

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej výrobního areálu v obci Kouřim

č. j: 1093/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 8. července 2015** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **ve 13:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaela Paurová (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 664/2** o výměře **570 m²** zastavěná plocha a nádvoří
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj
- **St. parcela č. 929** o výměře **938 m²** zastavěná plocha a nádvoří
na pozemku stojí stavba: Kouřim, č.p. 670, prům.obj
- **Parcela č. 1649/13** o výměře **2469 m²** **ostatní plocha**
- **Parcela č. 1649/27** o výměře **685 m²** **ostatní plocha**

zapsané na LV č. 1197, pro k.ú. Kouřim, obec Kouřim, část obce Kouřim, okres Kolín, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o výrobní areál v obci Kouřim, okres Kolín.

Nemovitosti se nachází v obci a k.ú. Kouřim, okres Kolín. Kouřim je historické město, které má asi cca 1 850 obyvatel. V místě se nachází MěÚ, obchody, restaurace, škola, školka, lékař, základní služby, hřiště. Kouřim leží na silnici č.334 spojující hlavní silniční tahy Kolín - Praha, Kutná Hora - Praha. Železniční zastávka je v místě. Pracovní příležitosti jsou v místě a v okolních městech - Kolín (cca 20 km), Český Brod (cca 14 km), Kostelec nad Černými Lesy (cca 13 km), Praha (cca 47 km).

Předmětné nemovitosti se nacházejí na okraji města v místní části zvané Molitorov, okolní zástavba je tvořena průmyslovými objekty a řadovými rodinnými domy. Jedná se o areál bývalé kovovýroby, nyní asi 2 roky neužívaný. Areál byl postaven přibližně v 60.letech. Objekt byl částečně rekonstruován v r. 2000 - byla vyměněna okna v hlavní hale a v kancelářích (nyní zdvojená okna), bylo zřízeno ústřední vytápění všech objektů mimo skladové haly na pozemku st.664/2. Vytápění je dvěma plynovými kotli umístěnými v hlavním objektu. Objekt je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci, plyn je zaveden ze zásobníků plynu, které jsou umístěny při východní hranici pozemku.

Hlavní stavba č.1

Jedná se o halu na pozemku st.929 v severní části pozemku. Hala je zděná se sedlovým krovem, základy včetně zemních prací tvoří betonové pasy, svislé konstrukce jsou zděné, krytina je pálená tašková, oplechování je z pozinkovaného plechu, v části zrezlé, venkovní omítky chybí, pouze v malé části jsou vápenné, vnitřní omítky jsou vápenné, vrata jsou dřevěná, na podlahách je beton. V hale je proveden vestavek 2.NP s kanceláři, přístupný je po kovových schodech. Okna jsou zdvojená, v kancelářích jsou zdvojená se mřížemi. U haly je přístavek východním směrem s pultovým krovem. V přístavku jsou umístěny dvě místnosti - sklady (pravděpodobně bývalá vrátnice). Objekt je napojen na elektřinu, do kanceláří zavedena voda, ohřev vody chybí, plyn je na přívod ze zásobníku. vytápění je v celém objektu ústřední plynovými kotli. Technický stav je průměrný, pouze přístavek je v horším stavu.

Dispoziční řešení

1.NP: dílna 324,00 m², vstup 12,00 m², přístavek – sklad 11,50 m², přístavek – sklad 7,90 m².

2.NP: kancelář 20,90 m², kancelář 11,90 m², sklad 5,70 m², chodba 3,80 m².

Hlavní stavba č. 2

Jedná se o halu ocelové konstrukce vyzdívanou, základy včetně zemních prací tvoří betonové pasy, nízký sedlový krov je zakrytý vlnitým plechem. Oplechování je z pozinkovaného plechu, v části zrezlé, stropy jsou železobetonové panelové. Vnitřní omítky jsou hladké vápenné, vnější fasáda je vápenná. Na podlaze je beton, vrata jsou plechová bez zateplení, okna jsou zdvojená. Vytápění je ústřední, elektroinstalace je světelná třífázová. Objekt navazuje na výrobní halu v jižní části a je s ní propojen. Údržba objektu je jen základní.

Dispoziční řešení:

1.NP – dílna 180,20 m²

Hlavní stavba č. 3

Jedná se o zděný objekt s dřevěným štítem v jižní části stavebního pozemku, základy včetně zemních prací tvoří betonové pasy, svislé konstrukce jsou zděné, stropy jsou železobetonové panelové. Krov je sedlový zakrytý pálenou krytinou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou jednovrstvé vápenné, vnější fasáda je vápenná. Dveře jsou plné, vrata jsou kovová, okna jsou zdvojená, na podlaze je beton. V objektu je umístěna dílna. Vytápění je ústřední, elektroinstalace je světelná třífázová. Údržba objektu je nízká.

Dispoziční řešení

1.NP: dílna 104,20 m², sklad 7,40 m².

Hlavní stavba č. 4

Jedná se o zděný objekt s přístavky navazující na haly. Základy včetně zemních prací tvoří betonové pasy, svislé konstrukce jsou zděné, krov je pultový, stropy jsou železobetonové panelové, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní i vnější omítky jsou vápenné. Okna jsou zdvojená a dřevěná špaletová, vrata jsou kovová, na podlahách jsou betony a dlažby, vnitřní obklady jsou běžné keramické v umývárkách. Je zde sociální zázemí a technické zázemí - umývárny, WC, sprchové kouty, denní místnost, šatna, trafostanice, kotelná s plynovými kotli. Kotelná a trafostanice nezměřena - nebyl umožněn přístup, výměry byly odhadnuty. Objekt je napojen na elektřinu, vodu, vytápění je ústřední, elektroinstalace je světelná třífázová, plyn je veden v ocelových trubkách, je provedeno částečné odkanalizování. Objekt v průměrném technickém stavu, nyní bez zásadní údržby.

Dispoziční řešení

1.NP: sklad 33,90 m2, chodba 5,20 m2, úklidová místnost 2,20 m2, chodba před sociálkami 7,70 m2, sociální zařízení 8,20 m2, denní místnost 28,60 m2, umývárna 12,90 m2, trafostanice 9,50 m2, kotelna 10,00 m2.

Hlavní stavba č.5

Jedná se o samostatně stojící halu u vjezdu do areálu vlevo. Základy včetně zemních prací tvoří betonové pasy, svislé konstrukce jsou zděné, svislé konstrukce jsou ocelové a vyzdívané, strop je dřevěný, v části padá, krov je sedlový, krytina je pálená standart, v části chybí hřebenáče, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou v části jednovrstvé v části chybí, vnější fasáda je hrubá omítka. Vrata jsou plechová, dveře jsou hladké plné, na podlaze jsou betony, prosvětleno luxfery. Přístavek vpravo u vstupu do haly je z cihelnou vyzdívkou, na podlaze je beton. Elektroinstalace je světelná. Přístavek u vstupu do haly je v dezolátním stavu - ve zdivu jsou velké trhliny, vrata jsou nahnílá, objekt hrozí zřícením. Další přístavek v severní části objektu je přístupný z venku, je bez dveří, bez stropu. Celý objekt je v horším technickém stavu.

Dispoziční řešení

1.NP: sklad 363,30 m2, sklad 26,10 m2, sklad 86,20 m2, sklad 4,50 m2.

Pozemky:

Jedná se o pozemky st. parc.č. 664/2, st. parc.č. 929, parc.č.1649/13 - ostatní plocha, č.1649/27 - ostatní plocha. Pozemky jsou rovinné, jsou napojeny na elektro, vodovod a kanalizaci, plyn do kotelny je ze zásobníků na plyn. Přístup je bezproblémový ze silnice vedoucí obcí pozemek č.2246/2 - ostatní plocha ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu ÚZSVM.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 42 INS 4229/2013-A-14, ze dne 22. května 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 27, 286 01 Čáslav, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 17.10.1984 č.j.Spr.1145/81 pro základní obor EKONOMIKA odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 26.1.2015 posudek s číslem 6605/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 2 600 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5488>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 1093/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz

- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 1 300 000,- Kč

Vyvolávací cena je 2 600 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 08.07.2015 ve 13:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 3. června 2015 v 15:00 hod.

2. termín dne 23. června 2015 v 10:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 105 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 27. dubna 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec