

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bytové jednotky 3+1 v obci Čejetice

č. j: 231/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 20. července 2015** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 88/3** zapsaná na listu vlastnictví č. 581, vymezená v budově č.p. 88, zapsané na LV č. 570, stojící na st. parcele č. 122, zapsané na LV č. 1. **Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 735/3270** na společných částech bytového domu č.p. 88, zapsaného na LV č. 570
To vše v k.ú. Mladějovice, obec Čejetice, okres Strakonice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 ve 3. NP bytového domu v obci obec Čejetice, okres Strakonice. Podlahová plocha bytu je 71,06 m².

Bytová jednotka č. 88/3 leží na východním okraji samostatné části obce Mladějovice v lokalitě zastavěné převážně nízkopodlažní bytovou zástavbou. Bytový dům č.p. 88 je v průměrném technickém stavu, stav bytové jednotky je též průměrný, je možno jej užívat k bydlení bez omezení. Pozemek pod objektem č.p. 88 i okolo objektu je ve vlastnictví jiného obce Čejetice. Vybavenost inženýrskými sítěmi a ostatní infrastrukturou je v místě na podprůměrné úrovni. Občanská vybavenost se v místě, kromě autobusové zastávky, prakticky nevyskytuje. Potřebná občanská vybavenost (městský úřad s rozšířenou působností, finanční a katastrální úřad, škola, školka, síť obchodů a služeb, autobusové a vlakové spojení, banka, služebna policie, ordinace praktického lékaře apod.) se nachází v nedalekém městě Strakonice. Nemovitosti leží mimo zátopovou oblast, poloha je vhodná k trvalému bydlení. Bytová jednotka č.p. 88/3 se nachází ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) bytového domu č. 88. Přístup zajišťuje místní zpevněná asfaltová komunikace. Dům je bezprostředně napojen na veřejné rozvody inženýrských sítí – elektro, vodovod, kanalizace je svedena do vlastní žumpy. Předmětná bytová jednotka je užívaná vlastníky k trvalému bydlení.

Budova bytového domu je nepodsklepená, má obdélníkový půdorys se 3 NP a se sedlovou střechou. Stavba bytového domu má klasickou dispozici bytového zděného domu s centrálním schodištěm bez výtahu ve středu dispozice. V 1. NP se nacházejí společné prostory a sklepy k jednotlivým bytům. V každém dalším nadzemním podlaží je vždy po dvou bytech. Celkem jsou v objektu 4 bytové jednotky. Základy domu jsou betonové pasy, svíslá nosná konstrukce je zděná, vodorovnou nosnou konstrukci tvoří keramické panely, je provedena svíslá i vodorovná izolace, vnější povrchy obvodových stěn tvoří břizolitová omítka, střešní krytina je eternitová, oplechování je z pozinkovaného plechu, bleskosvod je instalován. Vnitřní úprava stěn tvoří vápenná omítka, podlaha tvoří dlažba a cementový potěr, schodiště je teracové, okna jsou dřevěná zdvojená, dveře jsou hladké plné i prosklené, el. instalace je světelná 220 V, pojistkové automaty.

Bytová jednotka o dispozici 3+1 se nachází ve 2. patře (3. nadzemním podlaží), vnitřní úprava stěn tvoří štuková omítka, podlaha je PVC, dlažby a plovoucí, dveře jsou hladké plné i prosklené, vytápění zajišťují el. akumulátory a el. přímotopy, rozvod vody je teplé i studené, v bytě se nachází bomba na propan butan. Kuchyňské vybavení tvoří kuchyňská linka, dřež, sporák, na sociálním zařízení je umyvadlo, sprcha, splachovací záchod.

Dispoziční řešení

kuchyně - 11,00 m², pokoj - 20,80 m², pokoj - 8,30 m², pokoj - 12,20 m², předsiň - 5,60 m², koupelna 2,20 m², WC - 1,20 m², sklep č. 1 - 6,10 m², sklep č. 2 - 6,10 m².

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSCB 27 INS 25793/2014-A-6, ze dne 17. října 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Michal Sirový, Jírovceva 1621/19, 370 01 České Budějovice, jmenovaný rozhodnutím Předsedy krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 2.června 1999 č.j. Spr. 823/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace oceňování nemovitostí a vypracoval dne 28.03.2015 posudek s číslem 2505 – 35/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 360.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6030>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 231/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o uživatelském účtu
 - složení kauce
-

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 180 000,- Kč

Vyvolávací cena je 360 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 20.07.2015 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 30. června 2015, v 14.00 hod.

2. termín dne 14. července 2015, v 10.30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 58 000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 4. května 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec