

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Deštná

č. j: 1111/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 3. června 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10.00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 251** o výměře 324 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Deštná, č.p. 218, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 251
- **Parcela č. 2334/21** o výměře 246 m² zahrada
- **Parcela č. 2334/23** o výměře 36 m² zahrada

zapsané na LV č. 871, pro k.ú. Deštná u Jindřichova Hradce, obec Deštná, část obce Deštná, okres Jindřichův Hradec, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící nepodsklepený rodinný dům se 2.NP v obci Deštná, okres Jindřichův Hradec.

Objekt rodinného domu č.p. 218 stojící na st. parcele č. 251 - zastavěná plocha a nádvoří se nachází v katastrálním území Deštná u Jindřichova Hradce a v obci Deštná v Hradecké ulici v zastavěné části obce Deštná v lokalitě místní vesnické zástavby převážně objektů pro bydlení (starší vesnické rodinné domy a zemědělské usedlosti). Celý areál, který není již cca 2 roky užíván vlastníkem k trvalému bydlení a je prázdný, tvoří rodinný dům č.p. 218, objekt hospodářského příslušenství bez č.p./č.e. stojící za rodinným domem, pozemek st. parcela č. 251 - zastavěná plocha a nádvoří, která je na části své výměry zastavěna předmětnými stavbami a pozemky parcela č. 2334/21 - zahrada a parcela č. 2334/23 - zahrada, které nejsou zastavěny žádnými stavbami a které tvoří jednotný funkční celek se st. pozemkem a předmětnými stavbami. Dále celek dotvářejí venkovní úpravy tj. především přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, otevřený přístřešek, studna a oplocení. Objekt rodinného domu je napojen na veřejný rozvod elektrické energie, přípojkou na veřejný vodovod, kanalizace je svedena do vlastní žumpy na zemní plyn. Příjezd k areálu je možný po místní zpevněné asfaltové komunikaci.

Objekt rodinného domu je samostatně stojící, nepodsklepený, dvojpodlažní, přibližného obdélníkového půdorysu s provedenou vestavbou podkroví nad částí půdorysu. V objektu se nachází jedna bytová jednotka vel. 5+1. Objekt je zděný z cihelného zdiva, základové pasy jsou betonové či kamenné, krov je sedlový dřevěný vázaný s taškovou krytinou, vnější povrchy obvodových stěn tvoří štuková omítka, vnitřní omítky jsou štukové, obklady jsou běžné keramické, stropy jsou pravděpodobně nespalné s omítnutým rovným podhledem, střecha je sedlová, střešní krytina je tašková, oplechování je z pozinkovaného plechu, podlahy tvoří keramické dlažby, jekory, PVC nebo jsou plovoucí laminátové, schodiště je betonové s dlažbou, okna jsou dřevěná zdvojená, dveře jsou hladké a foliované. Dům je napojen na přívod elektrické energie, přípojku na obecní vodovod, kanalizace je svedena do vlastní žumpy a na zemní plyn, bleskosvod není instalován, el. instalace je 220 V/380 V, pojistné automaty, vytápění je etážové s kotlem na zemní plyn, rozvod vody je studené i teplé. Sanitární zařízení tvoří koupelna s umyvadlem a vanou a splachovacím záchodem. Kuchyňské vybavení tvoří linka s dřezem. Příjezd a přístup k areálu je z veřejné komunikace. Hlavní vstup je z jižní uliční fasády, druhý je možný přes chodbu na zahradu ze západní fasády. Původní stáří rodinného domu je cca 100 let, celková rekonstrukce objektu byla provedena před 15 - 20 lety. Objekt je cca 2 roky prázdný, neudržovaný a není prováděna běžná údržba. Patrné jsou zvlněné podlahy v podkroví, plíseň na střešních oknech a není možné ověřit stav vnitřních rozvodů.

Hospodářské příslušenství bez č.p./č.e.

Objekt hospodářského příslušenství je postaven na severní hranici st. parcely č. 251 jako samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní objekt se sedlovou střechou. Objekt je zděné konstrukce, stropy jsou dřevěné trámové se záklopem, střechu tvoří dřevěný vázaný krov. Objekt je užíván ke skladování, garážování a jako dílna. Základy jsou betonové pasy, nosná konstrukce je zděná ze smíšeného zdiva, strop je dřevěný trámový, vnější omítka je štuková, vnitřní omítka je štuková omítka, střecha je sedlová, střešní krytina je tašková, vrata či dveře jsou plechové, okna se nevyskytují, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, podlahy jsou betonové, bleskosvod není instalován, elektroinstalace je světelná i motorová. Objekt je svým stavebním uspořádáním a užíváním určen pro skladování, jako dílna a ke garážování. Původní stáří objektu je cca 70 - 80 let. Před několika lety byla provedena částečná rekonstrukce, přesto je technický stav objektu podprůměrný až zanedbaný. Některé prvky stavby vykazují zvýšené opotřebení např. střešní krytina. Běžná údržba není dlouhodobě prováděna prakticky vůbec.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení
č.j. MSPH 96 INS 28794/2013-A-17, ze dne 16. července 2014, zanikají.**

**Věcné břemeno chůze a jízdy a věcné břemeno užívání s přechodem vlastnictví
k předmětu dražby nezaniká!**

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Michal Sirový, Jírovcova 1621/19, 370 01 České Budějovice, jmenovaný rozhodnutím Předsedy krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 2.června 1999 č.j. Spr. 823/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace

oceňování nemovitostí a vypracoval dne 30.1.2015 posudek s číslem 2482–12/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **1 300 000 ,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5515>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 1111/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 650 000,- Kč

Vyvolávací cena je 1 300 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 03.06.2015 v 10.00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 12. května 2015, v 15.00 hod.

2. termín dne 26. května 2015, v 10.00 hod

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 80 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 19. března 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec