byla uskutečněna poslední modernizace - sádkartonový podhled v koupelně, výměna vybavení kuchyně včetně instalací, byly vyměněny klempířské konstrukce, vyměněny dveře vstupní, položeny plovoucí podlahy, v roce 2011 byla pořízena krbová kamna. V posledních 10- 15 letech byla vyměněna krytina, proveden kontaktní zateplovací systém, vyměněna okna, pořízeno vybavení koupelny. Nemovitost není cca 2 roky užívána, vnitřní omítky vykazují v části zvýšenou vlhkost. K rodinnému domu je přistavěna terasa z dřevěné konstrukce, v části je dřevěný rošt propadlý – nutná rekonstrukce. Výměra terasy je 5,20 * 4,55m, pod terasou je jednoduchá stavba pro skladování otopu.

Pozemky

Předmětem je stavební parcela č. 440, pozemkové parcely č. 90/5, 1008. Pozemky jsou svažité s orientací na jihozápad, přístup je po zpevněné komunikaci, je přiveden obecní vodovod, přípojka elektro, nemovitost je odkanalizovaná. Nemovitost není napojena na plynoinstalaci.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPA 53 INS 6295/2014-A-15, ze dne 25. června 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jana Vítková, nám. Míru 50, 56802 Svitavy, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu ze dne 7.10.1999 č.j.Spr.3136/99 pro základní obor Ekonomika - odv. ceny a odhady se specializací oceňování podniků a nemovitostí a vypracoval dne 28.11.2014 posudek s číslem 3166/088/14 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **690.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5496>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 1078/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 345.000,- Kč

Vyvolávací cena je 690.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 05.05.2015 v 10:45 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 2. dubna 2015, v 15:00 hod.

2. termín dne 17. dubna 2015, v 11:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 5. března 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec