

# **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

## o provedení elektronické dražby

# **Prodej rodinného domu v obci Česká Kamenice**

č. j: 987/2014-A

### **Bod 1.**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 30. dubna 2015**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude v **11:45 hod.** (Podrobnosti níže)

### **Bod 2.**

#### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### **Bod 3.**

#### **Označení předmětu dražby:**

#### **Věci nemovitě:**

- **st. parcela č. 270** o výměře 313 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Česká Kamenice, č.p. 6, rod.dům*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 270*
- **parcela č. 56/2** o výměře 112 m<sup>2</sup> zahrada

zapsané na LV č. 123, pro k.ú. Česká Kamenice, obec Česká Kamenice, část obce Česká Kamenice, okres Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

#### **Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o pravděpodobně samostatně stojící rodinný dům s 1.NP v obci Česká Kamenice, okres Děčín.**

Česká Kamenice je město s 5544 obyvateli v okrese Děčín, východně od okresního města. Obec má potřebnou infrastrukturu s rozmanitou pracovní nabídkou.

Stavba rodinného domu se nachází u místní komunikace v ulici 5. května.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP. Dům byl postaven cca v roce 1900. Svislé nosné konstrukce jsou zděné, základy jsou bez izolace proti zemní vlhkosti, vodorovné nosné konstrukce jsou s viditelnými trámy, střecha je sedlová, krytina z 1/2 do ulice je z falcovaného dožitého pozinkovaného plechu, z 1/2 do dvora je nová tašková, fasáda je vápenná, vnitřní omítky jsou vápenné. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře jsou

standardní, schody jsou dřevěné, na podlaze je beton. Elektroinstalace je světelná, vodoinstalace studená a teplá, TUV - el. boiler, vytápění je lokální na tuhá paliva., , V koupelně je vana, WC, vybavení kuchyně chybí. Bleskosvodová tyč na střeše není uzemněna, takže představuje ohrožení.

Příslušenství tvoří kolna, venkovní úpravy a pozemky p.č. st. 270 a 56/2.

Popis pozemků

Pozemek p.č. st. 270 o velikosti 313m<sup>2</sup> evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p.č. 56/2 o velikosti 112m<sup>2</sup> evidovaný v druhu pozemku zahrada. Pozemky jsou rovinaté.

**Pozn: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!**

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSUL 79 INS 2967/2014-A-16, ze dne 5. června 2014, zanikají.**

#### **Bod 4.**

**Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bažant, jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 8.12.2004, č.j. Spr. 6118/2004 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a vypracoval dne 12.12.2014 posudek s číslem 1666/136/2014/14 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **300.000,- Kč.**

#### **Bod 5.**

**Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5410>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 987/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

**Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

**Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku

účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 150.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 300.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 30.04.2015 v 11:45 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----  
**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

**Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 23. března 2015, v 9:00 hod.**

**2. termín dne 6. dubna 2015, v 9:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

**Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 51.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel** a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 3. března 2015

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Mgr. Michaela Fišerová**  
zmocněnec