

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Svatá Maří, část obce Brdo

č. j: 1132/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 17. srpna 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **11:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **st. parcela č. 145** o výměře 119 m2 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Brdo, č.p. 22, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 145
- **st. parcela č. 181** o výměře 24 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- **parcela č. 369/2** o výměře 461 m2 ostatní plocha
- **parcela č. 1686** o výměře 132 m2 ostatní plocha
- **parcela č. 1687/1** o výměře 1617 m2 orná půda
- **parcela č. 1687/2** o výměře 2680 m2 orná půda
- **parcela č. 1742/2** o výměře 1135 m2 trvalý travní porost
- **parcela č. 1742/3** o výměře 1716 m2 lesní pozemek
- **parcela č. 1760/2** o výměře 549 m2 ostatní plocha
- **parcela č. 1764** o výměře 4197 m2 trvalý travní porost
- **parcela č. 1793/2** o výměře 7138 m2 lesní pozemek
- **parcela č. 1808/1** o výměře 3230 m2 trvalý travní porost
- **parcela č. 1808/2** o výměře 1420 m2 zahrada
- **parcela č. 1808/3** o výměře 1076 m2 ostatní plocha

zapsané na LV č. 154, pro k.ú. Štítkov, obec Svatá Maří, část obce Brdo, okres Prachatice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK):

- **parcela č. 156/7** o výměře 4383 m2
zapsané na LV č. 308, pro k.ú. Buk pod Boubínem, obec Buk, okres Prachatice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Svatá Maří, část obce Brdo, okres Prachatice.

Objekt rodinného domu č.p. 22 stojící na st. parcele č. 145 - zastavěná plocha a nádvoří se nachází v katastrálním území Štítkov a v obci Svatá Maří v samostatné části obce Brdo v lokalitě izolované zástavby mimo souvisle zastavěnou část obce převážně objektů pro bydlení (starší vesnické rodinné domy a rekreační objekty). Celý areál tvoří rodinný dům č.p. 22, objekt dřevníku, a pozemky. Objekt rodinného domu je pravděpodobně napojen na veřejný rozvod elektrické energie, přípojkou na veřejný vodovod a kanalizace je svedena do vlastní žumpy. Příjezd k areálu je možný z místní zpevněné komunikace.

Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP nepravidelného půdorysu, původně tvar písmene "L", dnes s menší přístavbou s plochou střechou u části jižní fasády. V objektu je jedna bytová jednotka vel. 3+1 s jednou koupelnou. Základy domu tvoří základové pasy betonové a kamenné, nosná konstrukce je zděná ze smíšeného zdiva, krov je dřevěný vázaný s eternitovou krytinou, střecha je sedlová plochá, vnější omítky jsou štukové a kamenné, stropy jsou dřevěné trámové s omítnutým podhledem a klenbové, oplechování je z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou štukové, obklady jsou keramické běžné. Podlahy tvoří keramické dlažby, cementový potěr, PVC a jekory, schodiště je kamenné, okna jsou dřevěná dvojitá, dveře jsou hladké a dřevěné. El. instalace je 220 V/380 V, vytápění je etážové s kotlem na pevná paliva, rozvod vody je studené i teplé, rozvod plynu není proveden, zdroj teplé vody je el. bojler, kanalizace je svedena do vlastní žumpy, bleskosvod není instalován. Vnitřní vybavení tvoří koupelna s umyvadlem, vana a WC. Kuchyňské vybavení tvoří linka, dřez a sporák.

Původní stáří rodinného domu je cca 60 - 70 let. Objekt je užíván rodinnou vlastníka k trvalému bydlení. Všechny konstrukce dlouhodobé životnosti a část prvků krátkodobé životnosti jsou původní. Technický stav objektu RD je zanedbaný.

Příslušenství

Příslušenství tvoří přípojky inženýrských sítí, dřevěná bouda, žumpa.

Pozemky

Jedná se o st. parcelu č. 145 - zastavěná plocha a nádvoří je zastavěna stavbou RD č.p. 22 a má výměru 119 m². Parcela č. 181 - zastavěná plocha a nádvoří není zastavěna žádnou stavbou, má výměru 24 m² a tvoří s výše uvedeným RD č.p. 52 a se st. pozemkem jednotný funkční celek. Funkční celek doplňují pozemky parcela č. 1808/2 - zahrada a parcela č. 1808/3, které mají výměru 1420 m² resp. 1076 m². Celková výměra pozemků ve funkčním celku je 2639 m².

Pozemky parcela č. 369/2, č. 1686, č. 1687/1, č. 1687/2, č. 1742/2, č. 1760/2, č. 1764, č. 1808/1 nejsou zastavěny žádnými stavbami, netvoří žádný funkční celek se stavbou či se st. pozemkem. Pozemky nejsou určeny platným územním plánem obce Svatá Maří k výstavbě, neleží v zastavěném území obce ani v zastavitelné ploše. Jsou převážně užívány pro zemědělské účely.

Pozemky parcela č. 1742/2, č. 1742/3, č. 1760/2, č. 1793/2 a PK parcela č. 156/7 nejsou zastavěny žádnými stavbami, netvoří žádný funkční celek se stavbou či se st. pozemkem. Tyto pozemky leží v lokalitě mezi částmi obce Brdo, Štítkov a mezi Mářským vrchem. Parcely jsou spíše svažité různé orientace. Pozemky nejsou určeny platným územním plánem obce Svatá Maří k výstavbě, neleží v zastavěném území obce ani v zastavitelné ploše. Jsou užívány jako lesní pozemky se vzrostlým lesním porostem.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSCB 26 INS 1408/2014 – A –16, ze dne 27. března 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Michal Sirový, Jírovcova 1621/19, 370 01 České Budějovice, jmenovaný rozhodnutím Předsedy krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 2.června 1999 č.j. Spr. 823/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace oceňování nemovitostí a vypracoval dne 4.4.2015 posudek s číslem 2509–39/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 880 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5552>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 1132/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 550 000,- Kč

Vyvolávací cena je 880 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 17.08.2015 v 11:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 30. července 2015, v 10:00 hod.

2. termín dne 6. srpna 2015, v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 58 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Těto Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 28. května 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec