

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 147/2015-N

### Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.eurodrazby.cz>. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 28. května 2015. Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to **ve 14:30 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: [info@eurodrazby.cz](mailto:info@eurodrazby.cz), [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### Navrhovatel:

**Česká spořitelna, a.s.**

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782

zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171

v zastoupení Ing. Lenka Páchová

#### Dlužník a vlastník předmětu veřejné dražby:

Výborný Filip, nar. 14.04.1979, trvale bytem Pod Palatou 2660/14, Smíchov, 150 00 Praha 5 a Smolíková Zuzana, Bc., nar. 09.01.1979, trvale bytem Ginzova 3240/1, Záběhlce, 106 00 Praha 10

#### Zástavce předmětu veřejné dražby:

**I.V.Projekt spol. s.r.o.**, IČ: 61062961, sídlem Maiselova 25/4, 110 00 Praha 1 - Staré Město,

**Výborný Filip**, nar. 14.04.1979, trvale bytem Pod Palatou 2660/14, Smíchov, 150 00 Praha 5

a **Smolíková Zuzana, Bc.**, nar. 09.01.1979, trvale bytem Ginzova 3240/1, Záběhlce, 106 00 Praha 10

### Bod 3.

#### Označení předmětu veřejné dražby:

##### LV 465

- **Bytová jednotka č. 245/351** zapsaná na listu vlastnictví č. 465, vymezená v budově č.p. 245, zapsané na LV č. 464, stojící na parcele č. 274/60, zapsané na LV č. 464.

**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 705/10866** na společných částech bytového domu č.p. 245, zapsaného na LV č. 464

**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 705/10866** na parcele č. 274/60 o výměře 383 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 464.

To vše v k.ú. Třeboradice, obec Praha, okres hlavní město Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

##### LV 585

- **Garáž č. 10** zapsaná na listu vlastnictví č. 585, vymezená v budově bez čp/če, zapsané na LV č. 557, stojící na parcele č. 274/53, zapsané na LV č. 557.

**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 154/1694** na společných částech budovy bez čp/če, zapsaného na LV č. 557

**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 154/1694** na parcele č. 274/53 o výměře 200 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 557.

To vše v k.ú. Třeboradice, obec Praha, okres hlavní město Praha, část obce Třeboradice, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

#### **Popis předmětu veřejné dražby:**

**Jedná se o bytovou jednotku pravděpodobné dispozice 2+kk ve 3.NP bytového domu v obci Praha, část obce Třeboradice, okres Hlavní město Praha. Podlahová plocha bytu je 70,50 m<sup>2</sup>, k bytu náleží garáž o výměře 15,40 m<sup>2</sup>.**

Město Praha (1 241 664 obyvatel) je Hlavním městem České republiky. Hlavní město Praha disponuje úplnou občanskou vybaveností včetně vysokého školství (magistrát hlavního města Prahy, městské úřady, pošty, policie, městská policie, obchody, obchodní centra, služby, restaurace, školky, školy včetně vysokých škol, zdravotní střediska, nemocnice, divadla, kina, sportoviště, knihovny a další). Městská část Praha – Třeboradice, která se nachází na severovýchodním okraji Hlavního města Prahy, disponuje dostatečnou občanskou vybaveností (úřad městské části, pošta, policie, městská policie, obchody, služby, restaurace, školky, školy, zdravotní střediska, sportoviště a další). Po dopravní stránce je městská část Praha – Třeboradice velmi dobře dostupná silniční dopravou, v městské části je zavedena městská hromadná doprava (autobusy). Stanice metra je v nedaleké městské části Praha – Letňany.

Předmětné nemovité věci jsou situovány v městské části Třeboradice, v ulici Kašeho, v zástavbě obdobných bytových domů a rodinných domů. Lokalita je klidná, pro bydlení vhodná.

#### **Jednotka - byt č. 245/351:**

Jednotka - byt se nachází v bytovém domě č.p. 245, na pozemku čís. parcely 274/60, v ulici Kašeho, k.ú. Třeboradice, v městské části Třeboradice, v Hlavním městě Praha. Bytový dům je situován jako samostatně stojící, je nepodsklepený, má 4 nadzemní podlaží (přízemí, 1 - 3. patro), zastřešení je plochou střechou. V bytovém domě se nachází celkem 19 jednotek - bytů a společné prostory. K jednotce - bytu náleží podíl o velikosti 705/10866 na společných částech bytového domu č.p. 245 a pozemku čís. parcely 274/60, k.ú. Třeboradice. Vnitřní dispozice je tvořena jednotkou - bytem pravděpodobně o velikosti 2+kk s příslušenstvím situovanou ve 3.NP (2. patro) bytového domu. Vnitřní dispozice se sestává z ložnice, pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s WC, chodby a zasklené pavlače. K jednotce - bytu náleží užívání balkonu. Celková podlahová plocha bytu je 70,50 m<sup>2</sup> (bez výměry balkonu). Pozn. Informace o dispozičním řešení byly sděleny od vlastníka jiného z bytů v bytovém domě č.p. 245.

Konstrukční řešení a vybavení (domu a bytu):

Bytový dům je založen na betonových základových pasech a patkách s izolací proti zemní vlhkosti, svíslé nosné konstrukce jsou zděné, část nosných prvků je ocelové konstrukce, vnitřní příčky bytu jsou pravděpodobně zděné, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, stropy jsou pravděpodobně betonové, střecha je plochá, pravděpodobně s krytinou z asfaltových svařovaných pásů, schodiště je vnější ocelové. Podlahy v bytě jsou betonové, pravděpodobně s běžnými povrchy (keramická dlažba, plovoucí laminátová podlaha, textilní krytina), okna jsou plastová pravděpodobně s izolačním dvojsklem, vnitřní omítky jsou pravděpodobně štukové, v sociálním zázemí a kuchyňském koutu pravděpodobně doplněné keramickým obkladem, vnitřní dveře jsou pravděpodobně dřevěné plné i prosklené do obložkových zárubní, vstupní dveře do bytu jsou plastové. Vnější omítky jsou strukturované, probarvené, se zateplením. Bytový dům má předpokládaný vnitřní rozvod el. proudu, kanalizace, vody a zemního plynu. Vytápění a zásobování teplou užitkovou vodou je ze společné kotelny pro bytový dům. Vybavení kuchyně nebylo z důvodu neumožnění prohlídky bytu zjištěno, sociální zázemí je pravděpodobně vybaveno splachovacím WC, umývadlem, vanou, případně sprchovým koutem a příslušnými vodovodními bateriemi. Bytový dům není vybaven osobním výtahem.

### **Jednotka - garáž č. 10:**

Předmětná jednotka - garáž se nachází v budově bez č.p./č.e, na pozemku čís. parcely 274/53, v ulici Kašeho, k.ú. Třeboradice, v městské části Třeboradice, v Hlavním městě Praha. Předmětná jednotka - garáž je situována jako řadová vnitřní, je nepodsklepená, zastřešení je střechou sedlového tvaru s mírným sklonem. K jednotce - garáži náleží podíl o velikosti 154/1694 na společných částech budovy bez č.p./č.e. a pozemku čís. parcely 274/53, k.ú. Třeboradice. Vnitřní dispozice je tvořena stáním pro jeden osobní automobil. Celková podlahová plocha garáže je 15,40 m<sup>2</sup>.

### **Konstrukční řešení a vybavení (garáže):**

Stavba je pravděpodobně založena na betonových základových pasech s izolací proti zemní vlhkosti, svislé nosné konstrukce jsou pravděpodobně zděné, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, střecha je sedlového tvaru s mírným sklonem, s krytinou z vlnitých šablon. Podlahy jsou pravděpodobně betonové, vrata garáže jsou ocelová výklopná, vnější omítky jsou strukturované, probarvené, se zateplením. Stavba má předpokládaný vnitřní rozvod elektrického proudu.

### **Stáří a stavební stav:**

Podle dostupných informací byl bytový dům a stavba řadových garáží postaveny v roce 2007, jejich stáří je tedy 8 let, jedná se tedy o novostavby. Na stavbách nejsou patrné žádné statické nebo jiné vážnější stavební závady.

Jednotka - byt č. 245/351: Stavebně technický stav jednotky - bytu nelze z důvodu neumožnění prohlídky vnitřních prostor bytu zjistit. Je předpokládáno novodobé standardní vybavení s běžnou údržbou, stavebně technický stav jednotky - bytu je předpokládán dobrý.

Jednotka - garáž č. 10: Stavebně technický stav jednotky - garáže nelze z důvodu neumožnění prohlídky zjistit. Je předpokládáno standardní vybavení s běžnou údržbou, stavebně technický stav jednotky - garáže je předpokládán dobrý.

### **Pozemky:**

K předmětné jednotce - bytu č. 245/351 náleží podíl 705/10866 na pozemku čís. parcely 274/60, k.ú. Třeboradice. K předmětné jednotce – garáži č.10 náleží podíl 154/1694 na pozemku čís. parcely 274/53, k.ú. Třeboradice. Pozemek čís. parcely 274/60 je zcela zastavěn bytovým domem č.p. 245, pozemek čís. parcely 274/53 je zcela zastavěn budovou (garážemi) bez č.p./č.e.. Pozemky jsou rovinné konfigurace, pozemek čís. parcely 274/60, který je zastavěn bytovým domem č.p. 245 je pravděpodobně napojen na inženýrské sítě el. proudu, vody, kanalizace a zemního plynu a pozemek čís. parcely 274/53, který je zastavěn stavbou garáží je pravděpodobně napojen na inženýrské sítě elektrického proudu. Pozemky jsou přístupné z veřejné komunikace, po pozemku čís. parcely 274/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace, vlastník Hlavní město Praha). Přístup a příjezd lze hodnotit jako bezproblémový.

### **Pozn.: Znalci nebyl umožněn přístup do nemovitosti!**

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o..

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,  
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
případně při prohlídkách.**

### **Na předmětu veřejné dražby váznou tato práva:**

#### **LV 465**

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** Pohledávka ve výši 56.614,- Kč s příslušenstvím k podílu 1/2 pro Česká republika, RČ/IČO: 00000001- 001, vykonává: Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, Nové Město, 11000 Praha 1. Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 4819369/13/2005-25201-109617, FÚ pro hl.m. Prahu, ÚZP pro Prahu 5 ze dne 10.09.2013.

- **Zástavní právo smluvní** pohledávky ve výši 2.406.275,- Kč s příslušenstvím budoucí pohledávky do výše 2.384.812,- Kč pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 31.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.09.2007.
- **Zahájení exekuce** pověřený soudní exekutor: Mgr. Jiří Prošek, Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň. Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 EX 02343/15-007 K 36 EXE-530/2015 19 ze dne 02.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.03.2015. Zápis proveden dne 06.03.2015; uloženo na prac. Praha

#### **LV 585**

- **Zástavní právo smluvní** pohledávky ve výši 2.406.275,- Kč s příslušenstvím budoucí pohledávky do výše 2 406 275,- Kč, které vzniknou do 31.5.2043 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2008.
- **Zahájení exekuce** pověřený soudní exekutor: Mgr. Jiří Prošek, Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň. Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 EX 02343/15-007 K 36 EXE-530/2015 19 ze dne 02.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.03.2015. Zápis proveden dne 06.03.2015; uloženo na prac. Praha

**Zástavní práva**, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

#### **Cena předmětu veřejné dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o., Chomutovská 2233, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku a vypracoval dne 23.03.2015 posudek s číslem 81/7171/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 2.500.000,- Kč.**

#### **Bod 4.**

##### **Prohlídka předmětu veřejné dražby:**

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

**1. termín dne 6. května 2015, ve 13:30 hod.**

**2. termín dne 13. května 2015, v 10:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### **Bod 5.**

##### **Nejnižší podání činí 1.250.000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 150.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 150.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

#### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl ve „ Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 30.03.2015 a končí zahájením veřejné dražby.

**Účastník veřejné dražby** je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

#### **Zastupování účastníka veřejné dražby:**

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

#### **Bod 7.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

**Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

**V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby a výmazu věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podá vydražitel.**

#### **Bod 8.**

#### **ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ**

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) (dále jen „elektronický dražební systém [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkovi. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8 v úředních hodinách,

#### **Bod 9.**

#### **ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY**

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v

elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) (<https://www.eurodrazby.cz>).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

#### **Bod 10.**

### **ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODS. 10 A § 47 ODS. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.**

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

#### **Bod 11.**

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

#### **Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**

**Česká spořitelna, a.s.** ve výši 2.321.780,- Kč ke dni 28.05.2015.

### **Bod 12.**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodražby.cz** .

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

### **Bod 13.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 26. března 2015

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec