

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Jiřice u Moravských Budějovic

č. j: 1226/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 2. června 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **v 11.30 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **st. parcela č. 2/1** o výměře 345 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Jiřice u Moravských Budějovic, č.p. 23, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2/1

zapsané na LV č. 242, pro k.ú. Jiřice u Moravských Budějovic, obec Jiřice u Moravských Budějovic, část obce Jiřice u Moravských Budějovic, okres Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o nepodsklepený řadový koncový rodinný dům s 1.NP v obci Jiřice u Moravských Budějovic, okres Znojmo.

Obec Jiřice u Moravských Budějovic se 66 obyvateli leží v Jihomoravském kraji v severozápadním okraji okresu Znojmo. Pověřenou obcí a obcí s rozšířenou působností je Znojmo. V obci není žádná občanská vybavenost. Dopravní obslužnost zajišťuje autobus, v obci je možnost napojení na rozvod NN, vodovod a rozvod zemního plynu. Předmětem je pozemek p.č. St. 2/1- zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 23.

Rodinný dům je řadový, koncový, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím, bez podkroví, s bytem 3+1 s koupelnou, vstupní verandou a průjezdem. Stáří domu je cca 100 roků, je pouze běžně udržovaný, částečně rekonstruovaný (podhledy stropů, zateplení ze dvora, kuchyň, koupelna, přístavba verandy, ÚT na pevná paliva, ohřev vody v el. boileru). Obvodové stěny jsou ze smíšeného zdiva - kámen, cihly, příčky nepálené cihly, stropy jsou trámové s rovným podhledem, střecha je sedlová, krytina je tašková. Omítky jsou vápenné, okna jsou dřevěná euro, podlahy tvoří vesměs dlažby. Technický stav domu je špatný, zdivo je vlhké, bez hydroizolace, omítky jsou vlhké, poškozené, jedna místnost je bez oken.

Střecha je ve špatném stavu (konstrukce krovu napadena dřevomorkou). Standard příslušenství je nižší, vysoké morální opotřebení. V místě je možnost napojení na veškeré inženýrské sítě kromě kanalizace, příjezd k domu je po zpevněné veřejné komunikaci na pozemku p.č. 308 - ostatní plocha, ostatní komunikace ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Příslušenství tvoří vedlejší stavba kotelny navazující na obytnou část do dvora po pravé straně a venkovní úpravy v minimálním rozsahu.

Vedlejší stavby

Vedlejší stavba průjezdu navazuje z uliční části na obytnou část. Stavba je přízemní, nepodsklepená, bez stropů, se sedlovou střechou, bez instalací, z ulice jsou dřevěná vrata, ze dvora je průjezd otevřený. Zdivo je smíšené, bez oken.

Vedlejší stavba kotelny navazuje na obytnou část do dvora po pravé straně. Stavba je zděná, s pultovou střechou. Technický stav je zhoršený.

Pozemky

Stavební pozemek je v zastavěném území obce, mírně svažité, na západ, s možností napojení na veškeré inženýrské sítě kromě kanalizace.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KsBR 32 INS 18617/2014-A-10, ze dne 14. 8. 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Krajíček, U Mostu 592, 672 01 Mor. Krumlov, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 16.12.1981 pod č. j. Spr. 5816/81 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na nemovitosti a vypracoval dne 11.2.2015 posudek s číslem 26-5007/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **360 000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5676>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 1226/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může

účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 180 000,- Kč

Vyvolávací cena je 360 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 2.6.2015 ve 11:30 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 5. května 2015, v 9:00 hod.

2. termín dne 19. května 2015, v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 58 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 20. března 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec