

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické aukce

# **Prodej administrativní budovy v obci Rokytnice nad Rokytnou**

č. j: 629/2014-A,OA

### Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání opakované elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 19. května 2015**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení aukce bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### Bod 3.

#### Označení předmětu aukce:

##### Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 207** o výměře 352 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Rokytnice nad Rokytnou, č.p. 209, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 207*
- **St. parcela č. 229** o výměře 170 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 229*
- **Parcela č. 796/17** o výměře 927 m<sup>2</sup> ostatní plocha  
zapsané na LV č. 648, pro k.ú. Rokytnice nad Rokytnou, obec Rokytnice nad Rokytnou, část obce Rokytnice nad Rokytnou, okres Třebíč, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

#### Popis předmětu aukce:

**Jedná se o administrativní budovu v obci Rokytnice nad Rokytnou, okres Třebíč.**

Nemovitosti zapsané na LV č. 648 se nachází v katastrálním území a v obci Rokytnice nad Rokytnou na jižním okraji zastavěné části obce Rokytnice nad Rokytnou v lokalitě areálu bývalého zemědělského družstva. Celý areál tvoří soubor stavby víceúčelové budovy č.p. 209, jiné stavby bez č.p./č.e. naposledy užívané jako sklad a pozemků st. parcela č. 207 – zastavěná plocha a nádvoří, která je zastavěna stavbou č.p. 209, st. parcela č. 229 – zastavěná plocha a nádvoří, která je zastavěna jinou stavbou bez č.p. a parcela č. 796/17 – ostatní plocha s využitím jako manipulační plocha, která tvoří jednotný funkční celek. Příjezd je možný odbočkou z místní komunikace. Budova č.p. 209 je napojena na veřejný rozvod elektrické energie, na veřejný vodovod, kanalizaci i na zemní plyn. Areál dotvářejí venkovní úpravy např. přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy či část oplocení. Dle zjištění znalce byl objekt č.p. 209 postaven v roce 1975. Před několika lety byl převážně rekonstruován. Všechny konstrukce dlouhodobé životnosti a část prvků krátkodobé životnosti jsou původní. I

přes rekonstrukci je technický stav budovy č.p. 209 velmi špatný, od rekonstrukce není prováděna žádná běžná údržba, v objektu praskl rozvod vody, což znehodnotilo část vnitřních omítek podlah či fasádu. Rozsah škod není možné přesně pouhým ohledáním stanovit. Některé prvky stavby vykazují zvýšené opotřebení. Objekt jiné stavby bez č.p./č.e. je celkově zanedbaný, zchátralý vyžadující zásadní rekonstrukci resp. se jeví ekonomičtější provést spíše demolici tohoto objektu. V katastru nemovitostí jsou objekt č.p. 209 a objekt bez č.p./č.e. na st. parcele č. 229 zapsány jako jiné stavby. Naposledy byl objekt č.p. 209 užíván jako prodejna zemědělské techniky s dílnou, kanceláře či část 2.NP jako diskotéka. Zařízení objektu ( kromě sociálů ve 2.NP ) je zcela zničeno.

### **Víceúčelový objekt č.p. 209**

Jedná se o nepodsklepený dům obdélníkového půdorysu se dvěma nadzemními podlažími /1.NP a 2.NP / a s menší přístavbou obdélníkového půdorysu u části východní fasády. Hlavní vstup je ze západní fasády. Původně sloužil objekt jako administrativní budova zemědělského podniku. Dle sdělení byl objekt naposledy užíván jako prodejna zemědělské techniky, motorek s dílnami a ve 2.NP byla provozovna diskotéky s barem, kancelářemi a příslušným sociálním zázemím. Základy jsou základové pasy z prostého betonu, nosná konstrukce je zděná z cihelných tvárníc, strop je s rovným podhledem, schodiště je betonové s běžným povrchem, vnější povrchy obvodových stěn tvoří štuková omítka. Střecha má valbový dřevěný vázaný krov, nad přístavbou je sbíjený vazník, střešní krytina je eternitová, nad přístavbou skládaná z pozinkovaného plechu, oplechování je kompletní z pozinku, bleskosvod je instalován. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, na podlaze je keramická dlažba, plovoucí laminátové povrchy a cementový potěr, okna jsou plastová zdvojená, dveře jsou foliované. El. instalace je světelná i motorová 220 V/380 V, pojistné automaty, vytápění je etážové, rozvod vody je teplé i studené, rozvod plynu je proveden, zdrojem teplé vody je el. boiler. Sanitární zařízení tvoří umyvadla, sprchy a WC, kuchyňské vybavení se nevyskytuje.

### **Jiná stavba skladu bez č.p./č.e. na st. parcele č. 229**

Jedná se o přízemní zděnou stavbu obdélníkového půdorysu, která byla užívána ke skladování. Ke dni ocenění je stavba v havarijním stavu, není možné ji užívat bez předchozí totální rekonstrukce. Část konstrukcí i prvků stavby chybí, drtivá většina prvků krátkodobé životnosti je na hranici své životnosti. Stavba není zabezpečena proti působení povětrnostních vlivů, běžná údržba není dlouhodobě vůbec prováděna. Opotřebení stavby je zjevně neobvykle vysoké, dle odborného odhadu znalce je ekonomičtější stavbu odstranit.

### **Venkovní úpravy**

Znalci se nepodařilo zdokumentovat všechny venkovní úpravy, které tvoří příslušenství objektu č.p. 209. Z ohledání nemovitosti se jedná zejména o přípojky inženýrských sítí, část oplocení, zpevněné plochy

### **Pozemky**

Pozemek st. parcela č. 207 - zastavěná plocha a nádvoří je zastavěn víceúčelovou stavbou č.p. 209 a má výměru 352 m<sup>2</sup>. Pozemek st. parcela č. 229 - zastavěná plocha a nádvoří je zastavěn jinou stavbou skladu bez č.p. a má výměru 170 m<sup>2</sup>. Pozemek parcela č. 796/17 – ostatní plocha o výměře 927 m<sup>2</sup> není zastavěn žádnými stavbami a tvoří jednotný funkční celek s předmětnými objekty a se st. pozemky.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,  
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení  
č.j. KSBŘ 29 INS 7393/2013-A-13 ze dne 25.4.2013, zanikají.**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Šťastný, Lavického 332, 674 01 Třebíč, který vypracoval dne dne 10.12.2013 posudek s číslem 621-67-13 a stanovil celkovou cenu v čase a místě obvyklou a to na **3.000.000,- Kč**.

#### **Bod 5.**

##### **Místo konání aukce:**

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6071>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 629/2014-A,OA této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### **Podmínky pro účast v elektronické aukci:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

#### **Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

#### **Minimální vyvolávací cena je 1.050.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 3.000.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 19.05.2015 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

**Prohlídka** předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 15. dubna 2015, ve 13:30 hod.**

**2. termín dne 29. dubna 2015, ve 13:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

**Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 105.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Část nákladů Aukce hradí vydražitel** a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 16. března 2015

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec