

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Suchdol

č. j: 104/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 14. července 2015** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **st. parcela č. 123/1** o výměře 603 m² zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: Suchdol, č.p. 98, bydlení
stavba stojí na pozemku p.č.: St. 123/1
- **parcela č. 231/3** o výměře 516 m² zahrada

zapsané na LV č. 10135, pro k.ú. Suchdol u Kutné Hory, obec Suchdol, část obce Suchdol, okres Kutná Hora, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o krajní řadový, z části podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Suchdol, část obce Suchdol, okres Kutná Hora.

Městys Suchdol se nachází na severozápadním úpatí vrchu Vysoká přibližně 8 km západně od města Kutné Hory. Suchdol leží na silnici č. 2 vedoucí mezi městy Kutná Hora a Říčany u Prahy, cca 11km od Kolína a cca 60 km do hlavního města Prahy. V místě je základní a mateřská škola, obchod, hospoda, zdravotní středisko a živnosti, autobus. Železnice je v Kutné Hoře a v Kolíně.

Jedná se o jednopodlažní krajní řadový, v malé části podsklepený rodinný dům. Dům byl postaven cca v r.1950, byla provedena částečná vnitřní rekonstrukce domu - nově rozvody vody, elektro, odpady, nově ústřední topení, podlahové krytiny v části domu, zřízena koupelna s WC. Rekonstrukce se týkala hlavní části domu, kde se nachází byt 3+1. V přístavbě do dvora je provizorní byt 2+kk bez rekonstrukce. Dům má sedlový krov zakrytý eternitovými šablonami, na přístavbě s pultovým krovem je vlnitý plech, další přístavky mají též pultové krovy s eternitem. Okna jsou dřevěná špaletová, na podlahách jsou betony, PVC, koberce a dlažby. Vytápění je společné ústřední kotlem na tuhá paliva, kotel nyní chybí. V bytě 3+1 je v koupelně rohová vana, umyvadlo, WC kombi, el. bojler. V kuchyni je část kuchyňské linky, sporák chybí. V bytě chybí část dveří, v koupelně chybí topný žebřík.

Přistavěná veranda má zdivo v tl.15 cm, je bez omítek s provizorním stropem. Kotelna je umístěná pod přístavkem do dvora, je přístupná z venku. Chybí zde kotel ústředního vytápění a domácí vodárna. V přístavbě do dvora je zřízen byt 2+kk. V koupelně se nachází vana, WC, umyvadlo chybí. V jednom pokoji byl pravděpodobně kuchyňský kout (vyveden odpad), chybí radiátory ÚT. Byt je v horším technickém stavu. Celý dům je neužíván, bez základní údržby.

Dispozice:

1.PP - kotelna, sklípek

1.NP - byt 3+1 - 3 x pokoj, kuchyň, koupelna s WC, chodba, veranda

byt 2+kk - pokoj, pokoj s kk, chodba, chodba se schodištěm, koupelna s WC, šatna

Pozemky

Jedná se o pozemek st. parc.č. 123/1 - zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parc.č. 231/3 – zahrada. Předmětné pozemky jsou téměř rovinné, jsou napojeny na elektro, vodovod ze studny, kanalizace je svedena do obecní kanalizace. Přístup je bezproblémový z pozemku parc.č. 834/1 - ostatní plocha ve vlastnictví Středočeského kraje. Malá část pozemku parc.č. st. 123/1 je zřejmě užívána sousedem. Na předmětných pozemcích se dále nachází dřevěná kůlna v dezolátním stavu zakrytá eternitem, altánek, předložené schody, zpevněné plochy z betonu, oplocení drátěné na betonové podezdívce k ulici, provizorní oplocení zahrady, vrata a vrátka, přípojky elektro, voda ze studny, veřejná kanalizace, okrasné a ovocné porosty.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 71 INS 10015/2014-A-16, ze dne 31. července 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 27, 286 01 Čáslav, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 17.10.1984 č.j. Spr.1145/81 pro základní obor EKONOMIKA odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 19.03.2015 posudek s číslem 6618/28 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 900.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.

Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5855>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 104/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o uživatelském účtu
 - složení kauce
-

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 450 000,- Kč

Vyvolávací cena je 900 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 14.07.2015 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 25. června 2015, v 11.45 hod.

2. termín dne 7. července 2015, v 10.00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 75 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 27. dubna 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec