

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Lomnice

č. j: 1293/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 13. srpna 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **ve 14:15 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 110** o výměře 438 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Lomnice, č.p. 55, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 110
- **Parcela č. 927/2** o výměře 507 m² zahrada
zapsané na LV č. 140, pro k.ú. Lomnice u Rýmařova, obec Lomnice, část obce Lomnice, okres Bruntál, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Lomnice, část obce Lomnice, okres Bruntál.

Předmětná nemovitost se nalézá v kú Lomnice u Rýmařova v širší části obce. Přístup k nemovitosti je po nezpevněné komunikaci. V rodinném domě je přípojka NN a přípojka vodovodní, ostatní inž. sítě chybí tj. přípojka zemního plynu, obecní kanalizace. Rodinný dům se nachází v povodňové zóně 1.

Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený, přízemní rodinný dům s podkrovím. Rodinný dům obsahuje bytovou jednotku o velikosti 4+kk. Základy jsou bez izolace, podkrovní mansarda, krytina je z hliníkových šablon Alukryt, strop je ŽB rovný, vnější omítky tvoří MVC, obklad fasády tvoří kámen, obklad kuchyně je proveden. Podlahy jsou betonové, keramické, OSB desky, ker. dlažby, okna jsou oc., plastová, dveře jsou plně či prosklené. Schody jsou betonové do přízemí a ŽB s dřevěnými stupnicemi do podkroví. Bleskosvod je instalován, rozvody tvoří ocelové trubky, kotel je ÚT na tuhá paliva. Vnitřní hygienické vybavení tvoří pl. vana, umyvadla, s. kout, WC, komb. bojler. Ostatní vybavení tvoří žebřík s ÚT, oc. radiátory Korado. Stáří domu je cca 85 let. RD není užíván. Technický stav a údržba je průměrná.

Dispoziční řešení

1.PP: 3x sklep, vodoměr.

1.NP: zádveří, chodby, koupelna, kuchyně+jídelna+ob. pokoj, koupelna, kotelna.

Podkroví: koupelna, 3x pokoj, WC, umyvadlo.

Vedlejší stavba

Vedlejší stavba je přízemní nad RD stojící. V 1.NP jsou podlahy dřevěné, dřevěné trámkové, 1x obité, okno je zdvojené, dveře jsou náplňové. Základy jsou pouze dřevěné pražce, krov je pultový, krytinu tvoří osinkocementové desky. Technický stav a údržba je podprůměrná. Stáří stavby je cca 40 let. Zastavěná plocha je 12,55 m²

Venkovní úpravy

Venkovní úpravy tvoří pergola, nízký dřevěný chlív (stáří cca 15 let) apod.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení
č.j. KSOS 39 INS 11667/2014-A-6, ze dne 20.05.2014, zanikají.**

**Věcné břemeno chůze a jízdy zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu
veřejné dražby s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby nezaniká!**

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Jiří Klabzuba, Lipovská č.p. 1178/42, 790 01 Jeseník, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 13.9.1988, č.j. spr. 4241/88, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a jako držitel koncesní listiny pro oceňování majetku pro věci nemovité vydané OkÚ Jeseník, referát okresního živnostenského úřadu, dne 15.ledna 2001, ev.č.381100-12198-00,č.j.410-T/01/FR, certifikovaný dne 27.5.2004 BIVŠ Praha, držitel licence ACONS č. 587 dne 16.2.2005 a vypracoval dne 29.4.2015 posudek s číslem 2734-29/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 600 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5749>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 1293/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

**Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním
vyvolávací ceny**

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor

postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 300 000,- Kč

Vyvolávací cena je 600 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 13.08.2015 ve 14:15hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 23. července 2015, v 13:30 hod.

2. termín dne 6. srpna 2015, v 13:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 60 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Kauce je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 25. května 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec