

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Bříza

č. j: 832/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 15. června 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:45 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 4** o výměře 306 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Bříza, č.p. 62, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4

zapsané na LV č. 118, pro k.ú. Bříza, obec Bříza, část obce Bříza, okres Litoměřice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o nepodsklepený rodinný dům se 2.NP a půdním prostorem v obci Bříza, okres Litoměřice.

Obec Bříza se nachází v Ústeckém kraji, v okrese Litoměřice, ve správním obvodu Roudnice nad Labem. Patří mezi malé obce Ústeckého kraje (počet obyvatel je 406) a nachází se v jeho jihovýchodní části. Město je vzdáleno zhruba 30 km od bývalého okresního města Litoměřic, 10 km od Roudnice nad Labem a vzdálenost od Prahy je zhruba 45 km. Obec je velmi dobře napojena na silniční síť. Obcí prochází silnice I. třídy č. 240 Velvary – Černuc – Bříza – Roudnice nad Labem. Ve vzdálenosti 4 km od obce je napojení na dálnici D8. V obci se také nachází železniční stanice na trase Budyně nad Ohří – Mšené-lázně – Bříza – Vodochody - Straškov. Z občanské vybavenosti se v Bříze nachází obecní úřad, knihovna, obchod a restaurace.

Předmětné nemovitě věci se nacházejí ve střední části obce Bříza, v lokalitě zastavěné rodinnými domy. Podle dostupných informací je v obci rozvod elektřiny a vody, plynu a kanalizace. Nemovitě věci jsou přístupné z veřejně přístupného pozemku čís. parcely 387/2, který je ve vlastnictví obce Bříza.

Rodinný dům č.p. 62 je stavba situovaná na pozemku čís. parcely St. 4, k.ú. Bříza. Jedná se o nepodsklepený rodinný dům s dvěma nadzemními podlažními a půdním prostorem. Zastavěná plocha je zhruba 110 m². Lze předpokládat, že dům v současném stavebně-technickém stavu nelze užívat k bydlení.

Konstrukční řešení a vybavení domu:

Jedná se o samostatně stojící stavbu, svislé nosné konstrukce jsou zděné, střešní konstrukce je sedlového tvaru s krytinou z pálených cihel, žlaby a svody jsou z plechu, chybí parapety a hromosvod, podlahy lze předpokládat v 1. NP betonové, ve 2. NP dřevěné. Okna jsou dřevěná, dveře jsou dřevěné hladké, vnitřní omítky jsou zřejmě vápenné jednovrstvé, vnější fasádní omítky jsou z části štukované, zčásti chybí. Způsob vytápění domu nebyl zjištěn, napojení na inženýrské sítě nebylo zjištěno.

Stáří a stavební stav:

Přesné stáří domu nebylo zjištěno. Na základě stavebních prvků a dispozice, lze odhadovat dobu výstavby na zhruba polovinu 19. století. Stavební stav domu je velmi špatný. Střešní krytina je za hranou své životnosti, v některých částech chybí, lze předpokládat, že do domu dlouhodobě zatéká a nelze vyloučit poškození krovů, nadstřešní část komínů vyžaduje opravu, žlaby a svody vyžadují výměnu, část vnějších omítek chybí. Aby mohl být dům užíván pro účely bydlení, je nutná celková rekonstrukce.

Pozemek:

Pozemek čís. parcely St. 4, k.ú. Bříza, o výměře 306 m² je v katastru nemovitostí evidovaný jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je zčásti zastavěn stavbou rodinného domu č.p. 62. Na velké části pozemku se nachází převážně znehodnocený stavební materiál.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSUL 44 INS 5060/2014-A-13, ze dne 04. dubna 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o., Chomutovská 2233, 434 01 Most, a vypracoval dne 6.2.2015 posudek s číslem 34/7124/2015 a ocenil nemovitost na částku v čase a místě obvyklou a to **na 170.000,- Kč**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5183>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednacích 832/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 85.000,- Kč

Vyvolávací cena je 170.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 15.06.2015 v 10:45 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 25. května 2015, ve 13:30 hod.**
- 2. termín dne 3. června 2015, ve 13:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 51.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Těto Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 13. dubna 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec