

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Dolní Podluží

č. j: 907/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 20. července 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:45 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **st. parcela č. 3** o výměře 518 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Dolní Podluží, č.p. 184, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3
- **parcela č. 589/1** o výměře 256 m² zahrada
- **parcela č. 589/2** o výměře 778 m² trvalý travní porost
zapsané na LV č. 581, pro k.ú. Dolní Podluží, obec Dolní Podluží, část obce Dolní Podluží, okres Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu Zajištěného věřitele Česká spořitelna, a.s., IČ 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4 140 00 ze dne 3/9/2014.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2 NP a částečným podsklepením v obci Dolní Podluží, část obce Dolní Podluží, okres Děčín.

Dolní Podluží je obec s 1189 obyvateli, obec leží v blízkosti státní hranice s Německem ve Šluknovském výběžku v okrese Děčín, Ústecký kraj. Předmětná nemovitost se nachází v zástavbě rodinných domů.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2 NP a částečným podsklepením s mansardovou střechou. Objekt byl postaven dle sdělení majitele v roce 1627. V domě je jeden užívání schopný byt ve 2 NP o dispozici 3+1, zbytek je neschopen užívání. V roce 2010 byl objekt zaplaven povodní. Základy domu jsou kamenné bez izolace, svíslé konstrukce jsou zděné ze smíšeného zdiva a dřevostavba, vodorovné nosné konstrukce jsou s rovným podhledem, v domě jsou klenby a viditelné trámy, střecha je mansardová s plechovou krytinou s bleskosvodem, klempířské prvky jsou z pozinkovaného a titan-zinkového plechu, fasádu je nátěr a vápenná, vnitřní omítky jsou vápenné v převážné

části objektu pouze prohoz, vnitřní obklady jsou běžného provedení, okna jsou dřevěná dvojitá. Podlahy tvoří dlažba, betonová mazanina, je také prkená, kanalizace je standardní, vodoinstalace je studená i teplá, TUV elektrický boiler, topení je lokální na tuhá paliva a přímotopy, ale pouze v cca 20% objektu, zbytek chybí, WC splachovací 3x, elektroinstalace je třífázová, v domě jsou 2 koupelny. Většina konstrukcí je na konci životnosti.

Příslušenství

Příslušenství stavby tvoří venkovní úpravy a kolny a garáž (černé stavby dle informací od majitele)

Pozemky

Pozemek p.č. st.3 o velikosti 518m² je zapsaný v druhu pozemku jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p.č. 589/1 o velikosti 256m² je zapsaný v druhu pozemku jako zahrada. Pozemek p.č. 589/2 o velikosti 778m² je zapsaný v druhu pozemku jako trvalý travní porost.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSUL 71 INS 4495/2014-A-26, ze dne 09. dubna 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bažant, Jasmínová 2750, 470 01 Česká Lípa, jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 8.12.2004, č.j. Spr. 6118/2004 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a vypracoval dne 22.3.2015 posudek s číslem 1746/021/2015/16 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 300.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5280>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 907/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku

účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 150 000,- Kč

Vyvolávací cena je 300 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 20.07.2015 v 10:45 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 29. června 2015, v 16.45 hod.

2. termín dne 7. července 2015, v 11.00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 51 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 5. května 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec