

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Rájec-Jestřebí

č. j: 1239/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 20. května 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **ve 13:45 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

St. parcela č. 9/1 o výměře 120 m² zastavěná plocha a nádvoří

*Součástí je stavba: **Holešín, č.p. 31, bydlení***

Stavba stojí na pozemku p.č. St. 9/1

Parcela č. 10/3 o výměře 253 m² zahrada

zapsané na LV č. 212, pro k.ú. Holešín, obec Rájec-Jestřebí, okres Blansko, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící nepodsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Rájec-Jestřebí, část obce Holešín, okres Blansko.

Městečko Rájec-Jestřebí je začleněno územně pod okres Blansko a náleží pod Jihomoravský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Blansko. Obec Rájec-Jestřebí se rozkládá asi 6 km severně od Blanska, leží v turisticky atraktivní oblasti Moravského krasu. Na území města má hlášený trvalý pobyt dle platného MLO 3650 obyvatel. Rájec-Jestřebí se dále dělí na čtyři části, konkrétně to jsou: Holešín, Jestřebí, Karolín a Rájec. V místě je mateřská škola, základní škola i střední škola. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště. V obci Rájec-Jestřebí mají ordinaci tři praktičtí lékaři a tři zubní lékaři. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad, policejní stanice, kostel, restaurace, obchody. Městem prochází železnice a je zde i železniční stanice. Rovněž je funkční autobusová doprava. Nájezd na silnici I.třídy E461 je v Černé Hoře vzdálené ca 10km a do krajského města Brna je to ca 35km. Další pracovní příležitosti jsou v blízkém Blansku a v Boskovicích (do 10-ti km). Předmětná nemovitost se nachází ve středu místní části Holešín v blízkosti kapličky a naproti autobusové zastávce. Jedná se o ulici, kde je zástavba převážně rodinných domů. Nemovitost je situována v záplavovém území zóna 2. Místní část Holešín není stavebně srostlá s městem Rájec-Jestřebí a nachází se od něho ca 4 km severovýchodně. V místní části Jestřebí je úplná

občanská vybavenost. Nemovitost je vhodná pro trvalé rodinné bydlení i pro chalupaření neboť se jedná o turisticky zajímavou lokalitu spadající do Moravského krasu.

Jedná se o samostatně stojící nepodsklepený rodinný dům s obytným přízemím a s obytným podkrovím. V rodinném domě je byt 3+1 se soc. zařízením. Základy rodinného domu jsou betonové pasy, zdivo je tl. 45 cm, krov je dřevěný vázaný, krytinu tvoří pálené tašky, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní a vnější omítky jsou dvouvrstvé vápenné, vnitřní obklady jsou běžné keramické, schody mají kovovou konstrukci s povrchem z měkkého dřeva, dveře jsou hladké plné, okna jsou dřevěná zdvojená, podlahy obytných místností tvoří plovoucí podlaha, parkety nebo textilie, podlahy ostatních místností tvoří keramická dlažba. Přípojky od IS jsou provedeny v rozsahu - elektřina a veřejný vodovod, vytápění je akumulární a krbová kamna, elektroinstalace je světelná třífázová, bleskosvod není instalován, rozvod vody je teplé a studené v plastových trubkách, zdrojem teplé vody je el. bojler 120 lit., plyn není instalován, vnitřní kanalizace je svedena do žumpy. Vybavení kuchyně tvoří elektrický sporák se sklokeramickou deskou. Vnitřní vybavení tvoří umyvadlo, vana a WC. Rodinný dům byl postaven v r. 1910 a v letech 1993 až 1995 byl z podstatné části rekonstruován a obytné prostory rozšířeny do podkroví i do původní hospodářské části domu.

Dispoziční řešení:

1.NP.: obývací pokoj 12,75 m², chodba se schodištěm 8,97 m², zádveří 3,41 m², kuchyň 6,36 m², WC 1,05 m², koupelna 4,96 m².

Podkroví: pokoj 1 2,40 m², pokoj 2 5,00 m², pokoj 3 18,78 m², pokoj 4 3,00 m², chodba 2,48 m², chodba 4,00 m².

Příslušenství rodinného domu tvoří oplocený dvůr, domovní kopaná studna hl. 5m, zděná budova (stodola) se sedlovou střechou a se 2 sklepy a s garáží.

Pozemky

Oplocené pozemky tvoří jednotný funkční celek a jsou napojeny na inž. síť dostupné v lokalitě.

Pozn.: Podkrovní místnost s oknem v uličním štítě parametry neodpovídá stavebně technickým požadavkům na obytné místnosti, tj. min. světlá výška 2,3m ve více jak 50% podlahové plochy a samotná podlahová plocha má mít minimálně 8 m². Sociální zařízení (koupelna, WC) po přestavbě bývalých chlévů nedosahuje min. světlost 2,3m.

Pozn.: V katastrální mapě není zakreslena zděná stodola s garáží o zastavěné ploše ca 66 m².

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSBR 31 INS 17805/2014 A-8, ze dne 04. července 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Hás, Měrovice nad Hanou 137, 751 42 Měrovice nad Hanou, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.5.1990, č.j.Spr.2224/90 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, strojů a strojního zařízení a vypracoval dne 1.2.2015 posudek s číslem 3/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **580 000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.

Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5637>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 1239/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 290 000,- Kč

Vyvolávací cena je 580 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 20. 05.2015 ve 13:45 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 24. dubna 2015, ve 13.30 hod.

2. termín dne 7. května 2015, v 9.00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 60 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.**

Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o užitelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 16. března 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec