

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické dražby

### **Prodej rodinného domu v obci Kunovice**

č. j: 1153/2014-A

#### **Bod 1.**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 12. srpna 2015**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude **v 10:45 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu dražby:**

- **Parcela č. 2966** o výměře 221 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Na pozemku stojí stavba: Kunovice, č.p. 801, rod.dům*
- **Parcela č. 2967** o výměře 103 m<sup>2</sup> zahrada
- **Parcela č. 2968** o výměře 398 m<sup>2</sup> zahrada

zapsané na LV č. 3389, pro k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště, obec Kunovice, část obce Kunovice, okres Uherské Hradiště, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP v obci Kunovice, okres Uherské Hradiště.**

Město Kunovice, které je prakticky stavebně spojené s okresním městem Uherské Hradiště, má veškerou občanskou vybavenost (mateřské, základní, střední i vysokou školu, obchodní síť, služby, Městský úřad, poštu, lékaře, zastoupení České spořitelny). Předmětný majetek je situován v severní okrajové části města, na tř. Vítězství, v sousedství výrobního areálu společnosti HAMÉ, naproti přes cestu od hypermarketu Albert. Dostupnost do centra je ve vzdálenosti cca 15 min. pěší chůze. Zastávka autobusu je vzdálená cca 100 m od domu. Nemovitost se nachází ve smíšené zástavbě průmyslových a obchodních domů a domů pro rodinné bydlení.

Rodinný dům obsahuje jednu bytovou jednotkou. Základy domu jsou betonové s izolací proti zemní vlhkosti, konstrukční systém je zděný HURDIS, střecha je sedlová, krytinu tvoří betonové tašky, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, fasádní omítky chybí, schody jsou betonové, dveře jsou pouze vstupní a francouzské okno, okna jsou plastová, na podlahách jsou položeny polystyrenové izolace a rozvody podlahového topení. Vytápění je ústřední podlahové a radiátory, kotel chybí, elektroinstalace je 220/380 V, rozvod vody je v plastovém potrubí, ohřev vody chybí,

instalace plynu chybí – přípojka je před domem, kanalizace je napojena do veřejného řadu. Vnitřní vybavení domu chybí. Dům má možnost veškerých přípojek inženýrských sítí. Parkování je možné v garáži nebo na nezpevněné ploše na vlastním pozemku. V roce 2003 - 2005 došlo k zahájení komplexní rekonstrukce, z původního domu zůstalo pouze obvodové zdívko a část stropních konstrukcí. V současnosti je dům ve stavu nedokončené rekonstrukce.

#### Dispoziční řešení

1.PP: sklad 13,69 m2, sušárna 13,60 m2, chodba se schodištěm 14,00 m2, prádelna 7,00 m2, garáž 38,20 m2.

1.NP: pokoj 13,10 m2, ložnice 14,10 m2, pokoj 20,10 m2, kuchyně s jídelnou 20,10 m2, chodba 6,40 m2, hala 6,10 m2, koupelna s WC 8,00 m2, spíž 1,60 m2, schodiště 3,00 m2, terasa se schodištěm 32,10 m2.

#### Pozemky

Pozemky parc.č. 2966, 2967 a 2968 jsou situovány na okraji obce, v její severní části. Pozemek má obdélníkový tvar, je rovinatý. V části je zastavěn předmětnou stavbou, v části slouží jako zahrada k domu. Přístup k pozemku je z ostatní plochy - silnice p.č. 3846/20 ve vlastnictví Města Kunovice.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KsBR 24 INS 10304/2014-A-18, ze dne 15. července 2014, zanikají.**

#### Bod 4.

##### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s., Hradební 1250, 686 01 Uherské Hradiště, zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 25.6.1999 č.j. 234/97 – OOD, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a trvalých porostů, movitých věcí, podniků a jejich částí, vkladů do obchodních společností, nehmotného majetku a cenných papírů a vypracoval dne 5.2.2015 posudek s číslem 6219-38/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 1 400 000,- Kč.**

#### Bod 5.

##### **Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5569>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 1153/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### **Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
  - uzavření smlouvy o uživatelském účtu
  - složení kauce
-

**Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 700 000,- Kč**

Vyvolávací cena je 1 400 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 12.08.2015 v 10:45 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----  
**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

**Prohlídka** předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 9. července 2015, v 15:30 hod.**
- 2. termín dne 21. července 2015, v 11:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

**Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 80 000,- Kč** a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce.** K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 21. května 2015

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Mgr. Michaela Fišerová**  
zmocněnec