

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Hovorany

č. j: 016/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 16. června 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:45 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **parcela č. 1410** o výměře 332 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Hovorany, č.p. 367, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1410
- **parcela č. 1411** o výměře 428 m² zahrada

zapsané na LV č. 2854, pro k.ú. Hovorany, obec Hovorany, část obce Hovorany Hovorany, okres Hodonín, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o zděný rodinný dům s 1.NP v obci Hovorany, okres Hodonín.

Obec Hovorany (2 151 obyvatel) se nachází asi 17 km severozápadně od Hodonína a 13 km jihozápadně od města Kyjov. Předmětný majetek je situován v širším centru obce, v její východní části, cca 650 m východně od Obecního úřadu a 100 m od hřbitova. Dostupnost do centra je ve vzdálenosti cca do 10 min pěší chůze. Zastávka autobusu je vzdálená cca 150m od domu. V obci jsou základní obchody a služby, mateřská i základní škola, sportoviště, ordinace praktického lékaře, pošta, Obecní úřad, restaurace, kostel i hřbitov. Dům se nachází v zóně s rodinnými domy. Dům má provedeny přípojky plynu, elektrické energie, vody a kanalizace. Přístupnost k objektu je z veřejné místní komunikace. Parkování je v průjezdu domu, v garáži ve vedlejší stavbě, nebo na krajnici místní komunikace.

Jedná se o zděný rodinný dům s 1.NP. Základy domu jsou železobetonové s izolacemi, konstrukční systém je zděný tl. 0,45 – 0,30 m, stropy jsou keramické, střecha je sedlová, krytina je betonová tašková, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, fasádní omítky tvoří plastové lamely na soklu, vnitřní obklady jsou keramické v koupelně a v kuchyni. Schody do PP jsou dřevěné nepoužitelné, dveře jsou dřevěné dýhované a masivní, vrata jsou plechová, okna jsou plastová ve dvorní části, v uliční části jsou EURO, podlahy obytných místností tvoří textilie, palubky a dlažby, podlahy ostatních místností jsou betonové. Elektroinstalace je 220/380V, bleskosvod není instalován, rozvod vody je T+S, zdrojem teplé vody je el. bojler, instalace plynu byla provedena v roce

1994, kanalizace je napojena na veřejný řad. Vybavení kuchyně tvoří sporák kombinovaný, digestoř a kuch. linka. Vnitřní vybavení tvoří vana, umývadlo, sprchový kout, wc je splachovací. Ostatní vybavení tvoří kabelová televize a internet. V roce 2008 byl rekonstruován interiér, byly vyměněny střešní krytiny, kuchyně, nová koupelna, rozvody vytápění a výměna části radiátorů, byla provedena změna dispozice dvorní části domu a oprava elektroinstalace. Dům byl postaven v roce 1967.

Dispoziční řešení

1.NP: pokoj 21,40m², pokoj 16,30m², kuchyně 13,59m², chodba 11,23m², spíž 3,57m², koupelna 5,53m², pokoj 23,09m², ložnice 18,54m², prádelna 11,19m², WC 1,24m².

Hospodářský objekt s garáží

Objekt je situovaný vedle rodinného domu. Konstrukční systém je zděný na tl. 0,45m, základy jsou kamenné, stropy jsou dřevěné omítnuté, střecha je sedlová trémová, krytina je pálená a betonová, podlahy jsou betonové a PVC, okna jsou dřevěná a kovová jednoduchá. Přípojka je elektro, vodovod je nefunkční. Objekt je z roku 1923. Před 10 lety byla uliční stěna probourána a byla osazena plechová vrata pro vjezd automobilu.

Dispozice objektu – garáž, letní kuchyně, sklad.

Zemní sklep z r. 1923

Konstrukční systém je klenbový, podlahy jsou betonové, elektro je 220 V. Dispozice – sklep a sklad. Technický stav je zhoršený, štítová stěna je poškozena prasklinami zdiva a zapřena vzpěrami. Objekt není využíván, hrozí jeho zborcení.

Zemní sklep z r. 1984

Konstrukční systém je zděný z pálených cihel, klenbový, podlahy jsou betonové, elektro je 220V, dveře jsou svlakové. Dispozice – 2x sklep a sklad.

Přístřešek

Přístřešek se nachází ve dvorní části, lemující dvorní křídlo domu. Slouží jako kryté posezení. Je dřevěný pilířový, s pultovou střechou a betonovou krytinou. Byl vybudován v r. 2008.

Pozemky

Pozemek je situován v intravilánu obce, v její východní části, ve stabilizované zástavbě rodinných domů se zahradami, v blízkosti hřbitova. Má téměř obdélníkový tvar, je rovinatý. V části je zastavěn rodinným domem a vedlejšími stavbami, zbylá část tvoří dvůr a oplocení. Přístup k pozemku je z místní zpevněné komunikace na p.č. 1445/1 ve vlastnictví Obce Hovorany.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KsBR 24 INS 15490/2014-A-13, ze dne 24. září 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s., Hradební 1250, 686 01 Uherské Hradiště, zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 25.6.1999 č.j. 234/97 – OOD, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a trvalých porostů, movitých věcí, podniků a jejich částí, vkladů do obchodních společností, nehmotného majetku a cenných papírů a vypracoval dne 11.3.2015 posudek s číslem Standard 6269 – 88/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **1 000 000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5817>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 016/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 500 000,- Kč

Vyvolávací cena je 1 000 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 16.06.2015 v 10:45 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 21. května 2015 ve 13:30 hod.
2. termín dne 11. června 2015 ve 13:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 75 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 16. dubna 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec