

# **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

## **o provedení elektronické dražby**

### **Prodej bytu 3+1 v obci Chvaletice**

č. j: 1109/2014-A

#### **Bod 1.**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 15. června 2015**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude v **11:30 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu dražby:**

##### **Věci nemovitě:**

- **Bytová jednotka č. 113/1** zapsaná na listu vlastnictví č. 967, vymezená v budově Telčice č.p. 113, zapsané na LV č. 825, stojící na st. parcele č. 345, zapsané na LV č. 825.

**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 7543/32839** na společných částech bytového domu č.p. 113, zapsaného na LV č. 825

**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 7543/32839** na st. parcele č. 345 o výměře 178 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 825.

To vše v k.ú. Telčice, obec Chvaletice, okres Pardubice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o bytovou jednotku 3+1 v 1.NP bytového domu v obci Chvaletice, okres Pardubice. Podlahová plocha bytu je 71,20 m<sup>2</sup> včetně příslušenství.**

Byt č. 113/1 se nachází ve městě Chvaletice a k.ú. Telčice v ulici Smetanova, jedná se o klidnou část města, okolní zástavbu tvoří bytové domy užívané k trvalému bydlení. Chvaletice leží na levém břehu Labe. Východně od něj se nachází uhelná elektrárna Chvaletice. Ve Chvaleticích se nachází mateřská škola, základní devítiletá škola a střední odborné učiliště zemědělské, dále městský úřad, kulturní dům, dům s pečovatelskou službou, sportovní hala i několik venkovních sportovišť, zdravotní středisko, obchody. Ve Chvaleticích začíná úsek Labe splavný pro velké lodě, v minulosti byl využíván pro dopravu uhlí, k jeho vykládce sloužil přístav Chvaletice. Městem prochází železniční koridor, trať Praha - Česká Třebová. Do Kolína je 17 km, do Přelouče 10 km, do Pardubic asi 20 km. Chvaletice leží při silnici č. 322 vedoucí z Kolína do Přelouče. Pracovní příležitosti jsou v místě a v okolních městech.

Jedná se o byt č. 113/1 o velikosti 3+1 umístěný v 1.NP ve zděném bytovém domě č.p. 113 postaveném na pozemku st.345 v katastrálním území Telčice, ulice Smetanova. Uvedený dům má jeden vchod, v 1.PP jsou sklepy k jednotlivým bytům a prostory společného užívání, ve dvou nadzemních podlažích jsou čtyři byty, v domě není výtah. Předmětný byt obsahuje tři pokoje, kuchyň, chodbu, koupelnu, WC a dva sklepy. Základy včetně zemních prací tvoří betonové pasy izolované, svislé konstrukce jsou zděné, stropy jsou železobetonové, krov je sedlový dřevěný spálenou krytinou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. úprava vnitřních povrchů tvoří dvouvrstvé vápenné omítky, úpravu vnějších povrchů tvoří vápenné dvouvrstvé omítky, vnitřní obklady jsou běžné keramické, schody jsou betonové, teraco, dveře jsou plné a prosklené, okna jsou dřevěná zdvojená okna, povrchy podlah tvoří koberce na betonu a prknech. V kuchyni je plynový sporák, keramické obklady. V koupelně je vana, umyvadlo, WC je samostatné s obkladem. Dále jsou v bytě termostatické ventily a domovní telefon. Vytápění je ústřední plynovým kotlem s přípravou TUV, elektroinstalace je světelná třífázová, je instalován bleskosvod, je proveden rozvod zemního plynu. Byt je průměrně zařízený a udržovaný, byl částečně rekonstruován - v r.1986 zřízeno ústřední vytápění, v r.1997 byla vyměněna okna za dřevěná zdvojená, poslední rekonstrukcí byla výměna plynového kotle s přípravou TUV v r.2000. Na bytovém domě byla vyměněna střešní krytina, vchodové dveře a okna ve společných prostorách.

#### Dispoziční řešení

Chodba 4,30m<sup>2</sup>, koupelna 3,30m<sup>2</sup>, WC 1,20m<sup>2</sup>, pokoj 15,80m<sup>2</sup>, pokoj 16,50m<sup>2</sup>, pokoj 13,40m<sup>2</sup>, kuchyň 11,60m<sup>2</sup>, sklep 2,55m<sup>2</sup>, sklep 2,55m<sup>2</sup>.

#### Pozemky

Pozemek pod bytovým domem je mírně svažité k západu, je napojen na všechny IS. Přístup k nemovitostem je bezproblémový z pozemku č.1372/1 - ostatní plocha ve vlastnictví Města Chvalčice.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPA 56 INS 20739/2012-A-18, ze dne 10. 04. 2013, zpeněžením zanikají.**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 27, 286 01 Čáslav, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 17.10.1984 č.j. Spr.1145/81 pro základní obor EKONOMIKA odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 16.12.2014 posudek s číslem 6421/71 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **900.000,- Kč.**

#### **Bod 5.**

##### **Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5540>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 1109/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

**Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
  - uzavření smlouvy o uživatelském účtu
  - složení kauce
- 

**Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 450.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 900.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 15.06.2015 v 11:30 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----  
**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

**Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:**

- 1. termín dne 14. května 2015, v 10:00 hod.**
- 2. termín dne 28. května 2015, ve 14:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

**Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 75.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel** a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 16. dubna 2015

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Ing. Jana Drabešová**  
zmocněnec