

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bytu 2+1 v obci Česká Třebová

č. j: 355/2013-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 8. července 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:45 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 6/5** zapsaná na listu vlastnictví č. 7086, vymezená v budově č.p. 6, zapsané na LV č. 6205, stojící na st. parcele č. 61/1, zapsané na LV č. 6205.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 11884/41012 na společných částech bytového domu č.p. 6, zapsaného na LV č. 6205
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 11884/41012 na st. parcele č. 61/1 o výměře 446 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 6205.

To vše v k.ú. Česká Třebová, obec Česká Třebová, okres Ústí nad Orlicí, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 ve 2.NP bytového domu v obci Česká Třebová, okres Ústí nad Orlicí. Podlahová plocha bytu je 120,47m² včetně příslušenství.

Město Česká Třebová je umístěno v Pardubickém kraji, počtem obyvatel je největším městem regionu Ústí nad Orlicí. Město má 6 katastrálních území, je situováno na severovýchodním okraji Pardubického kraje a umístěno na komunikaci I. tř. č.14 ve směru Česká Třebová - Vamberk – Náchod. Ve městě je hlavní železniční uzel Praha- Ostrava, Praha – Brno. Vybavení města odpovídá městům s počtem obyvatel cca 20 000. Je městem průmyslovým, velký počet obyvatel je zaměstnán u ČD, v textilních závodech, strojírenství. Je vybaveno MÚ, ZŠ, středními školami, supermarkety, budovami s kulturním využitím, město nemá nemocnici, pouze zdravotní středisko. Ve vzdálenosti 10 km je bývalé okresní město Ústí nad Orlicí s nemocnicí. V České Třebové je plánováno rozšíření kontejnerového překladiště společnosti Metrans, s větším množstvím pracovních příležitostí. Předmětná bytová jednotka se nachází ve zděné budově, umístěné cca 100 severně od centrálního náměstí, v lokalitě se smíšenou výstavbou - rezidenční stavby, vícebytové domy s nebytovými prostory, rodinné domy s nebytovými prostory, stavby občanské vybavenosti, kostel. Stáří budovy je cca 150 let, zásadní rekonstrukce budovy byla provedena v 80.-90.letech minulého století.

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 ve 2.NP bytového domu. Základy domu jsou betonové, kamenné, v části izolované, svislé konstrukce jsou zděné tl. 45-60 cm, stropy jsou s rovným podhledem, krytina střechy je plechová, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní a vnější omítky jsou vápenné, vnitřní obklady jsou běžné keramické, schody v domě jsou betonové, dveře jsou hladké, okna jsou dřevěná zdvojená, povrchy podlah tvoří dřevotříska, PVC, keramické dlažby a koberce. Vytápění je etážové plynové, elektroinstalace je světlá, bleskosvod je instalován, vnitřní vodovod je veden v plastových trubkách, vnitřní kanalizace je vedena v plastovém potrubí, zemní plyn je zaveden, zdrojem teplé vody je el. bojler. Vybavení kuchyně tvoří plynový sporák s el. troubou a kuchyňská linka. Vnitřní hygienické vybavení tvoří vana a umyvadlo. Byt byl před cca 6 lety z části modernizován, jeho vybavení je převážně standardní, údržba je nedostatečná (výmalby, nátěry), vyšší opotřebení vykazují dřevěná zdvojená okna – stáří cca 30 let, z části nášlapné vrstvy podlah, byl demontován plynový kotel a vytápění je prováděno olejovými radiátory přenosnými.

Dispoziční řešení:

Chodba 9,30m², kuchyň 21,22m², obývací pokoj 21,93m², ložnice 21,93m², koupelna 6,24m², chodba 5,80m², WC 1,04m², sklep v 1.PP 8,50m², půdní prostor vlastní 15,96m², sklad ve vedl. stavbě 2,16m², pavlač 6,29m².

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPA 60 INS 23154/2012 - A – 8 ze dne 11. října 2012, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav Ing. Jana Vítková, nám. Míru 50, 568 02 Svitavy, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu ze dne 7.10.1999 č.j.Spr.3136/99 pro základní obor Ekonomika - odv. ceny a odhady se specializací oceňování podniků a nemovitostí a vypracoval dne 23.3.2015 posudek s číslem 3203/030/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **750.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=3537>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 355/2013-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o uživatelském účtu
 - složení kauce
-

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 375 000,- Kč

Vyvolávací cena je 750 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 08.07.2015 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 8. června 2015 v 15:00 hod.

2. termín dne 22. června 2015 v 15:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 70 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 30. dubna 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec