

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bytu 1+1 v obci Heřmanův Městec

č. j: 1254/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 4. května 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **ve 13:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 830/4**, zapsaná na listu vlastnictví č. 3444, vymezená v budově č.p. 829, 830, 831, 832, 833, zapsané na LV č. 2509, stojící na st. parcele č. 1568, st. parcele č. 1569, st. parcele č. 1570, St. parcele č. 1571, st. parcele č. 1572, zapsané na LV č. 2509.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 348/49258, na společných částech bytového domu č.p. 829, 830, 831, 832, 833, zapsaného na LV č. 2509

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 348/49258, na st. parcele č. 1568, o výměře 207 m², st. parcele č. 1569, o výměře 203 m², st. parcele č. 1570, o výměře 204 m², st. parcele č. 1571, o výměře 203 m², st. parcele č. 1572 o výměře 207 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 2509.

To vše v k.ú. Heřmanův Městec, obec Heřmanův Městec, okres Chrudim, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku pravděpodobně o dispozici 1+1 ve 2.NP bytového domu v obci Heřmanův Městec, okres Chrudim. Podlahová plocha bytu je 31,88 m².

Byt č.830/4 je umístěn ve 2.NP obytné panelové budovy čp. 829, 830, 831, 832, 833, stojící na pozemcích p.č.st.1568, st.1569, st.1570, st.1571, st.1572, přístupné z ulice V Lukách, v severní části města Heřmanův Městec. Panelová budova byla dána do užívání v roce 1978. Jedná se o budovu s celkem 6.NP, podsklepenou pod celým půdorysem budovy, s plochou střechou. Budova je dodatečně zateplená kontaktním zateplovacím systémem a opatřena novou stěrkovou akrylátovou tenkovrstvou omítkou, v úrovni 1.PP a u vchodů do sekcí domu je dekorativní mozaiková omítková marmolit. Okna na budově jsou plastová s izolačními dvojskly. Budova má celkem 5 vchodů do domu, ve kterých jsou umístěna prefabrikovaná schodiště s teracovou úpravou stupňů, a renovované výtahy. Budova je napojena na veřejné rozvody elektřiny, vodovodu, kanalizace a dálkový zdroj tepla (z místní nedaleké sídlištní kotelny). Předmětný byt se nachází ve 2.NP budovy, jedná se o byt velikosti 1+1 s příslušenstvím. Byt je vybaven vanou, umyvadlem, 2ks míchací baterií, WC, infrazářičem,

topnými tělesy, kuchyňskou linkou, vestavěnou skříní, sprchou a vaříčem. Dveře vnitřní se předpokládají hladké lakované s ocelovými zárubněmi, podlahy zřejmě povlakové z PVC. Předpokládá se umakartové jádro. Stav vnitřního vybavení bytu není znám.

Dispoziční řešení

V bytu se dispozičně nachází: předsíň 3,30m², koupelna s WC 2,98m², komora 1,99m², kuchyně 7,31m², pokoj 16,30m², tj., celkem 31,88m² a sklep 2,88m².

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPA 53 INS 4696/2014-B-10, ze dne 12. listopadu 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Novák, Antonína Dvořáka 4836, 533 41 Lázně Bohdaneč, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.2.1995 pod č.j.Spr. 2696/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 18.1.2015 posudek s číslem 3986-2/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **400 000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5706>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 1254/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 200 000,- Kč

Vyvolávací cena je 400 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 04.05.2015 ve 13:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 9. dubna 2015, v 10:30 hod.

2. termín dne 23. dubna 2015, v 10:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 58 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Těto Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 5. března 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec