

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bytu 1+kk v obci Trutnov

č. j: 1214/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 16. června 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 317/5**, zapsaná na listu vlastnictví č. 5793, vymezená v budově č.p. 317, zapsané na LV č. 5698, stojící na st. parcele č. 348, zapsané na LV č. 5698.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 54/1000, na společných částech bytového domu č.p. 317, zapsaného na LV č. 5698

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 54/1000, na st. parcele č. 348 o výměře 496 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 5698.

To vše v k.ú. Poříčí u Trutnova, obec Trutnov, okres Trutnov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 1+kk ve 2.NP v obci Trutnov, část obce Poříčí, okres Trutnov. Podlahová plocha bytu je 37,33 m² včetně příslušenství.

Město Trutnov je okresním městem téměř s 31 tis. obyvateli s velmi dobrou občanskou vybaveností. Je dopravním uzlem při cestě do Krkonoš a do Polska. Městská část Poříčí se nachází na jihozápad od středu města. Je tvořena převážně bytovými panelovými i zděnými domy a rodinnými domy. Trutnov má 17 katastrálních území. Pracovní příležitosti v místě jsou dobré, jen za některými profesemi je třeba dojíždět. V okolí je dostupná občanská vybavenost obce.

Předmětem je bytová jednotka 1+kk se sklepní kójí, která je umístěna ve 2.NP od schodiště vpravo. Dům má celkem 1NP, 3NP a podkroví. Nemovitost je přístupná z veřejné komunikace a nachází se v povodňové zóně 1. Dům byl postaven asi v roce 1950 (určeno odhadem). Základy domu tvoří betonové pasy, svislé konstrukce jsou zděné tl. 45cm a více, stropy jsou dřevěné, krov je dřevěný vázaný, krytina střechy tvoří osinkocementové šablony,

klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnější omítky jsou březolitové, vnitřní omítky jsou dvouvrstvé vápenné, vnitřní obklady jsou běžné keramické. Schody jsou železobetonové montované s běžným povrchem, dveře jsou náplňové, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, podlahy jsou betonové s podlahovou krytinou PVC. Vytápění je ústřední se zdrojem mimo budovu (parovod), ohřev vody je elektrickým bojlerem, elektroinstalace je světelná, bleskosvod není nainstalován, vnitřní vodovod je z plastových trubek, vnitřní kanalizace je z plastového potrubí, vnitřní plynovod není nainstalován. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a WC. Součástí bytové jednotky je sklepní kóje. Údržba nemovitosti je průměrná, stavebně technický stav je dobrý.

Dispoziční řešení

Kuchyně 11,00m² pokoj 20,28 m² koupelna + WC 2,95 m² sklep 3,10 m².

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSHK 41 INS 22302/2014-A-6, ze dne 22. srpna 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Stanislav Kerhart, Ohaveč 18, 506 01 Jičín, jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové dne 6.5.1986, č.j. Spr. 961/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 14.1.2015 posudek s číslem 2387/07/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **350.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5635>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 1214/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší,

než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 175.000,- Kč

Vyvolávací cena je 350.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 16.06.2015 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 18. května 2015, ve 14:00 hod.

2. termín dne 1. června 2015, ve 14:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 58.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 15. dubna 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec