

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Biskupice

č. j: 896/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 4. května 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:45 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovité:

- **st. parcela č. 106** o výměře 291 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Biskupice, č.p. 85, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 106
- **st. parcela č. 166** o výměře 43 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166
- **parcela č. 104/15** o výměře 971 m² zahrada
- **parcela č. 123** o výměře 358 m² zahrada
- **parcela č. 126/9** o výměře 4677 m² orná půda
- **parcela č. 126/58** o výměře 430 m² trvalý travní porost
- **parcela č. 126/59** o výměře 309 m² zahrada
- **parcela č. 126/60** o výměře 125 m² ostatní plocha
- **parcela č. 139/15** o výměře 97 m² trvalý travní porost

zapsané na LV č. 557, pro k.ú. Biskupice u Jevíčka, obec Biskupice, část obce Biskupice, okres Svitavy, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům pravděpodobně se 2.NP v obci Biskupice, okres Svitavy.

Obec Biskupice je umístěna na JV okraji bývalého okresu Svitavy a náleží pod Pardubický kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Moravská Třebová. Obec Biskupice se rozkládá asi 27 km jihovýchodně od Svitav a 16 km jihovýchodně od města Moravská Třebová. Biskupice se dále dělí na dvě části, konkrétně to jsou: Biskupice a Zálesí. Vybavenost obce odpovídá obcím s počtem obyvatel do cca 500 - je zde Obecní úřad, pošta, obchod se smíšeným zbožím, MŠ. Obec je plynofikována, je zde veden veřejný vodovod. Spojení v obci je zajištěno autobusovou dopravou - dva denní spoje. Nejbližší zastávka ČD

je v Jaroměřicích - 2 km. Obec má schválený územní plán. Předmětné nemovitosti jsou umístěny na JV okraji obce Biskupice, v části stavebně nesrostlé, lokalitě Flintour, v katastrálním území Biskupice u Jevíčka. Poloha nemovitostí je neutrální - v klidné části obce bez infrastruktury, vzdálenost od nemovitosti do centra obce je cca 1 600 m. Oblast má charakter rekreační oblasti. Přístup je po velmi svažité zpevněné cestě veřejného charakteru na p.č. 126/64, 121/5, 121/3, 121/2 - místní komunikace, která je v zimě udržovaná, přístup pro pěší je po nezpevněné stezce p.č. 971/3 ve vlastnictví Obce Biskupice.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům čp. 85 vícepodlažní, se dvěma nadzemními podlažními, nebylo zjištěno, zda je podsklepen, se střechou šikmou s volným půdním prostorem. Půdorys budovy je nepravidelný z důvodu prováděných přístaveb, budova je postavena jako zděná, převážně ze zdiva cihelného, s dřevěným vázaným krovem sedlového tvaru. Krytina je položena z osinkocementových šablon, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnější úpravy jsou z břizolitu. Vnitřní omítky jsou vápenné, lze předpokládat zvýšenou vlhkost zdiva vlivem osazení ve svažitém terénu a nevytápění cca 8 let. Okna jsou osazena dřevěná zdvojená, špaletová, dveře hladké. Podlahy jsou betonové s nášlapnou vrstvou, s PVC, koberci, s keramickými dlažbami. Vytápění je ÚT s kotlem na pevná paliva, ohřev vody byl zajištěn bojlerem, lze předpokládat nefunkčnost. Funkčnost vodoinstalace, elektroinstalace nelze odhadnout. Rodinný dům byl postaven a dán do užívání odhadem před 80 - 100 lety. Dům byl postaven tradičním způsobem jako stavba zděná, se střechou šikmou. Poslední rozsáhlé stavební úpravy byly provedeny v 80. letech minulého století - výměna krytiny, části oken, úpravy vnějších povrchů, výměna instalací, ÚT, podlahy, vybavení koupelny, kuchyní. Nemovitost není užívána od roku 2008.

Dispoziční řešení

Dle sdělení obsahuje byt 7+2 s přísl. ve dvou nadzemních podlažích, jednu koupelnu s vanou, umyvadlem, technický stav není znám, WC a dvě vybavené kuchyně.

Garáž

Budova bez čp. na st. p.č. 166 - užívána jako garáž je přízemní, zděná, se střechou plochou, úpravy povrchů vnějších jsou z břizolitu, vrata jsou osazena ocelová, podlaha je pravděpodobně betonová. Stáří je odhadem 45 let. Technický stav: konstrukce s dlouhodobou životností bez závad, nelze odhadnout stav krytiny.

Pozemky

Pozemky tvoří stavební parcela č. 106, jejíž součástí je rodinný dům č.p. 85, dále stavební parcela č. 166, jejíž součástí je stavba bez č.p./čev. (využívaná v minulosti jako garáž), dále pozemkové parcely p.č. 104/15, 123, 126/9, 126/58, 126/59, 126/60, 139/15 s příslušenstvím. Na pozemkové parcele č. 126/9, 126/58 jsou pole a přístupová cesta, na pozemkové parc. č. 126/59, 126/60 pozemky nejsou určeny ÚP obce k zastavění, na st. p.č. 106 jsou umístěny vedlejší stavby ke skladování, na pozemkové p.č. 126/60 je budova ke skladování - není evidovaná v katastru nemovitostí, podléhá evidenci, na pozemkové parcele p.č. 104/15 (pozemek není určen ÚP obce k zastavění) jsou umístěny zahradní altán, sklad, včelín. Pozemek č. 104/15 je téměř rovinný s porostem smíšeným, neudržovaný, porosty neošetřované, nepodléhá evidenci v katastru nemovitostí, příslušenstvím jsou dále přípojky elektro, vodovodní, kanalizační jímka, plyn není do budovy údajně zaveden, zpevněné plochy, oplocení, opěrné zdi.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení
č.j. KSHK 41 INS 6903/2014 - A - 8, ze dne 7. května 2014, zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jana Vítková, nám. Míru 50, 56802 Svitavy, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu ze dne 7.10.1999 č.j.Spr.3136/99 pro základní obor Ekonomika - odv. ceny a odhady se specializací oceňování podniků a nemovitostí a vypracoval dne 19.1.2015 posudek s číslem 3178/005/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **690 000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5260>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 896/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 345 000,- Kč

Vyvolávací cena je 690 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 04.05.2015 v 10:45 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 30. března 2015, v 15:30 hod.

2. termín dne 16. dubna 2015, v 11:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 90.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Náklady dražby včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 4. března 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec