

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Valšov

č. j: 1110/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 8. července 2015** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **ve 14:30 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 145** o výměře 400 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Valšov, č.p. 122, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 145
- **Parcela č. 538/11** o výměře 3432 m² orná půda
- **Parcela č. 540/1** o výměře 280 m² zahrada

zapsané na LV č. 20, pro k.ú. Valšov, obec Valšov, část obce Valšov, okres Bruntál, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící částečně podsklepený rodinný dům s 1. NP a obytným podkrovím v obci Valšov, okres Bruntál.

Předmětná nemovitost se nalézá v kú a obci Valšov v okrajové části obce, v blízkosti hlavního tahu na Olomouc. V blízkosti se nachází Slezská Harta. Přístup k nemovitosti je po zpevněné komunikaci, u nemovitosti je přípojka NN, studna, jímka, ostatní inž. sítě chybí, nemovitost se nachází v povodňové zóně 1. Rodinný dům č.p. 122 leží na st.p.č. 145. Rodinný dům není užíván, chybí nebo není funkční rozvod vody, kanalizace, vytápění, elektro, kuchyně, zařizovací předměty ZTI.

Rodinný dům je částečně podsklepený, přízemní, podkrovní a sólo stojící. Základy jsou bez izolace, krov je sedlový s eternitovými čtverci, bleskosvod chybí, fasáda je MVC, obklad fasády je částečný. Technický stav a údržba domu je průměrná, stáří domu je 85 let. Ve sklepech se nachází betonová podlaha, strop je rovný, kotel je ÚT na tuhá paliva, schody jsou cihelné do přízemí. Podlahy v 1. NP jsou keramické a laminátové, SV 259 cm, tl. zdí je 45 cm, okna jsou plastová, je proveden obklad kuchyně, v kuchyni je kuchyňská linka, je instalován komb. bojler, je proveden obklad koupelny, chybí vana + mísa WC, dveře jsou náplňové, v nemovitosti jsou oc. radiátory, schody do podkroví jsou dřevěné. V podkroví je SV 247 cm, jsou zde plastová okna, tl. zdí je 30 cm, dveře jsou náplňové.

Dispoziční řešení

1.PP: sklep

1.NP: zádveří, chodba, WC, pokoje, spíž, kuchyně, koupelna

Podkroví: 2x pokoj

Vedlejší stavba 1

Na st.p.č. 145 za rodinným domem se nachází přízemní zděná vedlejší stavba. Základy jsou betonové, krov je pultový, krytina je plechová falcovaná, fasáda MVC, podlahy jsou betonové, zdivo tl. 35 cm, okno je dřevěné. Technický stav je podprůměrný, stáří stavby je cca 40 let.

Vedlejší stavba 2

Na st.p.č. 145 za rodinným domem se nachází také druhá přízemní vedlejší stavba. Základy jsou kamenné, stěny jsou celodřevěné trámkové 1x obité, krov je sedlový, krytinu tvoří eternitové čtverce, technický stav je podprůměrný, stáří je cca 40 let.

Studna

Na st.p.č. 145 vlevo od rodinného domu se nachází kopaná studna s betonovými skružemi, hloubka je 8,00 m, stáří 85 let.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 13 INS 21624/2011-A-7, ze dne 03.01.2012 a č.j. KSOS 13 INS 21620/2011-A-8, ze dne 03.01.2012, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Jiří Klabzuba, Lipovská č.p. 1178/42, 790 01 Jeseník, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 13.9.1988, č.j. spr. 4241/88, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a jako držitel koncesní listiny pro oceňování majetku pro věci nemovité vydané OkÚ Jeseník, referát okresního živnostenského úřadu, dne 15.ledna 2001, ev.č.381100-12198-00,č.j.410-T/01/FR, certifikovaný dne 27.5.2004 BIVŠ Praha, držitel licence ACONS č. 587 dne 16.2.2005, vypracoval dne 10.03.2015 posudek s číslem 2727-22/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 450 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5517>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 1110/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o uživatelském účtu
 - složení kauce
-

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 225 000,- Kč

Vyvolávací cena je 450 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 08.07.2015 ve 14:30 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 2. června 2015, v 12:45 hod.

2. termín dne 23. června 2015, v 15:45 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 58 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 5. května 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec