

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické aukce

# **Prodej souboru nemovitostí v obci Rokytnice nad Rokytnou**

č. j: 075/2014-A,OA

### Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání opakované elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 19. května 2015**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení aukce bude v **10:45 hod.** (Podrobnosti níže)

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### Bod 3.

#### Označení předmětu aukce:

#### Věci nemovitě:

- **Budova Rokytnice nad Rokytnou, č.p. 273** bydlení stojící na st. parcele č. 51/2, LV 4

zapsané na LV č. 573, pro k.ú. Rokytnice nad Rokytnou, obec Rokytnice nad Rokytnou, část obce Rokytnice nad Rokytnou, okres Třebíč, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu – Katastrální pracoviště Třebíč.

#### podíl 1/2 nemovitosti:

- **St. parcela č. 51/2** o výměře 125 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
na pozemku stojí stavba: **Rokytnice nad Rokytnou, č.p. 273, bydlení, LV 573**

zapsané na LV č. 4, pro k.ú. Rokytnice nad Rokytnou, obec Rokytnice nad Rokytnou, okres Třebíč, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

#### podíl 9/20 nemovitosti:

- **St. parcela č. 51/1** o výměře 660 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: **Rokytnice nad Rokytnou, č.p. 26, bydlení**  
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 51/1**
- **Parcela č. 15** o výměře 1188 m<sup>2</sup> zahrada
- **Parcela č. 16** o výměře 348 m<sup>2</sup> zahrada

zapsané na LV č. 425, pro k.ú. Rokytnice nad Rokytnou, obec Rokytnice nad Rokytnou, část obce Rokytnice nad Rokytnou, okres Třebíč, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

#### Popis předmětu aukce:

**Jedná se o soubor nemovitostí v obci Rokytnice nad Rokytnou, okres Třebíč.**

Nemovitosti zapsané na LV č. 573, 4 a 425 tvoří bývalá zemědělská usedlost s uzavřeným dvorem se dvěma obytnými částmi tvořícími č.p. 273 a č.p. 26 s dalšími vedlejšími stavbami stodoly u východní hranice dvora, skladů a dílny. Obě obytné části jsou obdélníkového půdorysu resp. půdorysného tvaru písmene „L“, jednopodlažní se sedlovou resp. valbovou střechami s možností vestavby podkroví. Areál dotvářejí venkovní úpravy ( přípojky inženýrských sítí, žumpa, oplocení, opěrná zídka či zpevněné plochy ) a pozemky tvořící funkční celek tj. st. parcela č. 51/2 – zastavěná plocha a nádvoří, která je zastavěna stavbou č.p. 273, st. parcela č. 51/1 – zastavěná plocha a nádvoří, která je zastavěna stavbou č.p. 26 a vedlejšími stavbami a parcely č. 15 – zahrada a parcela č. 16 – zahrada. Areál je oplocen. Obytné části jsou napojeny na veřejný rozvod elektrické energie, na obecní vodovod, na vlastní žumpu a na zemní plyn. Příjezd k domu je možný nezpevněnou odbočkou z místní zpevněné komunikace. Technický stav objektů odpovídá svému stáří a dlouhodobě nepravidelné běžné údržbě, především u objektu č.p. 26 a vedlejších staveb a je celkově průměrný až podprůměrný. Objekt rodinného domu č.p. 26 je zatížen věcným břemenem užívání ve prospěch paní Marie Svobodové. Ne všechny stavby jsou korektně zakresleny v katastrální mapě např. objekt č.p. 26 a část vedlejších staveb, objekt a některé vedlejší stavby nejsou v katastru zakresleny vůbec.

### **Rodinný dům č.p. 273**

Objekt rodinného domu č.p. 273 stojící na st. parcele č. 51/2 – zastavěná plocha a nádvoří je přibližně obdélníkového půdorysu, nepodsklepený, jednopodlažní se sedlovou střechou a s možností vestavby podkroví. V objektu je jedna bytová jednotka velikosti 3+1 s příslušenstvím, které tvoří kotelna a uhelna. Dům je napojen na přívod elektrické energie, na obecní vodovod, na vlastní žumpu a na zemní plyn. Původní stáří rodinného domu je dle sdělení vlastníka z roku 1991. Základy jsou základové pasy betonové, nosná konstrukce je zděná z cihelných tvárnic typu CD Týn, vnější povrchy obvodových stěn tvoří břizolitová omítka. Stropy jsou hurdisové, střecha je sedlová s taškovou krytinou, oplechování je z pozinkovaného plechu, bleskosvod se nevyskytuje.

Popis vybavení - vnitřní omítka je vápenná štuková, na podlaze je cementový potěr, keramická dlažba, jekor a PVC, okna jsou dřevěná zdvojená, dveře hladké i dřevěné. El. instalace je 220 V/380 V, pojistné automaty, vytápění je etážové s kotlem na zemní plyn i na pevná paliva, rozvod vody je studené a teplé, rozvod plynu je proveden, zdrojem teplé vody je el. boiler. Sanitární zařízení tvoří záchod splachovací, vana, umyvadlo, kuchyňské vybavení linka, dřez, sporák a digestoř.

### **Rodinný dům č.p. 26**

Objekt rodinného domu č.p. 26 stojící na st. parcele č. 51/1 – zastavěná plocha a nádvoří je půdorysného tvaru písmene „L“, převážně nepodsklepený ( malý sklípek byl nepřístupný ), jednopodlažní s valbovou sedlovou střechou a s možností vestavby podkroví. V objektu je jedna bytová jednotka velikosti 3+1 s verandou a s průjezdem do dvora. Dům je napojen na přívod elektrické energie, na obecní vodovod, na vlastní žumpu a na zemní plyn. Původní stáří rodinného domu není znalci známo, dle odhadu cca 80 let. Základy jsou základové pasy pravděpodobně kamenné, konstrukci tvoří masivní smíšené zdivo, krov je dřevěný vázaný s taškovou krytinou. Vnější povrchy obvodových stěn tvoří břizolitová omítka, stropy jsou dřevěné s omítnutým podhledem, oplechování je z pozinkovaného plechu, bleskosvod se nevyskytuje.

Popis vybavení - vnitřní omítky jsou vápenné štukové, na podlaze je cementový potěr, keramická a teracová dlažba, PVC, schodiště je dřevěné žebříkové, okna jsou dřevěná dvojitá, dveře hladké i dřevěné. El. instalace je 220 V/380 V, pojistné automaty, vytápění je etážové s kotlem na zemní plyn, rozvod vody je studené i teplé, rozvod plynu je proveden, zdrojem teplé vody je el. boiler. Sanitární zařízení tvoří splachovací záchod, vana i umyvadlo, kuchyňské vybavení linka, dřez a sporák. Původní stáří rodinného domu nebylo znalci sděleno, ani nebyly předloženy žádné doklady. Dle sdělení vlastníka byl objekt v roce 1987 částečně přestavěn, v roce 2000 byl zaveden plyn a předloni byla provedena nová střešní krytina. Většina konstrukcí dlouhodobé životnosti a část prvků krátkodobé životnosti

jsou původní. Technický stav objektu je, vzhledem k uvažovanému stáří a nepravidelně prováděné běžné údržbě, spíše průměrný. Patrné jsou vyšší opotřebenosti některých prvků stavby ( zařazení koupelny, kuchyňská linka, vnitřní omítky, obklady, podlahy i rozvody )

#### **Stodola bez č.p.**

Objekt stodoly uzavírá dvůr na východní hranici bývalé usedlosti. Je, jednopodlažní, nepodsklepený se sedlovou střechou a skládanou krytinou z pozinku. Konstrukci tvoří smíšené, převážně kamenné zdivo, stropy se nevyskytují, vnější povrchy obvodových stěn tvoří vápenná omítka štuková. Okna se nevyskytují, vrata jsou dřevěná a plechová, klempířské konstrukce se nevyskytují, bleskosvod se nevyskytuje. Technický stav objektu odpovídá svému stáří a nepravidelně prováděné běžné údržbě a je celkově průměrný.

#### **Sklad č. 1 bez č.p./č.e.**

Objekt skladu č. 1 je vystavěn u východní fasády objektu RD č.p. 273 na st. parcele č. 51/1 – zastavěná plocha a nádvoří. Je jednopodlažní se sedlovou střechou a taškovou krytinou. Konstrukci tvoří smíšené zdivo, stropy jsou dřevěné, krov je dřevěný vázaný, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, bleskosvod se nevyskytuje, okna se nevyskytují. Technický stav objektu odpovídá svému stáří a nepravidelně prováděné běžné údržbě a je celkově podprůměrný. Stáří stavby je uvažováno cca 50 let.

#### **Sklad č. 2 bez č.p./č.e.**

Objekt skladu č. 2 je vystavěn u jižní hranice st. parcely č. 51/1 – zastavěná plocha a nádvoří naproti objektu RD č.p. 273. Je jednopodlažní se sedlovou střechou a taškovou krytinou. Konstrukci tvoří cihelné zdivo, stropy jsou dřevěné, krov je dřevěný vázaný, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, bleskosvod se nevyskytuje, okna jsou ocelová, dveře jsou plechové a dřevěné. Objekt není zapsán v katastru nemovitostí. Technický stav objektu odpovídá svému stáří a nepravidelně prováděné běžné údržbě a je celkově podprůměrný. Stáří stavby je uvažováno cca 50 let.

#### **Dílna bez č.p./č.e.**

Objekt dílny je na východní hranici st. parcely č. 51/1 – zastavěná plocha a nádvoří naproti objektu RD č.p. 273. Je jednopodlažní, nepodsklepený s pultovou střechou o malém spádu. Konstrukci tvoří zdivo, stropy se pravděpodobně nevyskytují, krytina je tašková, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, bleskosvod se nevyskytuje. Objekt není zapsán v katastru nemovitostí. Technický stav objektu odpovídá svému stáří a nepravidelně prováděné běžné údržbě a je celkově podprůměrný. Stáří stavby je uvažováno cca 40 let.

#### **Venkovní úpravy**

Znalci se nepodařilo zdokumentovat všechny venkovní úpravy, které tvoří příslušenství objektu č.p. 26 a č.p. 273. Z ohledání nemovitosti se jedná zejména o přípojky inženýrských sítí vč. žumpy, zpevněné plochy z dlažebních kostek, ocelovou bránu na dvoře, opěrnou zeď přes domem č.p. 26, oplocení.

#### **Pozemky**

Pozemek st. parcela č. 51/2 - zastavěná plocha a nádvoří je zastavěn stavbou rodinného domu č.p. 273 a má výměru 125 m<sup>2</sup>. Pozemek st. parcela č. 51/1 - zastavěná plocha a nádvoří je zastavěn stavbou rodinného domu č.p. 26 a vedlejšími stavbami stodoly bez č.p., stavbami skladů a domácí dílny a má výměru 660 m<sup>2</sup>. Areál doplňují parcely č. 15 – zahrada a č. 16 – zahrada o výměře 1188 m<sup>2</sup> resp. 348 m<sup>2</sup> tvořící jednotný funkční celek se stavbami a stavebními pozemky.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSBR 29 INS 7393/2013-A-13 ze dne 25.4.2013, zanikají.**

**Věcné břemeno užívání nemovitostí zapsaných na LV 425, k.ú. Rokytnice nad Rokytnou pro Marii Svobodovou s přechodem vlastnictví k předmětu aukce nezaniká!**

**Věcné břemeno užívání nemovitostí zapsaných na LV 425, k.ú. Rokytnice nad Rokytnou pro Karla Svobodu je neúčinné z důvodu úmrtí oprávněného z věcného břemene!**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Šťastný, Lavického 332, 674 01 Třebíč, který vypracoval dne 4.12.2013 posudek s číslem 617-63-2013 a dne 5.12.2013 posudek č. 618-64-13 a stanovil celkovou cenu v čase a místě obvyklou a to na **1.100.000,- Kč**.

#### **Bod 5.**

##### **Místo konání aukce:**

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6072>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 075/2014-A,OA této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### **Podmínky pro účast v elektronické aukci:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

#### **Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

#### **Minimální vyvolávací cena je 385.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 1.100.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 19.05.2015 v 10:45 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

**Prohlídka** předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 15. dubna 2015, ve 14:00 hod.**

**2. termín dne 29. dubna 2015, ve 14:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

**Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 75.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Část nákladů Aukce hradí vydražitel** a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 16. března 2015

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec