

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bytu 4+1 v obci Duchcov

č. j: 001/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 1. června 2015** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10.00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 1301/14** zapsaná na listu vlastnictví č. 3182, vymezená v budově Duchcov č.p. 1300 a 1301, zapsané na LV č. 3154, stojící na parcele č. 2174, zapsané na LV č. 3154.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 790/27550 na společných částech bytového domu č.p. 1300 a 1301, zapsaného na LV č. 3154
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 790/27550 na parcele č. 2174 o výměře 487 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 3154.

To vše v k.ú. Duchcov, obec Duchcov, okres Teplice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 4+1 v 5. NP bytového domu v obci Duchcov, okres Teplice. Podlahová plocha bytu je 79,87 m².

Město Duchcov leží na úpatí Krušných hor v Ústeckém kraji, cca 8 km jihozápadně od města Teplice, 27 km jihozápadně od města Ústí nad Labem a 88 km severozápadně od hlavního města Prahy. Nejstarší písemný záznam o městě je z roku 1240. Město Duchcov má občanskou vybavenost odpovídající jeho velikosti (městský úřad, pošta, mateřské, základní a střední školy, nemocnice, supermarkety, restaurace apod.), s vyšší vybaveností jsou obyvatelé orientováni na blízké město Teplice. Po dopravní stránce je Duchcov dostupný po silnicích II/254 (Lom-Teplice) , II/258 (Duchcov-Trmice), která v dalším průběhu navazuje na silnici I/13 (Most – Teplice), po železnici tratí ČD č.130 (Ústí nad Labem – Chomutov), železniční zástavka leží mimo zastavěné území města Duchcov.

Předmětné nemovité věci se nacházejí v severozápadní části města, v lokalitě se zástavbou převážně bytovými domy, v ulici Osecká. V lokalitě je rozvod el. proudu, pitné vody, kanalizace a zemního plynu. Předmětný byt je situován v 5. nadzemním podlaží řadového

bytového domu č.p. 1300,1301, v sekci č.p. 1301, umístěného na pozemku čís. parcely 2174, k.ú. Duchcov.

Předmětný byt o původní velikosti 3+1, byl rozdělením jednoho z pokojů sádkartonovou příčkou přestavěn na byt o velikosti 4+1 a sestává z předsíně (5,96 m²), koupelny (2,56 m²), záchodu (0,94 m²), kuchyně (12,55 m²), šatny (2,10 m²) a 4 pokojů (18,9 m², 16,04 m², 10,35 m², 10,47 m²). K bytu náleží lodžie (3,18m²) a sklep o podlahové ploše 1,9 m².

Svislé nosné konstrukce bytového domu jsou montované ze železobetonových obvodových a stěnových panelů, vodorovné nosné konstrukce tvoří železobetonové stropní panely, založení stavby je na základových pasech z betonu. Střecha je plochá s mírným spádem ke střešním vpustím, krytina je z asfaltových svařovaných pásů, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, střecha je opatřena bleskosvody, schodiště jsou železobetonová prefabrikovaná s teraco úpravou, okna jsou plastová s izolačními dvojskly, dveře jsou plné i prosklené do kovových zárubní, vnitřní omítky jsou štukové, vnější povrchy panelů jsou opatřeny tepelnou izolací s barvenou omítkou. Bytový dům má vnitřní rozvod el. proudu, vody včetně teplé, kanalizace, zemního plynu, vytápění je ústřední dálkové, včetně přípravy teplé vody. V bytovém domě je výtah. K vybavení bytu patří umývadlo, vana, záchod, plynový sporák, topná tělesa, vodoměry, vodovodní míchací baterie, vnitřní dveře, dále vnitřní instalace elektrického proudu, vody, kanalizace, teplé užitkové vody apod. Kuchyňská linka byla demontována a v bytě chybí. Podlahy bytu mají krytinu z povlaků PVC, keramické dlažby a plovoucí podlahy. Přesné stáří domu nebylo zjištěno, podle informací z archivu stavebního úřadu Městského úřadu Duchcov pochází bytový dům přibližně z roku 1975, předpokládané stáří domu tedy činí přibližně 40 let. Některé konstrukce domu byly již obnoveny, např. vnější povrchy byly opatřeny izolací (zateplením), byla vyměněna okna, vstupy do domu apod. V předmětném bytě byla provedena celková výměna podlahových krytin, v jednom z pokojů byla vybudována sádkartonová příčka. Stavební stav domu i bytu odpovídá stáří, provedeným stavebním úpravám a běžné údržbě. Na domě nejsou patrné statické nebo jiné vážnější stavební závady.

Pozemky:

K předmětnému bytu č. 1301/14 náleží podíl o velikosti 790/27550 na pozemku čís. parcely 2174 (výměra 487 m²), k.ú. Duchcov. Pozemek je zastavěný stavbou bytového domu, je rovinné konfigurace, napojený na inženýrské sítě el. proudu, vody, kanalizace a plynu. Pozemek je přístupný z okolních veřejně přístupných pozemků (ul. Osecká) ve vlastnictví Města Duchcov.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. 32 INS 31100/2013-A-14, ze dne 11. 9. 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o., Chomutovská 2233, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku a vypracoval dne 17.2.2015 posudek s číslem 58/7148/2015 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to **na 350.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.

Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5743>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 001/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 175 000,- Kč

Vyvolávací cena je 350 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 01.06.2015 v 10.00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 29. dubna 2015, v 16:30 hod.

2. termín dne 12. května 2015, v 17:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 58 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.**

Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 19. března 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec