

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bytové jednotky 3+1 v obci Rakovník

č. j: 137/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 5. srpna 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 2169/29** zapsaná na listu vlastnictví č. 7393, vymezená v budově č.p. 2167, 2168, 2169, zapsané na LV č. 4595, stojící na st. parcele č. 3699, zapsané na LV č. 4595.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 292/10000 na společných částech bytového domu č.p. 2167, 2168, 2169, zapsaného na LV č. 4595

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 292/10000 na st. parcele č. 3699 o výměře 745 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 4595.

To vše v k.ú. Rakovník, obec Rakovník, okres Rakovník, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 v 1.NP bytového domu v obci Rakovník, okres Rakovník. Podlahová plocha bytu je 67,11m².

Město Rakovník patří ke středně velkým městům Středočeského kraje, jedná se o bývalé okresní město. Město Rakovník disponuje úplnou občanskou vybaveností (městský úřad, pošta, policie, městská policie, obchody, služby, restaurace, školky, školy, zdravotní středisko, sportovní a kulturní zařízení). Město Rakovník je dobře dostupné silniční dopravou, autobusovou a železniční dopravou. Po dopravní stránce je město dostupné silnicemi druhých tříd, kterými je město spojené s okolními obcemi a městy, zejména silnicí II/237 (Rakovník - Nové Strašecí), která v dalším průběhu navazuje na rychlostní komunikaci R6 (Praha - Karlovy Vary). Ve městě je zavedena městská autobusová doprava. Předmětný byt je situován v bytovém domě č.p. 2167, 2168, 2169, v ulici V Lukách, v části města Rakovník II, v zástavbě obdobných bytových domů a staveb občanské vybavenosti. Lokalita je klidná, pro bydlení vhodná.

Bytový dům je situován jako samostatně stojící, je nepodsklepený, má 5 nadzemních podlaží, zastřešení je plochou střechou. V bytovém domě se nachází celkem 41 jednotek –

bytů a společné prostory. Předmětná bytová jednotka o velikosti 3+1 s příslušenstvím je situovaná v 1. NP (přízemí) bytového domu.

Konstrukční řešení a vybavení (domu a bytu)

Bytový dům je založen na betonových základových pasech a patkách s izolací proti zemní vlhkosti, svíslé nosné konstrukce jsou montované z betonových panelů, jádro bytu je původní, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, stropy jsou betonové montované, částečně doplněné kazetovými podhledy a dřevěným obložením, střecha je plochá, s krytinou z asfaltových svařovaných pásů, schodiště je betonové, s povrchem z PVC. Podlahy v bytě jsou betonové, s běžnými povrchy (plovoucí laminátová podlaha, keramická dlažba, textilní krytina), okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, vnitřní omítky jsou štukové, v sociálním zázemí a kuchyni doplněné keramickým obkladem, vnitřní dveře jsou dřevěné plné i prosklené do ocelových zárubní, vstupní dveře do bytu jsou dřevěné, vstupní dveře do bytového domu jsou plastové, vnější omítky jsou strukturované, probarvené, se zateplením. Bytový dům má vnitřní rozvod vody, kanalizace, elektrického proudu a zemního plynu. Vytápění bytu je ústřední ze společné kotelny pro bytový dům, zásobování teplou užitkovou vodou je v kombinaci se systémem vytápění, rozvody vody a kanalizace jsou plastové, napojené na veřejný řad. Byt je vybaven sektorovou kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a digestoří. Sociální zázemí je vybaveno splachovacím WC, umývadlem, vanou a příslušnými vodovodními bateriemi. Bytový dům má rozvod televizní antény a domácího zvonku s telefonem. Bytový dům není vybaven osobním výtahem.

Stáří a stavební stav

Bytový dům byl postaven přibližně v letech 1980 - 1985, v rámci tehdejší bytové výstavby, jeho stáří je tedy cca 30-35 let. Za dobu své existence byl bytový dům průběžně opravován. Z fondu oprav byly v roce 2011 provedeny stavební úpravy, které zahrnovaly zateplení bytového domu, výměnu oken za plastová a opravu vstupů, včetně výměny vstupních dveří. Na bytovém domě nejsou patrné žádné statické nebo jiné vážnější stavební závady. Současný stavebně technický stav bytového domu je dobrý, na bytovém domě je prováděna řádná údržba.

Předmětná bytová jednotka je po částečné rekonstrukci. Přibližně v letech 2000 - 2005 byly provedeny drobné interiérové úpravy (výměna povrchů podlah, nové obklady v sociálním zázemí a kuchyni, výměna kuchyňské linky). Celkový stavebně technický stav jednotky - bytu lze hodnotit jako dobrý, vnitřní vybavení je v běžném standardu.

Dispoziční řešení

Vnitřní dispozice sestává z chodby (8,68 m²), pokoje (10,14 m²), pokoje (12,87 m²), kuchyně (7,85 m²), WC (1,08 m²), koupelny (2,57 m²), pokoje (23,92 m²). K jednotce - bytu dále náleží užívání sklepní kóje v 1.NP (2,00 m²) a komory na chodbě před bytem (1,00 m²).

Pozemky

K předmětné bytové jednotce č. 2169/29 náleží podíl 292/10000 na pozemku čís. parcely St. 3699, k.ú. Rakovník. Pozemek čís. parcely St. 3699 je zcela zastavěn bytovým domem č.p. 2167, 2168, 2169. Pozemek je napojen na inženýrské sítě el. proudu, veřejný rozvod vody, kanalizace a zemního plynu. Pozemek je přístupný z okolních, veřejně přístupných pozemků, po zpevněných komunikacích pro pěší, navazující na ulici V Lukách, po pozemku čís. parcely 1632/3 (jiná plocha/ostatní plocha, vlastník město Rakovník). Přístup a příjezd lze hodnotit jako bezproblémový.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 60 INS 27677/2014-A-8, ze dne 11. listopadu 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s.r.o. Chomutovská 2233, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku, vypracoval dne 1.4.2015 posudek s číslem 64/7154/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.000.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5927>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 137/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 500 000,- Kč

Vyvolávací cena je 1 000 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 05.08.2015 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 9. července 2015, v 13:30 hod.**
2. termín dne 23. července 2015, v 10:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 58 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 13. května 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec