

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v Ostravě

č. j: 110/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 7. července 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:45 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 4/1** o výměře 332 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Přívoz, č.p. 26, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4/1
- **St. parcela č. 4/3** o výměře 54 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4/3
- **St. parcela č. 4/4** o výměře 34 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4/4
- **Parcela č. 226** o výměře 56 m² zahrada
- **Parcela č. 227/2** o výměře 161 m² zahrada
- **Parcela č. 911** o výměře 532 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 1743, pro k.ú. Přívoz, obec Ostrava, část obce Přívoz, okres Ostrava-město, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Ostrava, část obce Přívoz, okres Ostrava-město.

Jedná se o objekt bydlení, který se nachází v ulici Na Náhonu v Ostravě - Přívozu. K objektu patří garáž a hospodářská budova, je napojený na vodu a elektrickou energii. Objekt se nachází na okraji zastavěného území, které je sevřeno mezi konečnou zastávku tramvajové dopravy, dálnice D 47 a objektů, které slouží především pro skladování.

Jedná se o objekt bydlení, který slouží především k bydlení a částečně byl užíván jako klubové restaurační zařízení. Dům je zděné konstrukce se sedlovou střechou, částečně podsklepený s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Základy jsou betonové, nosná konstrukce je zděná, krov je dřevěný sedlový, střešní krytina je provedena jako plechová (dachmany), fasáda je hladká z vápenocementové omítky, klempířské konstrukce jsou

neúplné z pozinkovaného plechu, okna jsou z větší části plastová a z části dřevěná zdvojená, schodiště do podkroví je z ocelové konstrukce s dřevěnými stupni, vnitřní omítky jsou hladké vápenné, vnitřní obklady jsou běžné keramické, podlahy jsou s povrchem z keramické dlažby nebo cementového potěru. Elektroinstalace je světelná s pojistkovými automaty, vytápění zajišťuje elektrický kotel, odkanalizování je svedeno do septiku, rozvod vody je studené a teplé v plastovém potrubí. pro ohřev teplé vody slouží elektrický bojler. V prvním podlaží je sprchový kout a umyvadlo. V podkroví je rohová vana a umyvadlo. Kuchyňská linka schází. WC je standardní splachovací typu kombi. Na oknech jsou osazeny ocelové mříže. Stáří objektu se pohybuje kolem 75 let. V roce 2003 proběhla rekonstrukce celého objektu, celkově je objekt v průměrném technickém stavu s tím, že v posledních letech není užíván.

Objekt bez č.p. na pozemku č. 4/3

Jedná se o objekt garáže, nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím. Základy jsou betonové, nosná konstrukce je zděná, střecha je plochá s živičnou krytinou, okno je plastové a jednoduché, fasáda je z hladké omítky vápenocementové, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vrata jsou ocelová dvoukřídlová, vnitřní omítky jsou hladké vápenné, vnitřní dveře jsou dřevěné, podlaha je betonová. Elektroinstalace je světelná, v objektu je natažený rozvod vytápění.

Objekt bez č.p. na pozemku č. 4/4

Jedná se o objekt sloužící především jako sklad se sociálním zázemím pro klubovou činnost restaurace. Základy objektu jsou betonové, nosná konstrukce je zděná, střecha je plochá s živičnou krytinou, fasáda je hladká z vápenocementové omítky, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou hladké vápenné, část schází, část plochy vnitřních stěn je bez omítky, podlaha je provedena z cementového potěru, dveře jsou dřevěné plné.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 36 INS 8513/2014-A-13, ze dne 03.10.2014 a č.j. KSOS 37 INS 8514/2014-A-12, ze dne 02.07.2014, zanikají.

Věcné břemeno chůze a jízdy, zapsané v katastru nemovitostí a váznuocí na předmětu dražby, s přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezaniká!

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Balnar, Nálepkovo nám. 929/14, 708 00 Ostrava - Porub, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 18. 4. 1996, č.j. Spr. 1879/96 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 8.3.2015 posudek s číslem 986/39/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **1 100 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5893>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 110/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 550 000,- Kč

Vyvolávací cena je 1 100 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 07.07.2015 v 10:45 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 9. června 2015 ve 13:30 hod.**
- 2. termín dne 23. června 2015 v 9:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 75 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině “Smlouva o uživatelském účtu”, a to do třech pracovních dnů ode dne

konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, 29. dubna 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec