

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické dražby

### **Prodej rodinného domu v obci Loučka**

č. j: 1330/2014-A

#### **Bod 1.**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 13. července 2015**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu dražby:**

- **St. parcela č. 14** o výměře 1006 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Loučka, č.p. 5, bydlení*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 14*
  - **Parcela č. 14/1** o výměře 363 m<sup>2</sup> zahrada
  - **Parcela č. 14/2** o výměře 1698 m<sup>2</sup> zahrada
- zapsané na LV č. 44, pro k.ú. Loučka u Bílska, obec Loučka, část obce Loučka, okres Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o samostatně stojící, podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Loučka, část obce Loučka, okres Olomouc.**

Rodinný dům č. p. 14, který je součástí pozemku parc. č. St. 14, příslušenství a pozemky parc. č. St. 14, 14/1 a 14/2 v obci Loučka v okrese Olomouc. Nemovitosti jsou situovány v centru obce na východní straně hlavní cesty procházející vesnicí. Obec Loučka leží v rekreační oblasti ve zvládném terénu na rozhraní mezi Hanáckou rovinou a Bouzovskými vrchy, nejbližší větší město je Litovel, vzdálené 11 km, město Olomouc je vzdálené 23 km. Obec Loučka má 200 obyvatel. V obce je dobrá občanská vybavenost - restaurace, obchod, knihovna, hřiště, tělocvična, sál, není zde mateřská škola, základní škola, lékař, pošta. V místě obce jsou jen drobní podnikatelé, za prací je nutno dojíždět. V obci je autobusová doprava, nejbližší vlakové nádraží se nachází v 5 km vzdálené Cholině, nájezd na dálnici rychlostní komunikaci je ve vzdálenosti 10 km. Loučka má pěkné přírodní okolí (hrad Bouzov, Javoříčské jeskyně). Terén v místě, kde se nachází předmětné nemovitosti, je mírně svažité směrem k jihozápadu. Lokalita je zastavěna rodinnými domy vesnického typu. Přístup k nemovitostem z veřejné komunikace je možný ze dvou stran (ze západní strany z asfaltové cesty nebo z východní strany z polní cesty). Parkování je možné v garáži v domě. Dům je napojen na veřejný vodovod, vodu z vlastní studny před domem, elektro. Plyn je na pozemku, kanalizace je svedena do septiku.

Rodinný dům je samostatně stojící, podsklepený, jednopodlažní se sedlovou střechou o obdélníkovém půdorysu s obdélníkovou vstupní verandou. V domě se nachází jedna bytová jednotka o velikosti 4+1, garáž a další pomocné prostory (sklepy, kotelna atd). Vstup do domu je situován z ulice ze západní strany přes zádveří. Zádveří je průchozí na zahradu, ze zádveří vede schodiště do předsíně a navazující do chodby. Z chodby je přístupná kuchyň, obývací pokoj, 3 pokoje, koupelna a WC. V suterénu se nachází garáž, dílna, posilovna, vodárna, uhelna, kotelna, sklep, chodba a chodba se schodištěm. Základy domu jsou betonové proložené kamenem s poškozenými izolacemi proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou zděné v tl. 45 cm. Stropy jsou s rovným podhledem, střecha je sedlová a pultová, krytina je z cementových tašek a živičná, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, omítky jsou vnitřní vápenné, vnější jsou vápenocementové. Obklady jsou vnitřní běžné keramické v koupelně a v kuchyni, schodiště je betonové obložené keramickým obkladem. Dveře jsou hladké do ocelových zárubní, okna jsou dřevěná zdvojená, podlahy jsou z keramických dlažeb, PVC, parket a betonové mazaniny. Vytápění je řešeno jako ústřední s kotlem na tuhá paliva, radiátory jsou ocelové žebrové, zdrojem teplé vody je bojler, bleskosvod není proveden. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem a digestoří. V koupelně je vana a umyvadla. WC je samostatně vybavené kombi mísou a umývatkem. Dům byl postaven v roce 1972 na základech původní zemědělské usedlosti, v roce 2000 byl instalován krb v obývacím pokoji, bojler, v roce 2005 byla instalována kuchyňská linka a digestoř, v roce 2007 kotel ústředního topení, keram. dlažba v zádveří a na schodišti. Technický stav domu je mírně zhoršený. Údržba domu je v posledních letech nedostatečná. V prostoru zádveří, koupelny a WC je lokálně patrná ve svislých konstrukcích vlhkost, vnější omítky jsou místy opadané. Na východní straně domu je do výše cca 1,8 m je patrná šikmá trhlina, klempířské konstrukce jsou mírně poškozené.

#### Dispoziční řešení

1.PP: dílna 6,85 m<sup>2</sup>, posilovna 6,41m<sup>2</sup>, vodárna 5,10 m<sup>2</sup>, uhelna 6,07 m<sup>2</sup>, kotelna 5,93 m<sup>2</sup>, chodba 3,43 m<sup>2</sup>, sklep 5,76 m<sup>2</sup>. 1.NP: zádveří 3,54 m<sup>2</sup>, schodiště 2,50 m<sup>2</sup>, předsíň 6,06 m<sup>2</sup>, kuchyň 11,81m<sup>2</sup>, koupelna 4,27 m<sup>2</sup>, WC 2,74 m<sup>2</sup>, chodba 11,64 m<sup>2</sup>, pokoj 15,91 m<sup>2</sup>, pokoj 14,85 m<sup>2</sup>, pokoj 13,97 m<sup>2</sup>, pokoj 23,68 m<sup>2</sup>, balkon 5,72 m<sup>2</sup>.

#### Příslušenství

Příslušenství rodinného domu tvoří dílna, sklad, studna, venkovní úpravy (oplocení, zpevněné plochy, přípojky, septik, venkovní krb, opěrné zídky, venkovní schodiště atd.).

#### Pozemky

Pozemky jsou mírně svažité směrem k jihozápadu a stavby na nich mají možnost napojení na veřejný vodovod, plyn a elektro. V obci není splašková kanalizace. Pozemky se nacházejí mimo záplavové území. Pozemky mají celkovou výměru 3067 m<sup>2</sup>.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 14 INS 2061/2014-A-13, ze dne 11.09.2014, zanikají.**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Martina Bakovská, Šromotovo náměstí 778, 753 01 Hranice, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 1. 7. 2004 č. j. Spr 2704/2004 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 01.04.2015 posudek s číslem S 270/19/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 1 200 000,- Kč.**

## Bod 5.

### Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5747>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 1330/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

### Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

### Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

### Minimální vyvolávací cena je 600 000,- Kč

Vyvolávací cena je 1 200 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 13.07.2015 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

## Bod 6.

**Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 16. června 2015, v 10:00 hod.**

**2. termín dne 30. června 2015, v 10:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

## Bod 7.

**Kauce byla stanovena na částku 60 000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladni stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce.** K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Těto Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 29. dubna 2015

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Mgr. Michaela Fišerová**  
zmocněnec