DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej ½ rodinného domu v obci Bystřice pod Hostýnem

č. j: **1228/2014-A,OA**

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání opakované dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 1. července 2015,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **v 10:45 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:
Předmětem prodeje jsou tyto nemovitosti: podíl 1/2

- **St. parcela č. 15** o výměře 351 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: **Sovadina, č.p. 33, bydlení**
  Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 15
- **Parcela č. 306/3** o výměře 293 m2 zahrada

zapsané na LV č. 120, pro k.ú. Sovadina, obec Bystřice pod Hostýnem, část obce Sovadina, okres Kroměříž, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:
Jedná se o podíl ½ samostatně stojícího nepodsklepeného rodinného domu s 1.NP a podkrovím v obci Bystřice pod Hostýnem, část obce Sovadina, okres Kroměříž.

Rodinný dům je situovány v okrese Kroměříž v malé vesnici Sovadina, která tvoří místní část města Bystřice pod Hostýnem. Leží ve vzdálenosti 4 km severně od Bystřice pod Hostýnem. Lokalita je velmi klidná, je zastavěna rodinnými domy vesnického typu a má pěkné přírodní okolí (Hostýnské Vrchy). V místě není kromě hřiště žádná občanská vybavenost. Za veškerou občanskou vybaveností (MÚ, MŠ, ZŠ, SŠ, obchody, restaurace, tělocvičny, hřiště, tenisové kurty, koupaliště, lékaři, lékárny, knihovna) je nutné dojíždět do města Bystřice pod Hostýnem autobusovou dopravou (spojení je 4-6 krát denně). Větší města leží ve vzdálenosti 20 km (Přerov, Hranice, Hulín, Lipník nad Bečvou). Ve vesnici nejsou kromě elektřiny žádné sítě. Zásobování vodou je pomocí vlastních studní.

Rodinný dům je samostatně stojící, nepodsklepený, přízemní, s komorami v půdním prostoru, se sedlovou střechou. V domě se nachází jeden byt 2+1, průjezd a další obslužné prostory (dřevárna, kotelna, dílna atd.). Základy domu jsou betonové s izolacemi proti zemní

vlhkosti, obvodové konstrukce jsou z cihel v tl. 45 cm a 60 cm, stropy jsou dřevěné trámové s rovnými podhledy, střecha je sedlová s valbou s osinkocementovou a hliníkovou krytinou a s klempířskými konstrukcemi z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou vápenné a vnější jsou vápenocementové, sokl je z uliční strany částečně obložen dřevěným obložením, v koupelně s WC a v kuchyni kolem linky jsou vnitřní obklady běžné keramické, okna jsou částečně plastová a částečně jsou dřevěná dvojitá, dveře jsou hladké dřevěné plné a prosklené, vrata dřevěná, schodiště je dřevěné žebříkové. Topení je ústřední s kotlem na tuhá paliva a lokální kamna na tuhá paliva, radiátory jsou ocelové deskové, ohřev vody chybí. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a kombi WC, v kuchyni se nachází kuchyňská linka, sporák a digestoř. Příslušenství k domu tvoří studna a neudržované pozemky o celkové výměře 644 m2 s malým množstvím venkovních úprav a starších porostů. Technický stav domu je zhoršený, údržba je velmi zanedbaná, střešní krytina je na konci životnosti, bleskosvod na domě není proveden a byl odpojen přívod elektrické energie, chybí ohřev vody.

Dispoziční řešení:
Vstup do objektu je od přístupové zpevněné komunikace z jižního směru. Za vstupními dveřmi domu se nachází dlouhá chodba, vlevo od chodby je v uliční části kuchyň a vpravo pokoj, ve dvorní části je z chodby přístupný doprava pokoj a doleva koupelna s WC, komora se schodištěm do podkroví a kotelna, ze dvora je přístupná dřevárna, z průjezdu se dostaneme do dílny, v podkroví jsou dvě komory a chodba s nízkou světlou výškou 1,86 m.

Pozemky
Pozemky jsou mírně svažité směrem k jihu. Na pozemku parc. č. St. 15 se nachází rodinný dům č. p. 33, studna, venkovní úpravy a ovocné a okrasné porosty. Vše je zanedbané a neudržované. V místě je možnost napojení pouze na veřejnou přípojku elektrické energie. V obci není veřejný vodovod, kanalizace, plyn. Splaškové vody jsou svedeny do vlastní žumpy. Pozemky se nenachází v záplavovém území. Přístup je možný z veřejné zpevněné komunikace z jižní strany.

Pozn.: Tvar rodinného domu zakreslený v katastrální mapě neodpovídá skutečnosti. V katastrální mapě není zakreslena dodatečně provedená přístavba směrem do dvora obsahující chodbu, pokoj, koupelnu s WC, komoru se schodištěm a dřevárnu. Původní část domu zakreslená v katastrální mapě má ve skutečnosti jinou šířku. V katastrální mapě má šířku 9,3 m, ve skutečnosti má šířku 6,35 m.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSBR 47 INS 35307/2013-A-8, ze dne 30. prosince 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Martina Bakovská, Šromotovo náměstí 778, 753 01 Hranice, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 1. 7. 2004 č. j. Spr 2704/2004 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 06.01.2015 posudek s číslem S 252/01/2015 a ocenil předmět **dražby** na částku v místě a čase obvyklou a to na **250.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:
Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
  http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6233

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 1228/2014-A,OA této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 88.000,- Kč
Vyvolávací cena je 250.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých

Zahájení dražby bude dne 01.07.2015 v 10:45 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 4. června 2015, v 9:30 hod.
2. termín dne 25. června 2015, v 11:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 51.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.**

Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Této Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 24. dubna 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

Digitálně podepsáno
Jméno: Jana Drabešová
Datum: 24.04.2015 10:37:36

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec