

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Dubí, část Mstíšov

č. j: 988/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 23. června 2015** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **v 10:45 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **parcela č. 69** o výměře 1023 m², zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: Mstíšov, č.p. 2, bydlení
stavba stojí na pozemku p.č.: 69

zapsané na listu vlastnictví č. 326, pro katastrální území Mstíšov, obec Dubí, část obce Mstíšov, okres Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP Teplice.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o podsklepený samostatně stojící rodinný dům se 2.NP v Dubí, část obce Mstíšov, okres Teplice.

Město Dubí leží na úpatí Krušných hor, cca 5 km severozápadně od Statutárního města Teplice, 20 km západně od Ústí nad Labem a 95 km severozápadně od hlavního města Prahy. Město Dubí je vzdálené přibližně 6 km od německých hranic. Nejstarší písemný záznam o městě je z roku 1494. Město Dubí je známé jako lázeňské město, nejvýznamnějším podnikem je Český porcelán, a.s., kde se vyrábí světoznámý „Cibulák“. Dubí se dělí na 7 částí, konkrétně to jsou: Běhánky, Bystřice, Cínovec, Drahůnky, Dubí, Mstíšov a Pozorka. Město Dubí má dostatečnou občanskou vybavenost (městský úřad, pošta, základní a mateřská škola, lékařské ordinace, obchody, restaurace, sportoviště a ostatní služby), s vyšší vybaveností jsou obyvatelé orientováni na Statutární město Teplice. Po dopravní stránce je město Dubí velmi dobře napojeno na silniční síť, městem prochází silnice I/27 Most – Dubí a I/8 Teplice - Cínovec. Místní komunikační síť zahrnuje sběrné a obslužné trasy včetně průtahových úseků silničních tahů. Městem prochází železniční trať ve směru Most – Moldava v Krušných Horách. Předmětné nemovité věci se nacházejí v centru

zastavěného území místní části Mstišov – Dubí, na náměstí Svobody, v klidné lokalitě s převažující zástavbou rodinných domů. V lokalitě je rozvod elektrického proudu, vody, plynu a kanalizace.

Rodinný dům č.p. 2 je samostatně stojící stavba situovaná na pozemku čís. parcely 69, k.ú. Mstišov. Rodinný dům má jedno podzemní podlaží (sklep) a dvě nadzemní podlaží (přízemí a první patro).

Vnitřní dispozici tvoří:

1.PP (sklep) – schodiště, chodba, sklepní místnost

1.NP (přízemí) – zádveří, schodiště, dílna, sklad, kotelna, sklad paliva

2.NP (první patro) – podesta, dvě bytové jednotky, vlevo byt 3+kk (předsíň, WC, koupelna, pokoj s kuchyňským koutem a dva pokoje), vpravo byt 3+1 v rekonstrukci (předsíň, WC, koupelna, kuchyň, tři pokoje).

Konstrukční řešení a vybavení:

Stavba má svislé nosné konstrukce zděné se založením na základových pasech bez izolace proti zemní vlhkosti, střecha je sedlová s krytinou z hliníkového profilovaného plechu, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, strop je dřevěný trámový v 2.NP s rovným podhledem, v 1. NP a 1.PP je valená klenba, okna jsou dřevěná zdvojená, fasádní omítky jsou hladké, vnitřní omítky jsou štukové, v kuchyni a koupelně bytu 3+kk doplněny keramickými obklady, podlahy jsou opatřeny v zádveří, kuchyni, koupelně a předsíni bytu 3+kk keramickou dlažbou, v ostatních částech domu PVC, dveře jsou dřevěné plné i prosklené do kovových zárubní. Dům má vnitřní rozvod el. proudu, vody a kanalizace vedené do žumpy, vytápění je ústřední teplovodní s kotlem na tuhá paliva, příprava teplé vody je v elektrickém zásobníkovém ohříváči. Vybavení domu tvoří vana, umyvadlo, WC, kotel na tuhá paliva, elektrický zásobníkový ohříváč, kuchyňská linka, el. sporák, digestoř, vodovodní míchací baterie, vnitřní dveře, dále vnitřní instalace elektrického proudu, vody, kanalizace, ústředního topení apod.

Stáří a stavební stav:

Stáří domu se odhaduje na cca 100 let. Na exteriéru i interiéru domu je patrná zanedbaná údržba (např. drobné praskliny a opadávající vnější i vnitřní omítky, stopy po zatékání apod.). Vnitřní prostory v bytě 3+1 ve 2.NP jsou v současné době ve stavu nedokončené rekonstrukce (vybourané části příček, otlučené omítky, chybějící podlahové krytiny, chybějící instalace apod.). Tuto část domu nelze bez provedení stavebních prací užívat.

V příslušenství rodinného domu je vedlejší stavba, podle sdělení majitele v minulosti užívána jako mandl, přistavená k východnímu štítu budovy, situovaná na pozemku čís. parcely 69, k.ú. Mstišov. V současné době je využívána podle sdělení vlastníka jako sklad. Stavba vykazuje známky zanedbané údržby. V příslušenství rodinného domu jsou také venkovní úpravy, jedná se o přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, oplocení apod.

Pozemky:

Pozemek čís. parcely 69, k.ú. Mstišov, o výměře 1023 m², evidovaný v katastru nemovitostí v druhu zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba rodinného domu č.p. 2. Jedná se o pozemek z části zastavěný rodinným domem č.p. 2 a jeho příslušenstvím, nezastavěná část je užívána jako dvůr a zahrada. Pozemek je svažitě konfigurace, napojený na inženýrské sítě el. proudu a vody. Pozemek jsou přístupný z veřejných pozemků nám. Svobody, ve vlastnictví Města Dubí.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení
č.j. KSUL 45 INS 2748/2012 ze dne 12.03.2012, zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o., Chomutovská 2233, 434 01 Most a vypracoval dne 09.02.2015 posudek s číslem 25/7115/2015 a ocenil nemovitost na částku v čase a místě obvyklou a to **na 800.000,- Kč**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5372>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednacích 988/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 400 000,- Kč

Vyvolávací cena je 800 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 23.06.2015 v 10:45 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 21. května 2015, v 17.00 hod.

2. termín dne 9. června 2015, v 17.00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 70 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladni stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Těto Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 9. dubna 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec