

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické dražby

### **Prodej rodinného domu v obci Veselí**

č. j: 1211/2014-A

#### **Bod 1.**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 15. června 2015**, na webovém adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude **ve 13:00 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu dražby:**

- **st. parcela č. 179** o výměře 147 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Na pozemku stojí stavba: rozestav.*
- **parcela č. 53/16** o výměře 634 m<sup>2</sup> zahrada

zapsané na LV č. 285, pro k.ú. Veselí u Přelouče, obec Veselí, okres Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu dražby:**

##### **Jedná se o nepodsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Veselí, okres Pardubice.**

Obec Veselí leží na úpatí Železných hor 6 km jihovýchodně od Města Přelouč, 14 km západně od krajského města Pardubice. Žije zde cca 380 obyvatel. Obcí prochází silnice 3. třídy č. 342, vedoucí z obce Valy směrem do Choltic. Na severním okraji obce se nachází zastávka železniční trati Přelouč - Prachovice. V obci je obchod, restaurace, OÚ, mateřská školka. Pracovní příležitosti jsou v Přelouči, v Heřmanově Městci, v Pardubicích.

Jedná se o novostavbu rodinného domu z r. 2011, dokončenou, ale dosud nezkolaudovanou, chybí pouze dokončit část venkovního oplocení k ulici. Dům je jednopodlažní nepodsklepený s bytovou jednotkou 4+kk, s valbovou střechou zakrytou betonovou krytinou Bramac. Základy domu tvoří betonové pasy izolované, zdivo je zděné z cihel Porotherm tl. 30cm, stropy jsou s rovným SDK podhledem, oplechování je z pozinkovaného plechu, venkovní fasáda je zateplená polystyrenem, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, vnitřní obklady jsou keramické běžné, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, na podlahách jsou plovoucí krytiny a dlažba, dveře jsou plné a prosklené do ocelových zárubní. Vytápění je ústřední plynovým kotlem s přípravou TUV, v pokoji je umístěn krb s výměníkem tepla do ústředního topení, elektroinstalace je světelná třífázová, bleskosvod není instalován, rozvod vody je teplé a studené, zdrojem teplé vody je plynový kotel s přípravou TUV, instalace plynu je provedena, odkanalizování vede do vlastní ČOV. V kuchyňském koutě je kuchyňská linka, vestavěné spotřebiče, varná deska. V koupelně je

rohová vana, sprchový kout, dvě umyvadla, topný žebřík, závěsné WC. WC je i samostatné s umyvadlem. Dům je ve výborném technickém stavu - novostavba.

#### Dispoziční řešení

V 1.NP se nachází zádveří 3,70m<sup>2</sup>, technická místnost 5,00m<sup>2</sup>, chodba 13,50m<sup>2</sup>, pokoj s kk 39,60m<sup>2</sup>, pokoj 16,90m<sup>2</sup>, pokoj 17,10m<sup>2</sup>, pokoj 14,00m<sup>2</sup>, koupelna s WC 8,70m<sup>2</sup>, WC 1,40m<sup>2</sup>, spíž 2,40m<sup>2</sup>.

#### Pozemky

Jedná se o st.p.č. 179, č.53/16 – zahrada. Pozemky jsou rovinné, jsou napojeny na elektro, vodu z veřejného vodovodu, plyn, kanalizace je svedena do vlastní ČOV. Přístup k nemovitostem je bezproblémový z pozemku č. 531 ve vlastnictví Pardubického kraje. Na pozemcích se dále nachází zpevněné plochy ze zámkové dlažby a betonové dlažby, dřevěný zahradní domek, vodovodní šachta, pilíř elektro a pilíř HUP, vlastní ČOV, přípojky elektro, vody z veřejného řadu, plynu, kanalizační přípojka, oplocení k ulici a západně - část nedokončená.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPA 60 INS 22273/2013 - A - 16, ze dne 5. listopadu 2013 zpeněžením zanikají.**

#### Bod 4.

##### Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 27, 286 01 Čáslav, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 17.10.1984 č.j. Spr.1145/81 pro základní obor EKONOMIKA odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 15.1.2015 posudek s číslem 6600/10 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **2 500 000,- Kč.**

#### Bod 5.

##### Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5642>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 1211/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

#### **Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku

účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 1 250 000,- Kč**

Vyvolávací cena je 2 500 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 15.06.2015 ve 13:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----  
**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

**Prohlídka** předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 14. května 2015 ve 12:00 hod.**

**2. termín dne 28. května 2015 ve 12:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

**Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 90 000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce.** K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 13. dubna 2015

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Ing. Jana Drabešová**  
zmocněnec