

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické dražby

### **Prodej rodinného domu v obci Hrušky**

č. j: 012/2015-A

#### **Bod 1.**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 13. července 2015**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude **ve 10:45 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu dražby:**

- **parcela č. 1282** o výměře 309 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Hrušky, č.p. 516, bydlení*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 1282*
- **parcela č. 1283** o výměře 550 m<sup>2</sup> zahrada
- **parcela č. 1284** o výměře 111 m<sup>2</sup> zahrada

zapsané na LV č. 257, pro k.ú. Hrušky, obec Hrušky, část obce Hrušky, okres Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Hrušky, okres Břeclav.**

Obec Hrušky se nachází asi 5 km severovýchodně od Břeclavi a 13 km jihozápadně od Hodonína. V obci je rozšířená občanská vybavenost a jsou zde vedeny veškeré inženýrské sítě. Dopravní obslužnost obce je dobrá, nachází se zde autobusová zastávka ve vzdálenosti 550m od pozemku. V okolí se nachází podobné stavby užívané k bydlení. Rodinný dům se nachází na okraji souvisle zastavěné části obce Hrušky. Pozemek se nachází mimo povodňové oblasti. Parkovací možnosti jsou dobré.

Jedná se o koncový přízemní částečně podsklepený objekt v řadové zástavbě se sedlovou a částečně rovnou střechou bez využitého půdního prostoru. Dispozičně je řešen jako 3+1. Součástí je vstupní chodba, 2x samostatný pokoj, pokoj propojený s kuchyní, odpočinková místnost na chodbě, koupelna, WC a techn. místnost. Dům je vybaven průjezdem, sloužícím jako garáž. Základy domu jsou betonové, konstrukce jsou zděné, stropy jsou dřevěné trámové a železobetonové, střecha je sedlová rovná, krytinu střechy tvoří pálená taška a plech, vnější i vnitřní omítky jsou vápenocementové, okna jsou plastová, dveře jsou dřevěné a prosklené, zárubně dveří jsou ocelové. V obytných místnostech a kuchyni je plovoucí laminátová podlaha, v koupelně a WC keramická dlažba, v předsíni/chodbě keramická dlažba. Vybavení domu tvoří klasická vana, splachovací toaleta, kuchyňská linka s vest. spotřebiči. Je proveden rozvod elektřiny, rozvod zemního plynu, rozvod vody a napojení na

obecní kanalizaci. Vytápění je na tuhá paliva – krbová vložka s centrálním rozvodem, zdrojem teplé vody je bojler. Původní rodinný dům byl postaven na základě odhadu před 80 lety. V roce 2006 – 2007 byla vybudována přístavba směrem do zahrady, která zaujímá asi 50% současné podlahové plochy domu a původní část byla částečně rekonstruována. V současné době dům vyžaduje kompletní výměnu střechy nad původní částí, která je viditelně na pokraji životnosti a zatéká jí do domu. Stropy a zdivo pod ní jsou místy provlhlé. Mezi další problémy lze zařadit vysokou hladinu spodní vody, která neustále zaplavuje sklepní prostory a musí být odčerpávána. Celkový stavebně – technický stav budovy lze hodnotit jako dobrý se zanedbanou údržbou a předpokladem stavebních úprav.

K domu náleží vedlejší stavba k využití jako dílna nebo sklad. Jedná se o zděný nepodsklepený objekt s šikmou střechou.

Venkovní úpravy jsou spíše menšího rozsahu. Tvoří je pouze přípojky IS (elektrina, voda, kanalizace a plyn).

#### Pozemky

Pozemek parc. č. 1282 je pozemkem stavebním, na kterém se nachází předmětný rodinný dům i vedlejší stavba. Pozemky parc. č. 1283 a parc. č. 1284 tvoří zahradu ve funkčním celku se stavbou. Na pozemcích se nevyskytuje trvalý porost. Pod stavbou rodinného domu se nachází hladina spodní vody méně než 1 m pod úroveň terénu.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSBŘ 31 INS 3716/2014 A-26, ze dne 16.9.2014, zanikají.**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav XP invest, s. r. o., Mánesova 53, 120 00 Praha 2, jmenovaný podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí, vypracoval dne 3.11.2014 posudek s číslem 1366-609/2014/ a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **1 150 000,- Kč**.

#### **Bod 5.**

##### **Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5811>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 012/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### **Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

-----  
**Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální vyvolávací cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 575 000,- Kč**

Vyvolávací cena je 1 150 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 13.07.2015 v 10:45 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----  
**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

**Prohlídka** předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 11. června 2015 v 16:30 hod.**

**2. termín dne 2. července 2015 ve 12:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

**Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 75 000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o užitelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce.** K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 4. května 2015

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Ing. Jana Drabešová**  
zmocněnec